

ÚZEMNÍ PLÁN MALÁ SKÁLA

duben 2018

Záznam o účinnosti

**Správní orgán, který Územní plán
Malá Skála vydal:**

Zastupitelstvo obce Malá Skála

Datum vydání:

12.06.2018

usnesením č. 18-06-12/ZO/111

Datum nabytí účinnosti:

28.06.2018

**Oprávněná úřední osoba
pořizovatele:**

RNDr. Miroslav Varga

Funkce:

vedoucí Odboru rozvoje města

Městský úřad Turnov

Podpis:

Otisk razítka:

OBSAH

str.

A.	Identifikační údaje	4
B.	Grafická část – seznam příloh	4
C.	Textová část	5
1.a	Vymezení zastavěného území	5
1.b	Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území obce	5
1.c	Urbanistická koncepce	6
1.c.1	Vymezení zastavitelných ploch	7
1.c.2	Vymezení ploch přestavby	11
1.c.3	Vymezení systému sídelní zeleně	13
1.d	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	14
1.d.1	Koncepce dopravní infrastruktury	14
1.d.2	Koncepce technické infrastruktury	16
1.d.3	Koncepce občanského vybavení	19
1.d.4	Koncepce veřejných prostranství	19
1.d.5	Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	20
1.e	Koncepce uspořádání krajiny	21
1.e.1	Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	21
1.e.2	Územní systém ekologické stability /ÚSES/	23
1.e.3	Prostupnost krajiny	24
1.e.4	Protierozní opatření	24
1.e.5	Ochrana před povodněmi	24
1.e.6	Rekreace	24
1.e.7	Dobývání ložisek nerostných surovin	24
1.f	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu	25
1.g	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	46
1.g.1	Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	46
1.g.2	Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	46
1.g.3	Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	46
1.g.4	Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	46
1.h	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	47
1.i	Stanovení kompenzačních opatření	47
2.a	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	48
2.b	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	48
2.c	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	48
2.d	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	48
2.e	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	48
2.f	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	48
2.g	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů v grafické části	48
	Seznam zkratk	49

A. Identifikační údaje

objednatel :

O b e c M a l á S k á l a

Malá Skála 122

468 22 Železný Brod

IČ : 002 62 463

zastoupená starostou obce : Michalem Rezlerem

pořizovatel :

M ě s t s k ý ú ř a d T u r n o v

odbor rozvoje města

Dvořákova 335, 511 22 Turnov

zhotovitel :

I n g . a r c h . Š á r k a J a k l o v á

Elišky Krásnohorské 953, 460 01 Liberec XIV

IČ : 431 97 281

Jaklová & Jakl Architects, architektonická kancelář

Ing. arch. Šárka Jaklová

Ing. arch. Petr Jakl / číslo autorizace České komory architektů 01 105 /

Ing. Josef Koblíř

Ing. Radek Hnát

Ing. Jan Hromek / číslo autorizace České komory architektů 2331, typ ÚSES /

Ing. Urban Ocílka

Ing. Marie Španihelová

Ing. arch. Jiří Plašil / číslo autorizace České komory architektů 01 105 /

Mgr. Lenka Hájková

datum zpracování :

duben 2018

B. Grafická část

SEZNAM PŘÍLOH

- | | |
|--|-------------|
| 1. Výkres základního členění území | M 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000 |
| 3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury | M 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5 000 |

C. Textová část

1.a VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán řeší celé správní území obce Malá Skála, tvořené katastrálním územím Mukařov u Jablonce nad Nisou, k.ú. Sněhov, k.ú. Vranové I a k.ú. Vranové II o celkové výměře 1001 ha a 1141 obyvateli k 31.12.2014.

Hranice zastavěného území byla aktualizována a vymezena k datu 30.11.2017.

1.b ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT V ÚZEMÍ OBCE

1. Koncepce rozvoje území obce

Obec Malá Skála má do dnes zemědělský a rekreační charakter s obytnou příměstskou funkcí. Předpokladem oživení rozvoje obce je zvýšení počtu obyvatel a navýšení pracovních příležitostí. Toho lze dosáhnout využitím vhodných rozvojových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů. Rozvoje je možné dosáhnout mimo jiné i rozvojem cestovního ruchu formou rodinné rekreace a rekreace individuální sportovního charakteru a sportovně rekreačního zázemí například ve formě rozvoje turistiky a cykloturistiky a podporou vytvoření nových pracovních příležitostí ve formě rozvoje služeb a výroby s nízkou zátěží.

Pro rozvoj obce je také důležité doplnění dopravní a technické infrastruktury v potřebných parametrech a kvalitě.

Náměty územního plánu jsou navrženy ve smyslu projednaného zadání.

Koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby a navržené zastavitelné plochy jsou umístěny v přímé návaznosti na zastavěné území. Regulace počtu domů a určení minimální velikosti parcely pro rodinné domy v zastavitelných plochách zajistí zachování původní urbanistické struktury a vznik rozvolněné zástavby navazující na krajinu.

Zásahy do ploch přírody a krajiny jsou minimalizovány.

Plochy zemědělské – jejich využívání, zemědělské hospodaření :

Pro stanovení zásad využívání zemědělských pozemků se vymezují tzv. plochy zemědělské.

Lokality a plochy v územních zájmech ochrany přírody a krajiny (VKP ze zákona i registrované, ÚSES, krajinářské aspekty...) budou udržovány alespoň extenzivně i za cenu nezužitkování biomasy, údržba zdejších trvale travních porostů zde bude i z části probíhat i pro nezemědělské účely.

Ubývání volné krajiny a půdního fondu na úkor zástavby bude regulováno respektováním režimu vymezených ploch funkčního využití se zohledněním podmínek ochrany přírody a krajiny a za respektování souhrnných plošných požadavků urbanistického řešení na zábor ZPF.

Plochy lesní – jejich využívání, lesnické hospodaření :

Obnova lesů bude realizována uvážlivým umísťováním obnovných prvků s ohledem na zachování krajinného rázu v místech pohledově dominantních partií a svahů vymezených míst krajinného rázu.

Budou chráněny porostní pláště okrajů lesa a jejich členitost.

V lesích tvořících prvky ÚSES bude hospodařeno dle zásad udržitelného rozvoje platných pro ÚSES a stanovených orgány ochrany přírody.

Územní plán vymezuje vzdálenost 50 m od okraje lesa.

2. Koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

Navrhované řešení územního plánu se snaží respektovat a chránit přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty vymezené na území obce.

Přírodní hodnoty

Obecná ochrana přírody a krajiny :

Územní plán respektuje (v návrzích urbanistického řešení jsou zohledněny) významné krajinné prvky (VKP) „ze zákona“ (součást ploch lesních, z části zemědělských) a památné stromy.

Územní plán respektuje a chrání vzrostlou sídelní a krajinnou vzrostlou nelesní zeleň, její případná likvidace bude nahrazována novou výsadbou.

Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability (zde prvky systému nadregionálního, regionálního a lokálního biogeografického významu). Vymezené prvky systému budou využívány v souladu se zásadami a posláním ÚSES.

Územní plán stanovuje zásady ochrany krajinného rázu – viz. kapitola Koncepce uspořádání krajiny - změny jejich využití.

Územní plán respektuje ochranný režim (v návrzích urbanistického řešení je zohledněn) území Geoparku Český ráj a Přírodního parku Maloskalsko.

Zvláštní ochrana přírody a krajiny:

Územní plán respektuje ochranný režim zvláště chráněného území (ZCHÚ) - Chráněná krajinná oblast Český ráj, vyplývající z plánů péče.

Územní plán respektuje ochranný režim Evropsky významné lokality Průlom Jizery u Rakous soustavy NATURA 2000.

Na území místní části Záborčí ve II. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny se bude zachovávat stávající rozptýlená zástavba bez možnosti jejího dalšího zahušťování. Z hlediska zachování estetické a kulturně historické hodnoty krajinného rázu je nezbytné respektovat měřítko stávajících staveb a dbát na dodržování proporcí a objemu nových staveb ve vztahu k typické a okolní zástavbě.

Kulturní hodnoty

Územní plán chrání kulturní, architektonické a archeologické dědictví. Na území obce se nachází památkově chráněné objekty s architektonicky cennými stavbami lidové architektury, které jsou respektovány. Celé území obce se nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN), které jsou v územním plánu akceptovány.

Urbanistické a civilizační hodnoty

Územní plán zachovává stávající historickou urbanistickou strukturu a kompozici zastavěného území, stávající měřítko zástavby s nepřekročitelnou stávající výškovou hladinou a hustotou zástavby, které bude přizpůsobena i nová výstavba. Územní plán vytváří podmínky pro zachování a dobudování dopravní a technické infrastruktury v potřebných parametrech, které odpovídají navrhovanému růstu obce.

1.c URBANISTICKÁ KONCEPCE

(prostorové a plošné uspořádání)

Územní plán sídelního útvaru Malá Skála a jeho změny vymezily rozvojová území, která nový územní plán posoudil. V návaznosti na ně jsou vymezeny další rozvojové plochy vyplývající ze schválených podnětů obce Malá Skála. Na základě Pokynů na úpravu dokumentace návrhu Územního plánu Malá Skála pro veřejné projednání ze dne 1.9.2015 a pro opakované veřejné projednání ze dne 21.8.2017 byly rozvojové plochy upraveny.

Urbanistická koncepce rozvoje obce především sleduje respektování stávající struktury zástavby zachovávající zástavbu rodinnými domy venkovského charakteru. Stabilizované území obce se návrhem územního plánu nemění. Rozhodující vymezení zastavitelných ploch navržených v přímé návaznosti na plochy zastavěné se týká především výstavby rodinných domů, doplněné návrhem potřebné dopravní a technické infrastruktury. Návrh ploch občanského vybavení rozšiřuje sportovní plochy na území obce pro sportovní využití. Dopravní a technická infrastruktura bude dle potřeby rekonstruována a doplňována. Nová výstavba bude respektovat charakter obce.

Seznam návrhových ploch s rozdílným způsobem využití území :

- Z - plochy změn – plochy zastavitelné (určené k zastavění mimo zastavěné území obce)
- P - plochy změn – plochy přestavby (určené k zastavění v zastavěném území obce)
- N - plochy změn krajiny v nezastavěném území

1.c.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH / Z /

Plochy bydlení - venkovského charakteru (ZBV)

Umožňují bydlení v rodinných domech. Současně s bydlením umožňují plochy bydlení využití i pro občanské vybavení (obchod, služby), rodinnou rekreaci a plochy pro veřejné prostranství. Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení venkovského charakteru jsou mimo zastavěné území obce a převážně přímo navazují na stávající zástavbu rodinných domů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení (ZOV)

Je vymezena pro možnost rozšíření stávající plochy občanského vybavení.

Plochy občanského vybavení - pro tělovýchovu a sport (ZOS)

Jsou umístěny v návaznosti na zastavěné nebo zastavitelné plochy pro doplnění sportovních ploch v jednotlivých částech obce.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (ZDS)

Je vymezena pro možnost dopravního napojení stávajících ploch na komunikace místní a účelové prodloužením stávajících místních komunikací a pro možnost přemostění řeky Jizery.

Plocha technické infrastruktury - vodovod (ZTV)

Je vymezena pro umístění vodojemu pro zásobování vodovodních řadů na území místní části Labe.

Plocha technické infrastruktury - kanalizace (ZTK)

Je vymezena pro umístění čerpací stanice odpadních vod pro stávající i rozvojové lokality bydlení v místní části Křížky.

Plochy zastavitelné :

k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou			
plocha č.	navrhované funkční využití	rozloha v m ²	max. počet RD podmínky pro umístování staveb
ZBV1	plochy bydlení - venkovského charakteru	6 015	- 2 rodinné domy - umístění domu podél komunikací v řadě se stávající zástavbou
ZBV3	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 660	- 1 rodinný dům - umístění domu podél komunikací v řadě se stávající zástavbou
ZBV4	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 572	- 1 rodinný dům - umístění domu podél komunikací v řadě se stávající zástavbou
ZBV5	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 059	- 1 rodinný dům - umístění domu podél komunikací v řadě se stávající zástavbou
ZBV6	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 912	- 2 rodinné domy
ZBV7	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 367	- 1 rodinný dům - umístění domu podél komunikací v řadě se stávající zástavbou
ZBV8	plochy bydlení - venkovského charakteru	8 862	- 6 rodinných domů
ZBV9	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 888	- 2 rodinné domy
ZBV10	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 122	- 2 rodinné domy
ZBV11	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 063	- 1 rodinný dům
ZBV12	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 287	- 1 rodinný dům
ZBV13	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 722	- 1 rodinný dům
ZBV62	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 469	- 1 rodinný dům
ZBV63	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 430	- 1 rodinný dům - RD v linii se stávající zástavbou
ZBV64	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 544	- 1 rodinný dům - umístění RD na JV části plochy
ZBV67	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 254	- 1 rodinný dům
plochy bydlení celkem		40 327	25 rodinných domů

ZOV1	plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura a komerční zařízení	1 158	
ZOS5	plochy občanského vybavení- tělovýchova a sport	1 938	- bez staveb
plochy občanského vybavení celkem		3 096	
Plochy zastavitelné celkem		43 423	

k.ú. Sněhov			
plocha č.	navrhované funkční využití	rozloha v m ²	max. počet RD podmínky pro umístění staveb
ZBV15	plochy bydlení - venkovského charakteru	4 437	- 1 rodinný dům - umístění RD v severozápadní části plochy
ZBV19	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 289	- 1 rodinný dům
ZBV20	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 725	- 2 rodinné domy
ZBV21	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 893	- 2 rodinné domy
ZBV22	plochy bydlení - venkovského charakteru	3 160	- 2 rodinné domy
ZBV23	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 648	- 1 rodinný dům - umístění RD v západní části plochy
ZBV24	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 128	- 2 rodinné domy
ZBV25	plochy bydlení - venkovského charakteru	7 152	- 2 rodinné domy
ZBV27	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 973	- 1 rodinný dům - umístění RD v severozápadní části plochy
ZBV28	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 831	- 1 rodinný dům
ZBV29	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 865	- 1 rodinný dům
ZBV31	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 123	- 1 rodinný dům - musí být splněny hygienické hlukové limity
ZBV32	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 743	- 2 rodinné domy - musí být splněny hygienické hlukové limity
ZBV33	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 891	- 1 rodinný dům - musí být splněny hygienické hlukové limity
ZBV34	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 784	- 2 rodinné domy
ZBV35	plochy bydlení - venkovského charakteru	3 484	- 3 rodinné domy
ZBV37	plochy bydlení - venkovského charakteru	3 223	- 2 rodinné domy
ZBV38	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 245	- 1 rodinný dům - musí být splněny hygienické hlukové limity
plochy bydlení celkem		48 594	28 rodinných domů
ZOV2	plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura a komerční zařízení	1 026	
ZOS1	plochy občanského vybavení- tělovýchova a sport	4 402	
ZOS2	plochy občanského vybavení- tělovýchova a sport	10 579	- bez staveb
plochy občanského vybavení celkem		16 007	
ZVP2	plochy výroby a skladování - průmyslová s nízkou zátěží	2 163	
plochy výroby a skladování celkem		2 163	
ZTV1	plochy technické infrastruktury - vodovod	401	- vodojem VDJ Labe
plochy technické infrastruktury celkem		401	
Plochy zastavitelné celkem		67 165	

k.ú. Vranové I			
plocha č.	navrhované funkční využití	rozloha v m ²	max. počet RD podmínky pro umístování staveb
ZBV41	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 790	- 2 rodinné domy
ZBV43	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 801	- 2 rodinné domy - musí být splněny hygienické hlukové limity
ZBV44	plochy bydlení - venkovského charakteru	931	- 1 rodinný dům - neplatí podmínka minimální výměry plochy pozemku pro RD
ZBV45	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 541	- 1 rodinný dům
ZBV46	plochy bydlení - venkovského charakteru	4 380	- 3 rodinné domy
ZBV70	plochy bydlení - venkovského charakteru	774	- 1 rodinný dům - neplatí podmínka minimální výměry plochy pozemku pro RD - hydrogeologické posouzení likvidace odpadních vod z případné výstavby
ZBV71	plochy bydlení - venkovského charakteru	9 732	- 6 rodinných domů - pouze pro p.p.č. 1528/10 - po úpravě parcelace min. plocha 1100 m ² , pro ostatní 1200 m ²
ZBV78	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 334	- 1 rodinný dům
plochy bydlení celkem		25 983	17 rodinných domů
ZDS1	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava – komunikace místní	852	
plochy dopravní infrastruktury celkem		852	
Plochy zastavitelné celkem		28 365	

k.ú. Vranové II			
plocha č.	navrhované funkční využití	rozloha v m ²	max. počet RD podmínky pro umístování staveb
ZBV48	plochy bydlení - venkovského charakteru	909	- 1 rodinný dům - umístění domu v jižní části plochy, navazující na stávající zástavbovou linii a komunikaci - neplatí podmínka minimální výměry plochy pozemku pro RD
ZBV49	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 110	- 1 rodinný dům - umístění domu v jižní části plochy pozemku pro RD, navazující na stávající zástavbovou linii a komunikaci
ZBV50	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 075	- 1 rodinný dům - umístění domu v jižní části plochy pozemku pro RD, navazující na stávající zástavbovou linii a komunikaci
ZBV51	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 620	- 1 rodinný dům - umístění domu ve východní části plochy pozemku pro RD, navazující na stávající zástavbovou linii a komunikaci
ZBV52	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 425	- 1 rodinný dům
ZBV53	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 676	- 1 rodinný dům
ZBV54	plochy bydlení - venkovského charakteru	4 179	- 2 rodinné domy
ZBV55	plochy bydlení - venkovského charakteru	850	- 1 rodinný dům - neplatí podmínka minimální výměry plochy pozemku pro RD

ZBV56	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 163	- 1 rodinný dům - musí být splněny hygienické hlukové limity
ZBV57	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 348	- 1 rodinný dům - musí být splněny hygienické hlukové limity
ZBV59	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 960	- 1 rodinný dům - musí být splněny hygienické hlukové limity
ZBV60	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 955	- 1 rodinný dům - musí být splněny hygienické hlukové limity
ZBV61	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 012	- 1 rodinný dům - musí být splněny hygienické hlukové limity
ZBV73	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 012	- 1 rodinný dům - umístění RD na SV části plochy
ZBV74	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 782	- 1 rodinný dům
ZBV75	plochy bydlení - venkovského charakteru	3 294	- 3 rodinné domy - musí být splněny hygienické hlukové limity
ZBV76	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 171	- 1 rodinný dům - zachování perspektivní zeleně v celé ploše - musí být splněny hygienické hlukové limity
ZBV77	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 605	- 2 rodinné domy - musí být splněny hygienické hlukové limity
ZBV79	plochy bydlení - venkovského charakteru	259	- 1 rodinný dům - neplatí podmínka minimální výměry plochy pozemku pro RD
plochy bydlení celkem		31 405	23 rodinných domů
ZDS3	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - komunikace účelová s přemostěním	5 122	
plochy dopravní infrastruktury celkem		5 122	
ZTK1	plochy technické infrastruktury - kanalizace	400	- čerpací stanice splaškových odpadních vod ČSOV Křížky
plochy technické infrastruktury celkem		400	
Plochy zastavitelné celkem		37 216	
Malá Skála zastavitelné plochy celkem		175 880	celkem 93 rodinných domů

1.c.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY / P /

Plochy bydlení - venkovského charakteru (PBV)

Umožňují bydlení v rodinných domech. Současně s bydlením umožňují plochy bydlení využití i pro občanské vybavení (obchod, služby), rodinnou rekreaci a pro veřejné prostranství.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení (POV)

Je vymezena pro možnost rozšíření stávající plochy občanského vybavení.

Plocha technické infrastruktury - vodovod (PTV)

Je vymezena pro umístění čerpací stanice vody pro zásobování vodovodních řadů na území místní části Labe.

Plochy přestavby :

k.ú. Sněhov			
plocha č.	navrhované funkční využití	rozloha v m ²	max. počet RD podmínky pro umístování staveb
PBV1	plochy bydlení - venkovského charakteru	7 409	- 1 rodinný dům - pouze přestavba stávajících rekreačních objektů na bydlení venkovského charakteru
PBV2	plochy bydlení - venkovského charakteru	9 563	- 3 rodinné domy, - pouze přestavba stávajících rekreačních objektů na bydlení venkovského charakteru, stavba nových RD na p.p.č. 1340/17, 1340/53, 1340/11
PBV3	plochy bydlení - venkovského charakteru	6 599	- 0 rodinné domy - pouze přestavba stávajících rekreačních objektů na bydlení venkovského charakteru
PBV4	plochy bydlení - venkovského charakteru	5 542	- 1 rodinný dům - RD na pozemku p.č. 1340/26, další pouze přestavba stávajících rekreačních objektů na bydlení venkovského charakteru
PBV5	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 857	- 0 rodinné domy - pouze přestavba stávajících rekreačních objektů na bydlení venkovského charakteru
PBV6	plochy bydlení - venkovského charakteru	4 622	- 0 rodinné domy - pouze přestavba stávajících rekreačních objektů na bydlení venkovského charakteru
PBV7	plochy bydlení - venkovského charakteru	4 392	- 1 rodinný dům - RD v jižní části pozemku p.č. 1340/2, další pouze přestavba stávajících rekreačních objektů na bydlení venkovského charakteru
PBV8	plochy bydlení - venkovského charakteru	6 629	- 1 rodinný dům - RD v jižní části pozemku p.č. 1340/8, další pouze přestavba stávajících rekreačních objektů na bydlení venkovského charakteru
PBV9	plochy bydlení - venkovského charakteru	5 582	- 0 rodinné domy - pouze přestavba stávajících rekreačních objektů na bydlení venkovského charakteru
PBV10	plochy bydlení - venkovského charakteru	9 293	- 1 rodinný dům - RD v jihozápadní části pozemku p.č. 1332/3, další pouze přestavba stávajících rekreačních objektů na bydlení venkovského charakteru
PBV11	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 112	- 1 rodinný dům - RD v severní části pozemků
PBV12	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 794	- 0 rodinné domy - pouze přestavba stávajících rekreačních objektů na bydlení venkovského charakteru
plochy bydlení celkem		64 394	9 rodinných domů

PTV1	plochy technické infrastruktury - vodovod	387	- čerpací stanice vody ČS Labe
plochy technické infrastruktury celkem		387	
Plochy přestavby celkem		64 781	

k.ú. Vranové I			
plocha č.	navrhované funkční využití	rozloha v m ²	poznámka
POV1	plochy občanského vybavení- veřejná infrastruktura a komerční zařízení	984	
plochy občanského vybavení celkem		984	
Plochy přestavby celkem		984	

k.ú. Vranové II			
plocha č.	navrhované funkční využití	rozloha v m ²	max. počet RD podmínky pro umístování staveb
PBV21	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 067	- 1 rodinný dům - musí být splněny hygienické hlukové limity
PBV22	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 324	- 1 rodinný dům - pouze přestavba stávajícího rekreačního objektu na rodinný dům v jižní části pozemku p.č. 69/8
plochy bydlení celkem		4 391	2 rodinné domy
Plochy přestavby celkem		4 391	
Malá Skála plochy přestavby celkem		70 156	celkem 11 RD

1.c.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ A KRAJINNÉ ZELENĚ

Veřejná zeleň na území obce je rozdělena na sídelní zeleň, která je vymezena v rámci území veřejných prostranství a na doprovodnou a krajinnou zeleň v rámci ploch přírodních, která je vymezena pro zajištění ochrany přírody a krajiny.

Plochy veřejných prostranství - sídelní zeleň (P)

Současný systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích je v návrhu územního plán zachován.

V návrhových plochách není sídelní zeleň samostatně vymezovaná, ale bude její součástí.

Vzrostlá zeleň v zastavěném území obce (vč. travnatých ploch) bude i nadále udržována, případná odůvodněná likvidace vzrostlých stromů bude nahrazována novou výsadbou.

Plochy přírodní - doprovodná a krajinná zeleň (PZ)

Funkci nelesní zeleně v zastavěném území obce i ve volné krajině plní i plochy ovocných sadů a zahrad s ovocnými stromy, doprovodné aleje ovocných dřevin podél komunikací, které budou obnovovány. Vzrostlá zeleň (vč. travnatých ploch) bude i nadále udržována, případná odůvodněná likvidace vzrostlých stromů bude nahrazována novou výsadbou.

Plochy přírodní - dřeviny rostoucí mimo les (LN)

Plochy dřevin rostoucí mimo les jsou vymezeny na pozemcích, které svou vzrostlou vegetací plní funkci mimolesní zeleně a nejsou v katastru nemovitostí evidovány jako les.

Plochy dřevin rostoucí mimo les nejsou návrhem územního plánu negativně dotčeny.

Plochy změn krajiny v nezastavěném území /N/ :

k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou			
plocha č.	navrhované funkční využití	rozloha v m ²	poznámka
NPZ2	plochy přírodní - doprovodná a krajinná zeleň	1 389	
NPZ3	plochy přírodní - doprovodná a krajinná zeleň	2 291	
plochy přírodní celkem		3 680	
Plochy změn krajiny v nezastavěném území celkem		3 680	
Malá Skála plochy změn krajiny v nezastavěném území - plochy přírodní celkem		3 680	

k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou			
plocha č.	navrhované funkční využití	rozloha v m ²	poznámka
NV1	plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky - rybník	3 947	- rybník / koupaliště
plochy vodní a vodohospodářské celkem		3 947	
Plochy změn krajiny v nezastavěném území celkem		3 947	

k.ú. Sněhov			
plocha č.	navrhované funkční využití	rozloha v m ²	poznámka
NV2	plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky - rybník	19 915	- rybník
plochy vodní a vodohospodářské celkem		19 915	
Plochy změn krajiny v nezastavěném území celkem		19 915	
Malá Skála plochy změn krajiny v nezastavěném území - plochy vodní a vodohospodářské celkem		23 862	

1.d KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

1.d.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Silniční doprava

Základní komunikační síť na území obce je tvořena silnicí I/10 (E65) a silnicemi III.třídy. Silniční síť je stabilizovaná, odpovídá svému účelu a intenzitě dopravy. Navrhované rozvojové plochy navazují na stávající komunikační síť.

Silnice I. třídy

Územím obce prochází silnice I. třídy I/10 v úseku Ohrazenice - Železný Brod – Harrachov, státní hranice CZ/PL, která je součástí mezinárodního silničního tahu E65, v kategorii S 9.5/60, na průtahu obcí v kategorii MS2 12,5/9/50.

Územní plán úpravu trasy silnice I. třídy nenavrhuje. Územní plán respektuje silniční ochranné pásmo silnice I/10.

Silnice III. třídy

Základní silniční síť řešeného území obce tvoří silnice III. třídy v kategorii S6,5/50 a S7,5/60, v průchodu zastavěným územím v kategorii obvykle MO2 8/6/30.

Silnice III /2832 a III/28721 mají návrhovou kategorií šířku S7,5/60.

Silnice III /28216 v úseku mezi křižovatkami se silnicemi I/10 a III/2832 má návrhovou kategorií šířku S7,5/60 a ve zbývajícím úseku S6,5/50.

Silnice III/28722, III/28723 a III/28724 mají návrhovou kategorií šířku S6,5/50.

Trasy silnic III. třídy jsou v území stabilizovány. Ve výhledu lze očekávat kvalitativní zlepšování stávajících tras.

Územní plán úpravu tras silnic III. třídy nenavrhuje, v průchodu zastavěným územím budou dle prostorových možností doplňovány minimálně jednostranným chodníkem. Mimo zastavěné území budou doplňovány aleje ovocných stromů tam, kde to technické a prostorové možnosti dovolí.

Územní plán respektuje silniční ochranné pásmo silnic III. třídy.

Místní komunikace

Místní a účelové komunikace jsou zatíženy nízkou intenzitou dopravy a slouží zároveň pěšímu pohybu. Tato stávající komunikační síť se smíšeným provozem (podskupina D1) bude doplněna novými místními a účelovými komunikacemi pro napojení nových zastavitelných pozemků bydlení a občanského vybavení. Tyto komunikace budou řešeny opět jako komunikace se smíšeným provozem (podskupina D1) v kategorii minimálně 4,5/20 (min. jízdní pruhy 2 x 2,25 m), u jednotlivých vjezdů k objektům v šířce min. 3,00 m. V případě provozu zemědělské dopravy se šířkou vozovky min. 5,50 m (min. jízdní pruhy 2 x 2,75 m).

Územní plán navrhuje místní komunikaci ZDS1 pro napojení zastavitelných pozemků v k.ú Vranové I pro možnost průjezdu až na stávající místní komunikaci.

Účelové komunikace

Z prostoru objektu firmy Veseta s.r.o. se z důvodu možnosti vymístění nákladní dopravy této firmy z centra obce vymezuje nový dopravní koridor ZDS3 s přemostěním řeky Jizery a přímým napojením do stávajícího sjezdu ze silnice I/10 v k.ú. Vranové I a k.ú. Vranové II. Šířka komunikace bude min. 3,00 m, nebo u dvoupruhového uspořádání bude šířka 6,00 m.

Zemědělská doprava

Zemědělská doprava se omezuje na zachování možnosti příjezdu na zemědělsky obhospodařované pozemky ze stávajících komunikací. Mimo zastavěné území obce budou polní cesty upravovány do kategorie P 3/30.

Stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení

Hromadná autobusová doprava

Linky autobusové dopravy jsou stabilizované. Autobusová meziměstská doprava se návrhem územního plánu nemění. Územní plán nové autobusové zastávky nenavrhuje.

Dopravní vybavenost

Stávající čerpací stanice se nachází u průtahu silnice I/10 v prostoru části obce Malá Skála, Labe.

Územní plán další čerpací stanice nenavrhuje.

Doprava v klidu

Odstavné a parkovací plochy

Veřejná parkoviště budou doplňována u stávajících objektů občanského vybavení v odpovídající velikosti a kapacitě.

Součástí návrhových ploch pro bydlení, pro sport a rekreaci a pro výrobu a skladování budou podle navrhované kapacity staveb zřízeny odstavné plochy (parkoviště) pro osobní automobily v odpovídající velikosti.

Odstavná stání pro autobusy

V územním plánu se plochy nenavrhují.

Odstavná stání pro nákladní automobily

V územním plánu se plochy nenavrhují.

Hromadné a řadové garáže

V územním plánu se plochy nenavrhují.

Pěší doprava

Územní plán zachovává stávající systém pěší dopravy.

Podél silnic III. třídy budou postupně doplňovány jednostranné chodníky, případně oboustranné chodníky o šířce min. 2 m. Pěší doprava v síti místních komunikací se smíšeným provozem (D1) probíhá ve stejné úrovni vozovky společně s ostatními druhy dopravy.

V prostoru ploch občanského vybavení a v nových zastavitelných plochách bydlení venkovského charakteru bude řešena pěší doprava v rámci veřejného prostranství v podrobnější projektové dokumentaci.

Cyklistická doprava

Územní plán respektuje stávající cyklistické trasy T 4007, T 4008, T 4099, T 4170 a novou cyklostezkou Greenway Jizera podél toku řeky Jizery.

Územní plán nové cyklotrasy nenavrhuje.

Turistické trasy

Územní plán respektuje Multifunkční turistický koridor Jizera (cyklo, pěší, lyže, event. voda) D41A Mnichovo Hradiště – Turnov – Železný Brod – Semily – Jablonec nad Jizerou – Rokytnice nad Jizerou – Kořenov a stávající turistické trasy. Nové trasy v územním plánu nejsou navrhovány.

Drážní doprava

Územím obce prochází železniční trať číslo 030 Liberec – Turnov – Železný Brod – Stará Paka – Jaroměř, kde navazuje na trať 031 Jaroměř – Hradec Králové - Pardubice. Územní rozsah trati a železniční stanice Malá Skála zůstává beze změny. Do výhledu se počítá s optimalizací trati a elektrizací železniční dopravy v rámci koridoru republikového významu D31A úseku železniční trati Turnov – Semily – Košťálov.

Územní plán respektuje ochranné pásmo dráhy.

Ochrana území před negativními účinky dopravy / hluk /

Protihluková opatření

Negativními účinky hluku ze silničního provozu jsou ohroženy plochy přilehlé k železniční trati a silnicím I. a III. třídy. Jedná se o plochy bydlení venkovského charakteru ZBV1, ZBV3, ZBV4, ZBV5, ZBV6, ZBV7, ZBV9, ZBV13, ZBV15, ZBV19, ZBV20, ZBV21, ZBV22, ZBV24, ZBV25, ZBV43, ZBV44, ZBV52, ZBV53, ZBV57, ZBV59, ZBV60, ZBV61, ZBV62, ZBV71, ZBV72, ZBV74, ZBV75, ZBV76, ZBV77 a PBV7.

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti železniční tratě a silnic I. a III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po železniční trati a silnicích I. a III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohroženy hlukem ze železniční tratě a silnic I. a III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínky provedení zmíněných opatření na náklady vlastníka se vztahují i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné železniční trati a silnicích I. a III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hlukem na již navržených či zastavěných plochách.

1.d.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Vodní hospodářství

Řešení vodovodů je navrženo v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Řešení kanalizace pro místní části Bobov a Mukařov předpokládá ze strany obce podání žádosti o změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Odvedení dešťových vod je řešeno pouze mimo kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Vodovod – zásobování pitnou vodou

Obec má ve všech svých katastrálních územích a téměř všech jejich místních částech vybudován veřejný vodovod. Je zásobena vodou z několika systémů.

Vranové I, Vranové II, Sněhov-část Labe, Křížky, Záborčí :

Navržené lokality k zástavbě rodinnými domy, občanského vybavení budou zásobeny jak ze stávajících, vyprojektovaných a budovaných, tak z nově v územním plánu navržených vodovodních řadů, přivedených k těmto nově vymezeným plochám.

V uvedených katastrálních územích a místních částech a lokalitách bude nadále využíván stávající vodovodní systém. Vranové I a Vranové II a spodní část Labe budou zásobeny nadále z vrtu Bonny L4JA přes VDJ Libentiny, ve špičkách nadále dočerpávání z VZDR Teplice. Střední a vyšší polohy zástavby Labe budou nově napojeny z důvodu nadmořské výšky a rozšíření vodovodu do tohoto území na zatím zakonzervovaný VDJ Dubsko. Tento bude znovu zprovozněn a dále vyměněn nevyhovující zásobní řad mezi vodojemem a rozvodnou sítí na Labi.

Výše položené objekty na Labi, návrhové plochy a objekty okolo zámku a za zámkem se navrhuje zásobit pitnou vodou z nově navrženého vodovodu, který bude zahrnovat čerpací stanici ČS Labe (PTV1), umístěnou na konci sítě tlakového pásma VDJ Dubsko. Nově se navrhuje vodojem VDJ Labe (ZTV1), který bude plněn čerpáním vody z ČS Labe vodou ze zdroje VDJ Dubsko.

Dále se navrhuje napojení místní části Křížky na veřejný vodovod, v závislosti na počtu žadatelů o připojení a ekonomičnosti rozšíření veřejného vodovodu. Prodloužení se navrhuje z řadu, končícího v místní komunikaci směrem za hotelem Kavka, přechodem přes silnici I/10.

Místní část Záborčí zůstane co se týče do způsobu zásobení pitnou vodou beze změn.

Sněhov, Bobov :

Navržené plochy k zástavbě rodinnými domy, občanského vybavení budou v místní části Sněhov a Bobov zásobeny jak ze stávajících, tak z navržených vodovodních řadů, přivedených k těmto nově vymezeným plochám. Systém zásobení ze stávajících vodních zdrojů, vodojemů a čerpacích stanic zůstává nezměněn a je i do budoucna vyhovující.

Mukařov, Filka :

Navržené lokality k zástavbě rodinnými domy, občanského vybavení budou v místní části Mukařov a Filka zásobeny jak ze stávajících, tak z navržených vodovodních řadů, přivedených k těmto nově vymezeným plochám. Systém zásobení ze stávajících vodních zdrojů, vodojemů a čerpacích stanic zůstává nezměněn a je i do budoucna vyhovující.

Stávající i nově navržená vodovodní síť bude zajišťovat i zásobení požární vodou z následně projektem navržených a odsouhlasených hydrantů.

Kanalizace - odkanalizování a likvidace odpadních vod

V současné době je síť splaškové kanalizace řešena v místních částech Vranové 1. díl, Vranové 2. díl a Labe napojená na čistírnu odpadních vod Malá Skála, která se prodlouží či rozšíří do návrhových ploch. V územním plánu se navrhuje odkanalizování místní části Křížky a to kombinovanou gravitační kanalizací s čerpací stanicí odpadních vod (ČSOV) Křížky ZTK1 s následným výtlačkem přes Jizeru přímo do ČOV Malá Skála.

Ostatní místní části se k odkanalizování z ekonomických důvodů nenavrhují.

Připojované objekty výškově situované pod navrženou stokovou sítí budou splašky do kanalizačních stok dočerpávat domovními čerpacími stanicemi odpadních vod (DČSOV). Po výstavbě systému kanalizace a po připojení nemovitostí na tento systém budou stávající domovní individuální čistící zařízení a žumpy vyřazeny z provozu.

Likvidace dešťových vod bude zachována stávajícím způsobem – převážně vsakováním, ve střední části obce dešťovou kanalizací s odvedením do řeky Jizery.

Vodní toky a plochy

Návrh úpravy toků

Řešené území spadá do povodí významného vodního toku Jizera. V řešeném území obce Malá Skála se dále nacházejí Frýdštejnský potok a Vranský potok. Oba jsou pravostrannými přítoky významného vodního toku Jizera. Oba jsou dotovány dalšími pravo i levostrannými bezejmennými přítoky. V území jsou dále ve vodohospodářské mapě evidovány bezejmenné pravostranné přítoky Jizery a v úseku od sousední obce Líšný, v prostoru místní části Křížky pak dva bezejmenné levostranné přítoky od Kalicha. Územní plán nenavrhuje úpravu uvedených vodních toků.

V území se dále nacházejí tři vodní nádrže, které územní plán doplňuje navrhovanými plochami rybníků v k.ú. Mukařov u Jablonce n.N. NV1 a v k.ú. Sněhov NV2.

Území obce nevyžaduje úpravu retence území, územní plán nové požadavky na výstavbu retenčních objektů či ploch v území nenavrhuje.

Energetické vedení

Návrh rozvoje užití energií

Po celé návrhové období bude hlavní energií v řešeném území zemní plyn a elektřina.

Zemní plyn bude pokrývat vytápění a částečně ohřev teplé užitkové vody.

Elektřina bude pokrývat v plném rozsahu technologickou spotřebu (svícení, vaření, domácí spotřebiče), tak i převážně ohřev teplé užitkové vody. V omezeném rozsahu se bude podílet na vytápění.

Ostatní druhy energií se budou podílet jak na vytápění, tak na ohřevu teplé užitkové vody.

Z energetické bilance, která je uvedena v Odůvodnění územního plánu Malá Skála v tabulce č.1, vyplývá příkon spotřeby jednotlivých ploch navržené výstavby.

Vedení elektrické energie

Malá Skála je elektrickou energií zásobována z rozvodu 35 kV firmy ČEZ, z rozvodny (RZ) 110/35 kV Jeřmanice. Tento systém zásobování bude po celé návrhové období zachován. Pouze možnosti napájení z RZ 110/35 kV se rozšíří. V současné době se dokončuje RZ 110/35 kV Turnov. V plánu je ještě RZ 110/35 kV Železný Brod s propojením ze stávajícího vedení VVN 110 kV v koridoru E13B.

Po celé návrhové období bude Malá Skála zásobována z venkovních, převážně stožárových, trafostanic.

V územním plánu jsou navrženy tři trafostanice TN1, TN2 a TN3. Výkon trafostanic bude určen v dalších stupních projektových dokumentací.

Stávající trafostanice budou osazovány transformátory podle potřeb distribuční sítě, případně budou prováděny jejich rekonstrukce.

Nové a rekonstruované vedení NN bude s ohledem na zachování a zvyšování hodnoty krajinného rázu prioritně ukládáno pomocí kabelů pod terén.

Vedení zemního plynovodu

Plynofikace Malé Skály STL plynovody o tlaku 300 kPa byla provedena kolem roku 2 000. Kapacita STL plynovodů plně zajišťuje jak stávající, tak výhledovou spotřebu řešeného území dle zpracovaného generelu plynofikace.

V územním plánu je navrženo rozšířit plynofikaci o severní část k.ú. Sněhova a o jižní část území k.ú. Vranové.II – Devětníky.

Plynofikace bude po celé návrhové období plnit funkci hlavní energie v řešeném území.

Tepelná energie - vytápění

Vytápění na Malé Skále je v plynofikované části převážně zemním plynem, na které postupně jednotlivé objekty přecházejí. To vytěsňuje spalování hnědého uhlí.

V neplynofikované části je rozhodujícím palivem hnědé uhlí a spalování odpadového dřeva.

V obou částech je omezeně rozvinuté vytápění elektrickou energií

Vytápění v návrhové období bude mít následující charakteristiku :

- hlavní energií pro vytápění bude zemní plyn
- spalování hnědého uhlí bude po celé návrhové období především v neplynofikované části
- bude se rozšiřovat užití obnovitelných druhů energií, kde bude převažovat spalování odpadového dřeva z okolních lesů
- mírně rozšiřující tendenci bude mít užití elektrické energie pro vytápění rodinných domů
- nově realizované rodinné domy budou na velmi dobré tepelné technické úrovni s vytápěcím

- zařízením na úrovni doby realizace
- postupně bude prováděno zateplování současných rodinných domů

Ostatní energie

Z ostatních energií jsou rozvojové především obnovitelné zdroje energií, které se již nyní provádí spalováním odpadového dřeva z okolních lesů.

Dále je možné přečerpávání energie ze vzduchu, nebo zeminy pomocí kompresorového systému do objektů.

Pro ohřev teplé užitkové vody je vhodné použít solárních kolektorů umístěných na objektech, kde přebytek solární energie v letních měsících lze využít pro dotápění ve večerních hodinách, nebo pro ohřev bazénu, kde je účinnost využití podstatně vyšší.

Komunikační vedení - spoje

Rozvoj telekomunikací a radiokomunikací v sobě zahrnuje poskytování stále většího rozsahu služeb, jako vysokorychlostní internet, doplňování vysílacích radiových sítí pro zemské digitální televizní a rozhlasové vysílání včetně UMTS (univerzální mobilní telekomunikační systém).

Všechny tyto rozvojové aktivity jsou prováděny mimo řešené území. Jejich využití v řešeném území bude zvyšovat informovanost a komunikovatelnost občanů Malé Skály.

Nakládání s odpady

Stávající systém likvidace odpadu na území obce Malá Skála se návrhem územního plánu nemění. Odstraňování odpadů je zajišťováno stávajícím vyhovujícím způsobem, stejný způsob bude uplatněn i pro rozvojová území.

Při nakládání s odpady budou respektovány závěry vyplývající z Plánu odpadového hospodářství (POH) Libereckého kraje.

Na území obce Malá Skála se v budoucnu nepředpokládá provozování zařízení na zneškodňování komunálních odpadů.

V případě nárůstu obyvatelstva a tím i navýšení vzniku odpadů budou podle potřeby doplněna sběrná místa pro separovaný odpad o další nádoby.

1.d.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Veřejná vybavenost a komerční zařízení

Vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služba, kultura, veřejná správa

Územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení.

Navýšení potřeb vlivem zvýšení počtu obyvatel se bude převážně řešit dojížděním mimo obec Malá Skála, především do Turnova.

Obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

Další samostatné plochy pro občanskou vybavenost se navrhuje pro potřebu rozšíření stávajících zařízení ZOV1 a POV1. Územní plán umožňuje využít rodinné domy, nebo umístění samostatných menších provozoven v rámci ploch pro bydlení.

Tělovýchova a sport

Územní plán navrhuje plochy tělovýchovy a sportu pro potřeby převážně místních obyvatel ZOS1, ZOS2 a ZOS5. Navýšení potřeb vlivem zvýšení počtu obyvatel se bude řešit dojížděním mimo obec Malá Skála, převážně do Turnova, nebo Jablonce nad Nisou.

Hřbitovy

Územní plán respektuje plochy stávajících hřbitovů a nové plochy nenavrhuje.

1.d.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V územním plánu jsou plochy stávajících veřejných prostranství vymezeny v prostoru k.ú. Vranové I, k.ú. Vranové II, k.ú. Sněhov a k.ú. Mukařova u Jablonce n. N. na plochách veřejné sídelní zeleně a dopravy, kde plní funkci rekreační, estetickou a sociální pro krátkodobé kulturní a společenské akce.

V nově navrhovaných plochách nebylo veřejné prostranství samostatně vymezováno, bude řešeno ve vyšším stupni projektové dokumentace jako součást zastavitelných ploch.

1.d.5 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Ochrana obyvatelstva, požadavky civilní a požární ochrany

Civilní a požární ochrana není v územním plánu řešena. Platí stávající způsob ochrany.

Požadavky civilní ochrany vyplývají z výsledků Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje, který odpovídá charakteru území obce. Civilní a požární ochrana v obci je řešena formou zapojení do Integrovaného záchranného systému Libereckého kraje.

a) ochrana území vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území se vymezuje území zvláštní povodně.

b) zóna havarijního plánování

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování, není zde zastoupena produkce a skladování nebezpečných látek.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí v podzemních, suterénních a jiných částech domů bude po jejich úpravě improvizované.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování není v územním plánu řešena. Evakuačním místem je ubytovna ve Sněhově, mateřská školka, základní škola a sokolovna pro cca 280 obyvatel, ostatní musí být evakuováni do sousedních obcí – Koberovy a Frýdštejn.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události, skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob je řešeno v rámci centrálních skladů jednotného záchranného systému (JZS).

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Jako místa pro dekontaminaci lze využít sportovní plochy u základní školy a fotbalové hřiště.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou cisternami, nouzové zásobování elektrickou energií dle plánu zajištění společností ČEZ Distribuce a.s.

1.e KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání krajiny respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území obce tak, aby byl minimalizován negativní vliv na krajinný ráz. Nejsou vymezovány zastavitelné plochy izolovaných lokalit, které nejsou v této části území typické. Je zachován současný charakter krajiny.

Navrhované rozvojové plochy jsou situovány převážně na pozemcích zemědělského půdního fondu (plochy zemědělské).

Pro stanovení diferencovaných zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu se (v rámci zdejších tzv. běžných krajinných typů krajiny lesozemědělské, unikátních typů krajiny lesní a lesozemědělské), oblastí krajinného rázu OKR 06 – Železnobrodsko, Rychnovsko (podoblasti POKR 06-1 Železnobrodsko a 06-2 Rychnovsko) a OKR 09 – Turnovsko, Český ráj (podoblasti POKR 09-1 Turnovské údolí Jizery), se vymezují místa krajinného rázu: MKR Besedicko, MKR Bezděčínsko, MKR Frýdštejnsko, MKR K Suchým skalám, MKR Lesy Mukařova, MKR Lesy svahů a roklí, MKR Maloskalsko, MKR Mukařovsko, MKR Niva Jizery, MKR Ondříkovicko, MKR Skalní město a MKR Sněhovsko.

Stanovení podmínek pro změny využití ploch krajiny

Základní uspořádání a charakteristické znaky krajiny řešeného území se návrhy urbanistického řešení nemění.

Stávající zástavba se místně doplňuje novými plochami obdobného charakteru, výšková hladina zástavby a intenzita využití ploch směrem k okrajům urbanizovaného území klesá ve smyslu pozvolného přechodu urbanizačních zásahů do volné krajiny.

Mimo zastavitelné území obce lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu, po projednání dle platných právních předpisů a při dodržení stanovených zásad ochrany krajinného rázu, následujícím způsobem :

- z orné půdy na – zahradu, trvale travní porosty, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL),
- ze zahrady na – ornou půdu, trvale travní porosty, vodní plochu, PUPFL,
- z trvale travních porostů na – ornou půdu, zahradu, vodní plochu, PUPFL,
- z vodní plochy na – ornou půdu, zahradu, trvalý travní porost, PUPFL
- z PUPFL na – ornou půdu, zahradu, trvalý travní porost, vodní plochu
- při zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, trvale travním porostu, vodní ploše i na PUPFL.

1.e.1 VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Vymezení stávajících ploch v krajině vychází z evidence kultury pozemků na katastrálních mapách s přihlédnutím na aktuální způsoby a intenzitu jejich využívání.

V řešení návrhu územního plánu navrhované změny využití zastavitelných ploch negativně nezasahují do volné krajiny.

Při návrhu či obnově stávajících místních komunikací je třeba počítat s nutností péče a založení nové doprovodné zeleně.

Plochy změn krajiny v nezastavěném území :

Pro zachování stávajícího krajinného rázu jsou na zemědělských plochách vymezeny nové plochy doprovodné a krajinné zeleně tam, kde jsou již vzrostlé dřeviny.

Pro možnost vybudování nových rybníků jsou na zemědělských plochách vymezeny nové vodní plochy.

Ochrana míst krajinného rázu

Obecné zásady ochrany, kritéria a podmínky péče o krajinný ráz :

- Respektovat a rozvíjet základní atributy krajinného rázu, územní stabilitu charakteristickou pro specifické jednotky krajinného rázu a jejich pozitivní charakteristiky.
- Při využití krajiny respektovat měřítko krajiny, jednotlivých staveb a krajinných dominant. Chránit významné průhledy do okolní krajiny a zóny ochrany krajiny v CHKO Český ráj.
- Nepřipouštět výstavbu objemově rozsáhlých staveb vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům ve specifických místech, chránit pohledově exponované okraje zástavby obce

nepřipouštěním umísťování prvků narušujících současný charakter zástavby, urbanistické a architektonické vztahy. Zajistit plynulý přechod zástavby do krajiny uspořádáním ploch a snižováním intenzity jejich využívání v okrajových polohách urbanizovaného území.

- Nepřipouštět výstavbu samostatných areálů větrných a fotovoltaických elektráren a nových objektů telekomunikací.

Specifická kritéria ochrany krajiny ve vymezených jednotkách krajinného rázu jsou předmětem stanovených regulativů jednotlivých vymezených ploch funkčního využití.

Specifická kritéria a podmínky péče o krajinný ráz :

MKR Besedicko :

- respektovat zájmy obecné (ÚSES, VKPzz, reg. VKP) i zvláštní ochrany přírody (EVL)

MKR Bezděčínsko :

- zachovat současný charakter území i způsoby zemědělského hospodaření
- respektovat zájmy obecné ochrany přírody (ochranný režim Přírodního parku Maloskalsko)

MKR Frýdštejnsko :

- respektovat zájmy obecné ochrany přírody (VKPzz, ÚSES, ochranný režim Přírodního parku Maloskalsko)

MKR K Suchým skalám :

- nezalesňovat luční enklávu, využívat TTP alespoň extenzivně
- respektovat zájmy obecné ochrany přírody (ÚSES, VKPzz, ochranný režim Přírodního parku Maloskalsko)

MKR Lesy Mukařova :

- respektovat zájmy obecné ochrany přírody (ÚSES, VKPzz, ochranný režim Přírodního parku Maloskalsko)

MKR Lesy svahů a roklí :

- využívat TTP bezlesného prostoru okolí vodoteče alespoň extenzivně, nerozšiřovat zástavbu
- respektovat zájmy obecné ochrany přírody (ÚSES, VKPzz, ochranný režim Přírodního parku Maloskalsko)

MKR Maloskalsko :

- zachovat charakter zástavby, chránit současné cenné urbanistické a architektonické prvky
- udržovat zemědělské pozemky
- vyloučit výstavbu nadměrných stavebních objektů v pohledově exponovaných partiích
- novou zástavbu realizovat v prolukách zástavby současné
- chránit prvky vzrostlé nelesní zeleně
- respektovat zájmy zvláštní ochrany přírody (EVL, památné stromy) i obecné ochrany přírody (VKPzz, reg. VKP, ochranný režim Přírodního parku Maloskalsko)

MKR Mukařovsko :

- zachovat charakter zástavby, chránit současné cenné urbanistické a architektonické prvky
- udržovat zemědělské pozemky
- obnovovat ovocné sady
- vyloučit výstavbu nadměrných stavebních objektů
- novou zástavbu realizovat v prolukách zástavby současné
- chránit prvky vzrostlé nelesní zeleně
- respektovat zájmy obecné ochrany přírody (VKPzz, ochranný režim Přírodního parku Maloskalsko)

MKR Niva Jizery :

- zachovat poměrný rozsah a charakter současných zemědělských pozemků
- prostor využívat extenzivně
- chránit prvky vzrostlé zeleně, na plochách a v liniích (břehové porosty) provádět pěstební zásahy s cílem podpory dřevin přirozené skladby, doplňovat mezernaté úseky vhodnou výsadbou přírodě blízkého dřevinného složení
- nepřipouštět snahy o odvodňování
- respektovat zájmy obecné (ÚSES, VKPzz, zčásti ochranný režim Přírodního parku Maloskalsko) i zvláštní ochrany přírody (zčásti EVL)

MKR Ondříkovicko :

- nerozšiřovat současnou zástavbu
- chránit prvky nelesní zeleně
- pozemky TTP využívat alespoň extenzivně
- respektovat zájmy mezinárodní (ochranný režim EVL) i obecné ochrany přírody (VKPzz, reg. VKP)

MKR Skalní město :

- chránit celý prostor v intenzitě podmínek registrovaného VKP, respektovat zájmy obecné ochrany přírody (VKPzz)
- obnovu lesa uzpůsobit ochrannému charakteru lesa

MKR Sněhovsko :

- zachovat charakter zástavby, chránit současné cenné urbanistické a architektonické prvky
- udržovat zemědělské pozemky
- obnovovat ovocné sady
- vyloučit výstavbu nadměrných stavebních objektů
- novou zástavbu realizovat v prolukách zástavby současné
- chránit prvky vzrostlé nelesní zeleně
- revitalizovat prostor původního zemědělského areálu
- respektovat zájmy obecné (VKPzz, ochranný režim Přírodního parku Maloskalsko) i zvláštní ochrany přírody (památný strom)

1.e.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY / ÚSES /**Systém ÚSES / biocentra, biokoridory /**

Vymezený systém ÚSES je s ohledem na rozsah a stav ploch zpřesněn dle stávajících podmínek a v návrzích urbanistického řešení respektován.

Vymezuje se územní systém ekologické stability (ÚSES, systém, součást tzv. obecné ochrany přírody a krajiny) :

nadregionálního biogeografického významu :

- trasa biokoridoru K31V,N – úseky 1/2 část, 1/4, 2/3 část, 4/0 část, a místní vložená biocentra 1, 2 část, 3 část a 4 (společné pro RK670),

regionálního biogeografického významu :

- biocentrum 23-RC1251 část,
- trasa biokoridoru RK670 – úseky 0/5 a 4/5, a místní vložené biocentrum 5,

lokálního biogeografického významu :

- biocentra 28, 1515, 1519, 1520 a 1521 část,
- biokoridory 16, 21 část, 22, 24 část, 23/1515 část, 23/1520, 1515/1516 část, 1518/1519 část, 1519/1521 část, 1520/1521 část.

Podmínky pro využití ploch ÚSES :

- Skladebné prvky ÚSES budou náležitě využívány dle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES (pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES na lesních pozemcích budou důsledně dodržovány obnovné cíle, výchovou porostů budou podporovány druhy přirozené dřevinné skladby).
- Realizovaná opatření v prvcích ÚSES jsou součástí tzv. veřejně prospěšných opatření.
- V prvcích systému se nepřipouští změny ve využití území, stavby a činnosti, které by zhoršily jejich ekologickou stabilitu.
- V prvcích systému se nepřipouští umísťování nových nadzemních staveb na území první a druhé zóny odstupňované ochrany přírody a krajiny Chráněné krajinné oblasti Český ráj.
- Výjimku tvoří stavby dopravní a technické infrastruktury a jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému realizovat jinde, lze je umísťovat jen v případě křížení ÚSES a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu a plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES. Nutné je umožnění migrace organismů.
- Míra přesnosti vymezení ÚSES je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu, zejména v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území je proto možné řešit provedením určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo lesního hospodářského plánu) a to při splnění podmínky, že zůstane zachována aktuální i potenciální funkčnost ÚSES.
- Upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

1.e.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Zajistit běžnou rekreační i mezisídelní prostupnost krajiny pro obyvatele i návštěvníky území volnou průchodností cestní sítě v krajině tvořené :

- dalšími v ÚP nevymezenými, ale v rámci podmínek pro využití ploch přípustnými cestami zejména stávajícími (historickými) zvykovými trasami.

Pro technologickou přístupnost praktické činnosti zemědělského a lesnického hospodaření využívat soustavu účelových komunikací, které jsou nedílnou součástí příslušných ploch.

Nepovolovat stavby či záměry, které by vedly k narušení či zneprůchodnění soustavy veřejných cest, v krajním případě lze rušené cesty překládat.

V krajním případě technologické potřeby oplocování ucelených území vedoucí k narušení cestní sítě řešit prostupnost :

- vyčleněním cest z oplocení,
- dočasnými operativními opatřeními např. v případě oplocování pastevních areálů apod.,
- technickými prvky např. v případě oplocenek při obnově lesů nebo fragmentace krajiny liniemi silničních komunikací.

1.e.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vzhledem k zatím nezjištěným erozním jevům na území obce nejsou navrhována žádná opatření.

Při zemědělském a lesnickém hospodaření budou používány šetrné technologie tak, aby nedošlo ke zhoršení protipovodňových a protierozních podmínek v území.

1.e.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Podél toku řeky Jizery je respektována vymezená aktivní záplavová zóna, záplavová zóna zvláštní povodně a záplavová zóna Q₁₀₀. Tyto plochy jsou určeny pro ochranu území obce před povodněmi a to formou rozlivu povodní i přívalových dešťů.

Protipovodňová opatření jsou navrhována ve formě technických opatření.

1.e.6 REKREACE

Rekreace na území obce Malá Skála probíhá převážně formou rodinné rekreace využitím chatků na rekreačních zahrádkách a chalup historické lidové architektury a formou hromadné rekreace využitím dětského stanového tábora, tábořiště a autokempu u Jizery s příslušným zázemím. Pro krátkodobou rekreaci a relaxaci obyvatel obce slouží plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích.

Ke sportovní rekreaci budou také sloužit stávající plochy sportovních zařízení i navržené plochy tělovýchovy a sportu. Pro sportovní rekreaci slouží územím procházející stávající turistické trasy a cyklotrasy, plochy pro koupání a další, které územní plán respektuje.

Pro zvýšení sportovní rekreace obce je možné zřídit krátkodobé ubytování v rodinných domech, či v rámci ploch pro bydlení si postavit malý penzion. Pro potřeby obchodu a stravování je také možné využít rodinné domy, nebo si postavit samostatné menší provozovny.

Územní plán nové plochy rekreace nenavrhuje.

1.e.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN - GEOLOGIE

Územní plán Malá Skála respektuje geologické podmínky v území.

Na území obce Malá Skála je respektováno sesuvné území. Území obce je zasaženo výskytem radonu v podloží, převažující kategorie radonového indexu geologického podloží je na celém území obce převážně nízká - 1 a výjimečně přechodná - 2.

Plochy těžby nerostů se na území obce nevymezují.

1.f STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU / REGULATIVY /

Hlavním cílem je zachování a ochrana kladně hodnocených vlastností území, definovaných v procesu zpracování a projednávání územního plánu.

Do podmínek pro využití území jsou zapracovány základní podmínky prostorového uspořádání území CHKO Český ráj, Přírodního parku Maloskalsko, Geoparku Český ráj a ochrany krajinného rázu.

V ÚP obce Malá Skála jsou rozlišeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití :

	Plochy bydlení
BV	venkovského charakteru
BB	v bytových domech
	Plochy rekreace
R	rodinná
RH	hromadná
	Plochy občanského vybavení
OV	veřejná infrastruktura a komerční zařízení
OS	tělovýchova a sport
OSJ	venkovní jízďárna
OH	hřbitov
	Plochy veřejných prostranství
P	sídelní zeleň, doprava
	Plochy smíšené obytné
SO	smíšená zástavba
	Plochy dopravní infrastruktury
DS	silniční doprava – silnice I. třídy, III. třídy, komunikace místní a účelové
DD	drážní doprava
	Plochy technické infrastruktury
TV	vodovod
TK	kanalizace
TE	elektrická energie
TP	plynovod
	Plochy výroby a skladování
VP	průmyslová s nízkou zátěží
VZ	zemědělská s nízkou zátěží
	Plochy vodní a vodohospodářské
V	vodní plochy a toky
	Plochy zemědělské
Z	zemědělský půdní fond
	Plochy lesní
L	pozemky určené k plnění funkce lesa
LN	dřeviny rostoucí mimo les
	Plochy přírodní
PZ	doprovodná a krajinná zeleň

Základní podmínky ochrany krajinného rázu :

- Zástavba v zastavitelných plochách bude mít charakter volné zástavby navazující na okolní urbanistickou strukturu, prostorové členění a měřítko zástavby.
- Pro zajištění podmínek pro mnohostranné využívání krajiny lze ve volné krajině mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, v rámci pozemkových úprav měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek a dále lze v tomto území umísťovat opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.
- V plochách je vyloučeno umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření kromě těch, které jsou uvedeny v podmínkách stanovených územním plánem pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- Do vymezených ploch s rozdílným způsobem využití nelze umístit solární a větrné elektrárny.

Všeobecné podmínky regulace :

- **Rodinný dům venkovského typu** - je stavba pro bydlení s maximálně 2 bytovými jednotkami, která může mít maximálně dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, základní hmoty staveb mají výrazně podlouhlý půdorys s převažující sedlovou střechou. U venkovské zástavby jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky. Stavby na území CHKO Český ráj budou orientovány delší stranou souběžně s vrstevnicemi.
- **Výroba a skladování s nízkou zátěží** - Je výroba a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení souvisejícího území nad přípustnou mírou.
- **Výška stavby** - Je největší rozdíl mezi nadmořskou výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu upraveného terénu navazujícího na stavbu. Výškový rozdíl mezi upraveným terénem a původním rostlým terénem nesmí být větší než 150 cm. Stanovená výška může být překročena v případě umístění technologických zařízení (komíny, stožáry, výtahy a další) v souladu s ostatními ustanoveními územního plánu a obecně závaznými předpisy, pokud slouží bezprostředně hlavnímu využití dané stavby a podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška.
- **Koeficient míry zastavění (Kn) nadzemními stavbami** - Je poměr výměry všech částí příslušné plochy, které mohou být zastavěny nadzemními stavbami, ku celkové výměře plochy x 100 (%). Do výměry Kn se započítává i výměra nadzemních staveb a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.
- **Koeficient zeleně (Kz)** - Je poměr výměry plochy zeleně ku celkové výměře plochy x 100 (%).
- **Zástavba ve stabilizovaných plochách a v plochách změn** bude respektovat charakter současné zástavby, prostorové uspořádání, výškovou hladinu, hmotové členění a materiály okolní zástavby. Účelem je zajistit zachování kulturních a urbanistických hodnot při nové výstavbě nebo přestavbě. Na zahrady rodinných domů je vhodná výsadba stanovištně původních dřevin.
- **Prostorové uspořádání stávajících staveb** překračující podmínky prostorového uspořádání stanovené pro danou plochu s rozdílným způsobem využití může být zachováno i při úpravách staveb, přitom se nesmí od těchto podmínek vzdalovat, v případě demolice se náhrada novostavbami bude již řídit podmínkami prostorového uspořádání stanovenými pro danou plochu s rozdílným způsobem využití.

Vysvětlení pojmů :**Zastavěné území a zastavitelné plochy :**

Území vymezené v územním plánu hranicí zastavěného území a návrhovými plochami změn, které umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nezastavěné území :

Území, ve kterém lze povolovat stavby pouze výjimečně, a to jen takové, které budou umožňovat využití nezastavěných území v souladu s územním plánem.

Časový horizont využití plochy :

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o :

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití)
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití)
- plochy změn krajiny v nezastavěném území (je navržena budoucí změna využití)
- plochy územní rezervy (je předpokládána budoucí změna využití a dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí navrhované využití území)

Podmínky pro využití ploch :

Pro každou vymezenou plochu s rozdílným způsobem využití jsou podmínky pro využití ploch uvedeny v tomto členění :

Hlavní využití :

- činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury definující charakter ploch

Přípustné využití území :

- zde jsou uváděny jednotlivé, konkrétní činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury odpovídající charakteru hlavního využití plochy
- jejich povolení se váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů

Nepřípustné využití území :

- zde je uváděn výčet jednotlivých, konkrétních činností, staveb, zařízení, úprav a kultur, které nesplňují podmínky hlavního, přípustného ani podmíněně přípustného využití a které nesmí být ve vymezené ploše povoleny
- pokud se na dané ploše vyskytují, musí být podnikány kroky k jejich vymístění

Podmíněně přípustné využití :

- zde jsou uváděny činnosti a podmínky, za kterých jsou přípustné - činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury neodpovídající charakteru hlavního využití plochy, které však lze povolit, nejsou-li s ním v rozporu a svým působením nenaruší hlavní využití plochy

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

V řešené ploše stanovuje konkrétní podmínky prostorového uspořádání, např. :

- výšková regulace – počet podlaží a max. výška stavby
- min. velikosti pozemků pro jednotlivé stavby
- max. koeficient míry zastavění pozemku v %
- min. koeficient zeleně v %
- max. půdorysná velikost stavby hlavní

PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru / BV, ZBV, PBV /
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované, plochy změn
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
- bydlení v rodinných domech a v rodinných domech venkovského typu s plochami pozemků, které umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost obecně pro celé území, nebo sloužící pro rodinnou rekreaci
Přípustné využití
- stavby pro bydlení v rodinných domech - na území CHKO Český Ráj stavby pro bydlení v rodinných domech venkovského typu - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek pro nepodnikatelské využití - dopravní a technická infrastruktura - garáže přednostně umísťovat jako součást stavby hlavní, pokud to terén umožní - stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (garáže, krytá i nekrytá parkovací stání, bazény, zimní zahrady, oplocení, stavby pro chovatelství) a stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do výšky 5 m (skleníky, zahradní altány apod.) - liniová a plošná zeleň veřejných prostranství - sportovně rekreační plochy – dětská hřiště
Nepřípustné využití
- mobilní domy
Podmíněně přípustné využití
- podnikatelská činnost (obchod a služby včetně ubytování, domácí drobná výroba) integrovaná v RD při zachování převažujících užitných ploch pro bydlení a kapacitou nadměrně nezatíží komunikace a inženýrské sítě a nenaruší kvality životního prostředí a pohody bydlení - podnikatelská činnost (obchod a služby včetně ubytování) v samostatných stavbách, které nepřesáhnou velikost 200 m² zastavěné plochy a kapacitou nadměrně nezatíží komunikace a inženýrské sítě a nenaruší kvality životního prostředí a pohody bydlení - stavby pro podnikatelskou činnost o jednom nadzemním podlaží do 25m² zastavěné plochy a do výšky 5 m (pro prodej a služby) kapacitou nadměrně nezatíží komunikace a inženýrské sítě a nenaruší kvality životního prostředí a pohody bydlení - kompostování zbytků surovin z domácností a zahrad, v místě nerušící pohodu okolního bydlení
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu .:
Výšková a prostorová regulace zástavby
- max. počet podlaží RD - 2 nadzemní podlaží + 1 podkroví - max. výška RD - 10 m - max. výška RD v území CHKO Český ráj - 9 m - stavby na sousedních pozemcích na sebe nesmí stavebně navazovat
Intenzita využití pozemků v plochách
- minimální plocha pozemku pro RD - ve stabilizovaných plochách 700 m² - minimální plocha pozemku pro RD - mimo zastavěné území 1 000 m² - minimální plocha pozemku pro RD na území CHKO Český ráj - mimo zastavěné území 1 200 m² - maximální zastavěná plocha RD - 200 m² - max. koeficient míry zastavění (Kn) nadzemními stavbami v zastavitelných plochách - 0,4 (tj. nejvýše 40% výměry pozemku smí být zastavěno) - min. koeficient zeleně (Kz) v zastavitelných plochách - 0,5 (tj. minimálně 50% z celkové plochy pozemku musí tvořit zeleň) - v místní části Záborčí nezahušťovat zástavbu - při umístění stavby hlavní individuálně zohlednit vzdálenost stavby od kraje lesa, zpravidla je tato vzdálenost stanovena 25 m od lesního pozemku

PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech / BB /
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
- bydlení v bytových domech s plochami pozemků, které umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost
Přípustné využití
- bydlení v bytových domech - stávající stav - dopravní a technická infrastruktura - liniová a plošná zeleň veřejných prostranství - sportovně rekreační plochy – dětská hřiště - řadové garáže, garáže jako součásti stavby hlavní, pokud to členění terénu umožní
Nepřípustné využití
- nebylo stanoveno
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:.
Výšková a prostorová regulace zástavby
- stávající bytové domy nebudou navyšovány
Intenzita využití pozemků v plochách
- ve stávajících plochách bydlení musí být chráněna doprovodná zeleň, hřiště a další rekreační zařízení na veřejných prostranstvích, využívaná pro účely krátkodobé rekreace

PLOCHY REKREACE rodinná / R /
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
- krátkodobá rekreace - rekreační chatky
Přípustné využití
- rekreace na zahrádkách se stavbami pro rekreaci (chatky, skleníky apod.) sloužící hlavnímu využití - dopravní a technická infrastruktura - liniová a plošná sídelní zeleň veřejných prostranství - ochranná zeleň
Nepřípustné využití
- odstavování a parkování mobilních domů a buněk - garáže
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu :
Výšková regulace zástavby
- stavby rodinné rekreace - max. 1 nadzemní podlaží + 1 podkroví - výška stavby pro rodinnou rekreaci - max. 6 m
Intenzita využití pozemků v plochách
- zastavěná plocha stavby pro rodinnou rekreaci - max. 50 m² - max. koeficient míry zastavění - 20 % - při umístění stavby hlavní individuálně zohlednit vzdálenost stavby od kraje lesa, obecně je tato vzdálenost stanovena na 25 m od lesního pozemku

PLOCHY REKREACE hromadná / RH /
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
- hromadná rekreace - stanové tábory, tábořiště a autokempy
Přípustné využití
- objekty pro zajištění provozu hlavního využití - dopravní a technická infrastruktura - liniová a plošná sídelní zeleň veřejných prostranství - ochranná zeleň
Nepřípustné využití
- odstavování a parkování mobilních domů a buněk - garáže
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu :
Výšková regulace zástavby
- stavby hromadné rekreace - max. 1 nadzemní podlaží + 1 podkroví - výška stavby pro hromadnou rekreaci - max. 8 m
Intenzita využití pozemků v plochách
- objekty pro zajištění provozu / stavby hromadné rekreace o velikosti zastavěné plochy - max. 200 m ² - max. koeficient míry zastavění - 20 % - při umístění stavby hlavní individuálně zohlednit vzdálenost stavby od kraje lesa, obecně je tato vzdálenost stanovena na 25 m od lesního pozemku

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura a komerční zařízení / OV, ZOV, POV /
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované, plochy změn
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
- občanské vybavení ve formě veřejné vybavenosti (zařízení určená pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) - občanské vybavení ve formě podnikatelských činností (živnosti pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby)
Přípustné využití
- služby veřejné vybavenosti (obecní úřad, pošta, kulturní zařízení, zdravotní zařízení, objekt dobrovolných hasičů a další) - podnikatelská činnost s účelovými stavbami a prostory (služby, obchod, veřejné stravování, dočasné ubytování apod.) - dopravní a technická infrastruktura - liniová a plošná zeleň veřejných prostranství
Nepřípustné využití
- nebylo stanoveno
Podmíněně přípustné využití
- integrované bydlení při zachování převažujících užitných ploch pro občanské vybavení (bydlení správce nebo majitele staveb, případně zaměstnance, integrované do objektů občanského vybavení) - činnosti, které nenaruší kvality životního prostředí a pohody bydlení sousedních obytných budov
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu :
Výšková regulace zástavby
- max. počet podlaží - 2 nadzemní podlaží + 1 podkroví - max. výška stavby - 12 m
Intenzita využití pozemků v plochách
- max. koeficient míry zastavění - 60 % - min. koeficient zeleně - 20 % - podmínkou je zachování stávajícího charakteru obce a především měřítka okolní zástavby

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchova a sport / OS, ZOS / venkovní jízdárna / OSJ /
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované, plochy změn
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
- sportovní činnost ve sportovních areálech
Přípustné využití
- umístění sportovních ploch a zařízení - stavby a zařízení koupaliště - stavby a zařízení pro venkovní jízdárnu - stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (šatny, WC, klubovna, občerstvení a pod.) - dopravní a technická infrastruktura - liniová a plošná zeleň - ochranná zeleň
Nepřípustné využití
- plocha pro sjezdové lyžování nebude umožňovat zástavbu, terénní a stavební úpravy území, využití pro sport bude pouze na stávající travnaté ploše - stavby a zařízení pro venkovní jízdárnu - využití pro sport bude pouze na stávající vymezené ploše
Podmíněně přípustné využití
- činnosti, které nenaruší kvality životního prostředí a pohody bydlení sousedních obytných budov
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu :
Výšková regulace zástavby
- max. počet podlaží - 2 nadzemní podlaží + 1 podkroví - max. výška stavby 12 m - v areálu zámku Malá Skála budou respektovány podmínky ochrany památkové péče a podmínky ochrany přírody a krajiny - venkovní jízdárna max. o ploše 60 x 20 m

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitov / OH /
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
- hřbitovy pro provozování veřejného pohřebiště
Přípustné využití
- objekty hrobů a pomníků, urnové háje - objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostel - dopravní a technická infrastruktura - stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (prodejny, hygienické zařízení, informační zařízení apod.) - doprovodná sídelní zeleň - veřejná zeleň doplněná architektonickými prvky parteru
Nepřípustné využití
- nebylo stanoveno
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu :
- nebyly stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ sídelní zeleň, doprava / P /
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
- veřejně přístupná sídelní zeleň a doprava sloužící k obecnému užívání a ke krátkodobé rekreaci ve formě kulturních a společenských akcí
Přípustné využití
- náves - veřejná sídelní zeleň (parky, veřejné sady, pobytové louky, aleje, stromořadí, stromové a keřové porosty, pietní místa) - pěší a automobilová doprava, parkoviště - technická infrastruktura, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití - dočasné drobné stavby doplňující funkci hlavního využití (pódia, přenosné konstrukce, stánkový prodej, přenosné hygienické zařízení, informační zařízení apod.) - architektonické prvky parteru (lavičky, kašny, dětská hřiště pro předškolní děti, drobné vodní plochy a retence, veřejné osvětlení a další) - rekreační jednoduché stavby (např. přístřešky, odpočívadla) - zastávky autobusové dopravy - nezbytné plochy technické infrastruktury
Nepřípustné využití
- nebylo stanoveno
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu :
Výšková regulace zástavby
- účelové dočasné stavby budou max. 1 nadzemní podlaží - max. výška dočasné stavby 4 m - max. výška přenosné konstrukce 8 m

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ smíšená zástavba / SO /
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
- smíšená zástavba bydlení a občanského vybavení ve stávajících stavbách doplněná doprovodnou a krajinnou zelení areálu zámku Malá Skála
Přípustné využití
- bydlení s doprovodným zázemím - ubytování - administrativa - parky - dopravní a technická infrastruktura - garáže jako součásti stavby hlavní, pokud to členění terénu umožní - oplocení areálu
Nepřípustné využití
- nebylo stanoveno
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:.
Výšková a prostorová regulace zástavby
- stávající domy nebudou navyšovány a rozšiřovány
Intenzita využití pozemků v plochách
- v areálu zámku Malá Skála budou respektovány podmínky ochrany památkové péče (kulturní památka) - v areálu zámku Malá Skála budou respektovány podmínky ochrany přírody a krajiny (významný krajinný prvek)

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava / DS, ZDS / drážní doprava / DD /	
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované, plochy změn	
Podmínky pro využití plochy :	
Hlavní využití	
- doprava doplněná dopravní vybaveností poskytující služby pěším, cyklistům a motoristům	
Přípustné využití	
- automobilová doprava na pozemních komunikacích - pěší doprava (chodníky) - cyklistická doprava (cyklostezky) - drážní doprava na železniční trati - stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (zastávky autobusové dopravy, odstavování vozidel a parkování, manipulační plochy, čerpací stanice pohonných hmot, vlakové nádraží) - stavby a pozemky pro ochranná bezpečnostní a protihluková opatření - stavby a pozemky terénních úprav (násypy, zářezy, opěrné zdi) - integrovaná podnikatelská činnost související s provozem dopravních zařízení - integrovaná technická infrastruktura pro zajištění využití jednotlivých funkčních ploch (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronické komunikace, zařízení energetická včetně obnovitelných zdrojů energie)	
Nepřípustné využití	
- na plochách drážní dopravy umístování skladišť a staveb bez souvislosti s železnicí	
Podmíněně přípustné využití	
- veřejná doprovodná a izolační zeleň (oboustranné aleje stromů), pokud to prostorové parametry a technické podmínky dovolí	
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu :	
Výšková regulace zástavby	
- účelové dopravní stavby budou max. 1 nadzemní podlaží, max. do výšky 4 m	
Intenzita využití pozemků v plochách	
- I/10 – úsek Turnov – Tanvald S 12,5/ 9/50 - III/28216 – úsek křižovatky se silnicí I/10 a III/2832 S 7,5/60 - III/28216 – zbývající úsek S 6,5/50 - III/2832 – úsek Malá Skála (Vranové 1. díl) – Rakousy S 7,5/60 - III/28721 – úsek Malá Skála – Sněhov – Mukařov S 7,5/60 - III/28722 – úsek Sněhov – Bobov S 6,5/50 - III/28723 – úsek Mukařov - Želeč S 6,5/50 - III/28724 – úsek Malý Skála – Frýdštejn S 6,5/50 - komunikace místní se smíšeným provozem D1 v šířkách 4.5 m - komunikace místní se smíšeným provozem D1 v šířkách 5.5 m pro zemědělské účely - polní cesty P3/30 v šířkách 3 m - chodníky v šířkách 2 m	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY vodovod / TV, ZTV, PTV / kanalizace / TK, ZTK / elektrická energie / TE / plynovod / TP /
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované, plochy změn
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
- hlavní činností technické infrastruktury v území je zajištění zásobování konkrétní technickou vybaveností pomocí staveb, inženýrských sítí a zařízení pro : - zásobování vodou - likvidace odpadních vod - odkanalizování - zásobování elektrickou energií - zásobování plynem - spoje - nakládání s odpady
Přípustné využití
- podnikatelská činnost zabezpečující provoz objektů technické infrastruktury : - trafostanice /TN/ - vodárny a vodojemy /VDJ/ - čerpací stanice vody /ČS/ - čistírny odpadních vod /ČOV/ - čerpací stanice odpadních vod /ČSOV/ - regulační stanice plynu - plochy pro kontainery sběru separovaného odpadu - parkoviště - dopravní infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy (účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, garážování)
Nepřípustné využití
- nebylo stanoveno
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu :
- nebyly stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ průmyslová s nízkou zátěží / VP, ZVP /
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované, plochy změn
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
- nerušící průmyslová výroba a skladování, zpracovatelské provozovny a sklady lehkého průmyslu, výrobní a nevýrobní služby průmyslové
Přípustné využití
- výrobní průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami a prostory - podnikatelská činnost s účelovými stavbami a prostory - integrované služby pro zaměstnance (např. jídelna, bufet) - integrovaný prodej vlastních výrobků - dopravní a technická infrastruktura - ochranná zeleň liniová i plošná
Nepřípustné využití
- samostatně stojící fotovoltaické a větrné elektrárny
Podmíněně přípustné využití
- bydlení integrované (byt správce, nebo zaměstnance), za podmínky zajištění kvality prostředí a pohody bydlení a zajištění souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví (hluk, emise, imise)
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:
Výšková regulace zástavby
- max. počet podlaží - 2 nadzemní podlaží + 1 podkroví - max. výška stavby 10 m
Intenzita využití pozemků v plochách
- maximální zastavěná plocha objektu - 3 600 m² - max. koeficient míry zastavění - 60 % - min. koeficient zeleně - 20 % - výrobní areály budou oddělovány účinným pásem izolační zeleně na vlastním pozemku od sousední zástavby - při využití ploch bude respektováno měřítko zástavby, krajinné a kulturní dominanty území - bude zachována stávající struktura a charakter zástavby, jako zásadní hodnoty krajinného rázu místa

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská s nízkou zátěží / VZ /
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
- zemědělská výroba a skladování s nízkou zátěží životního prostředí je vymezena pro chov – farmy s doplňkovými službami pro sportovně rekreační činnosti
Přípustné využití
- zemědělská a skladovací činnost - zahradnictví - účelové stavby pro zemědělskou, skladovací a podnikatelskou činnost související s hlavním využitím - integrované služby – účelové stavby pro služby související s hlavním využitím (dočasné ubytování, stravování apod.) - dopravní a technická infrastruktura - ochranná zeleň liniová i plošná součástí plochy areálu
Nepřípustné využití
- nebylo stanoveno
Podmíněně přípustné využití
- integrované bydlení (byt) za podmínky zajištění kvality prostředí a pohody bydlení a zajištění souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví (hluk, emise, imise) - stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, sezónní přístřešky pro dobytek, seníky, ohrady a ohradníky) při splnění požadavku na celistvost a funkčnost zemědělských ploch a zachování hodnoty krajinného rázu
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu :
Výšková regulace zástavby
- max. výška staveb - 8 m
Intenzita využití pozemků v plochách
- maximální zastavěná plocha objektu - 300 m² - výrobní areály budou oddělovány účinným pásem izolační zeleně na vlastním pozemku od sousední zástavby - nebude narušen krajinný ráz

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy a toky / V, NV /	
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované, plochy změn	
Podmínky pro využití plochy :	
Hlavní využití	
- hlavní činností vodních ploch a toků v území je zajištění ekologicko stabilizační, estetické, požární a rekreační, nebo hospodářské funkce	
Přípustné využití	
- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky - vodohospodářské stavby a zařízení (hráze, výpusti, jímání vody a další) - dopravní infrastruktura (účelové komunikace, lávky, opěrné zdi a pod.) - technická infrastruktura - doprovodná zeleň	
Nepřípustné využití	
- jakékoli opatření, které by zhoršilo situaci z hlediska ochrany přírody - jakékoli opatření, které by zhoršilo situaci z hlediska ochrany území obce před povodněmi	
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu :	
-	

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ zemědělský půdní fond / Z /
Časový horizont využití plochy : stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
- hlavní využití zemědělských ploch pro intenzivní pěstební činnost a chovatelské obhospodařování orné půdy polí, trvale travních porostů luk a pastvin, ovocných sadů a zahrad
Přípustné využití
- zemědělské obhospodařování - liniové stavby dopravní a technické infrastruktury - zachování a obnovení členění zemědělské krajiny remízky, ovocnými sady, mezemi a cestami doprovázené porosty prvky vzrostlé zeleně - stromořadí, keřové porosty - územní systém ekologické stability - protierozní na protipovodňová opatření - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – meliorace
Nepřípustné využití
- vylučují se stavby podle § 18 odst. 5 stavebního zákona - umísťování nových nadzemních staveb na území první a druhé zóny odstupňované ochrany přírody a krajiny - Chráněné krajinné oblasti Český ráj - divoké skládky odpadů i pro kompostování - pěstování biomasy ve formě rychle rostoucích dřevin pro energetické účely - budování nových stožárů provozovatelů mobilní sítě - budování větrných elektráren
Podmíněně přípustné využití
- účelové stavby a zařízení sloužící pro hospodářské využití zemědělských ploch a zajištění jejich údržby (letní stáje, napajedla, přístřešky pro uskladnění a pro mechanizaci, školky ovocných a okrasných dřevin, skleníky, a další obdobné stavby) při splnění požadavku na celistvost a funkčnost zemědělských ploch a nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana - stavby a zařízení pro výkon myslivosti (krmelce, krmítka a posedy) při splnění požadavku na celistvost a funkčnost zemědělských ploch a nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana - stavby a zařízení pro cestovní ruch (vyhlídkové věže, turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla apod.) při splnění požadavku na celistvost a funkčnost zemědělských ploch a nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana - stavby a zařízení zajišťující ochranu osob a majetku (zejména protipovodňová a protierozní opatření) při splnění požadavku na celistvost a funkčnost zemědělských ploch a nebude narušen krajinný ráz - organizované kompostování zbytků surovin z obhospodařování zemědělských ploch vymezené v místě nerušící okolní bydlen - budování oplocení ploch pro intenzivní hospodaření tzv. oplocenky a ohradníky (pro školky, výsadbu zeleniny, sady ovocných stromů, chov hospodářských zvířat nebo koní a další) při zachování prostupnosti krajiny
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu :
Výšková regulace zástavby
- účelové stavby a zařízení budou max. 1 nadzemní podlaží - stavby a zařízení pro výkon myslivosti – posedy budou max. do výšky 12 m, pokud to nenaruší krajinný ráz

PLOCHY LESNÍ pozemky určené k plnění funkce lesa / L /
Časový horizont využití plochy : stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
- hlavní využití lesních ploch je plnění funkcí lesů hospodářských, zvláštního určení a ochranné – produkčních i mimoprodukčních (přírodních, hospodářských, rekreačních)
Přípustné využití
- obhospodařování lesů při zachování druhově původních lesních porostů - myslivost - zachování a podporování druhově pestrého členění lesních okrajů - liniové stavby dopravní a technické infrastruktury - územní systém ekologické stability - významné krajinné prvky
Nepřípustné využití
- vylučují se stavby podle § 18 odst. 5 stavebního zákona - umísťování nových nadzemních staveb na území první a druhé zóny odstupňované ochrany přírody a krajiny Chráněné krajinné oblasti Český ráj
Podmíněně přípustné využití
- účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a myslivost, údržbu lesních ploch (přístřešky pro mechanizaci) při splnění všech požadavků ochrany přírody a krajiny, nesmí být narušen krajinný ráz a ekologická funkce lesních ploch - výstavba objektů a zařízení potřebných pro jímání a výrobu pitné vody - výstavba objektů a zařízení potřebných pro vodní plochy a toky - výstavba objektů a zařízení potřebných pro jiné účely účely nežli lesní, pokud ve skutečnosti je plocha cca více než 50 let využívána jinak nežli lesní (dlouhodobý rozpor mezi skutečným využíváním a evidencí v katastru nemovitostí) - netýká se ploch v CHKO Český ráj - stavby a zařízení pro výkon myslivosti (krmelce, krmítka a posedy) při splnění všech požadavků ochrany přírody a krajiny, nesmí být narušen krajinný ráz a ekologická funkce lesních ploch - stavby a zařízení pro cestovní ruch (vyhlídkové věže, turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla apod.) při splnění všech požadavků ochrany přírody a krajiny, nesmí být narušen krajinný ráz a ekologická funkce lesních ploch - budování oplocení ploch pro intenzivní lesní hospodaření tzv. oplocenky a ohradníky (pro lesní školky, chov lesní zvěře apod.) při zachování prostupnosti krajiny
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu :
Výšková regulace zástavby
- účelové stavby a zařízení budou max. 1 nadzemní podlaží - stavby a zařízení pro výkon myslivosti – posedy budou max. do výšky 12 m, pokud to nenaruší krajinný ráz

PLOCHY PŘÍRODNÍ dřeviny rostoucí mimo les / LN /
Časový horizont využití plochy : plochy stabilizované
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
- hlavní funkcí nezastavitelných ploch dřevin rostoucích mimo les je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny při plnění funkcí lesa
Přípustné využití
- obhospodařování dřevin rostoucích mimo pozemky lesa při zachování druhové pestrosti porostů - respektování druhově pestrého členění okrajů ve vymezené ploše - liniové stavby dopravní a technické infrastruktury - územní systém ekologické stability - významné krajinné prvky - pěší turistika, cyklostezky - protipovodňové a protierozní opatření - výstavba přírodě blízkých tůň pro obojživelníky na stávajících vodotečích
Nepřípustné využití
- nadzemní stavby - budování hygienických zařízení - budování ekologického a informačního centra - budování trvalého oplocení
Podmíněně přípustné využití
- účelová stavby a zařízení pro výkon myslivosti (např. krmelce, krmítka a posedy) při splnění všech požadavků ochrany přírody a krajiny, nesmí být narušen krajinný ráz a ekologická funkce ve vymezené ploše - stavby a zařízení pro cestovní ruch při splnění všech požadavků ochrany přírody a krajiny, nesmí být narušen krajinný ráz a ekologická funkce lesních ploch - krátkodobé oplocení při zachování prostupnosti krajiny
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:.
Výšková regulace zástavby
- účelová stavby a zařízení budou max. 1 nadzemní podlaží - stavby a zařízení pro výkon myslivosti – posedy budou do výšky max. 12 m, pokud to nenaruší krajinný ráz

PLOCHY PŘÍRODNÍ doprovodná a krajinná zeleň / PZ, NPZ /
Časový horizont využití plochy : stabilizované, plochy změn
Podmínky pro využití plochy :
Hlavní využití
- hlavní funkcí nezastavitelných ploch doprovodné a krajinné zeleně je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, zajištění ochrany volně žijících živočichů, planě rostoucích rostlin a jejich společenstva, péče o ekologické systémy a krajinné celky, péče a vzhled a přístupnost krajiny utvářené zelení s akcentem na okrasnou a ochrannou funkci a plnicí funkci protierozního opatření
Přípustné využití
- aleje, stromořadí, stromové a keřové porosty mezí a remízků - ovocné sady a zahrady s významným vlivem na krajinný ráz - opatření související s ochranou přírody - liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné využití
- umísťování nových nadzemních staveb na území první a druhé zóny odstupňované ochrany přírody a krajiny Chráněné krajinné oblasti Český ráj
Podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu :
- nebyly stanoveny

1.g VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1.g.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem byly vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury :

- VVD1** - výstavba místní komunikace (ZDS1), která řeší dopravní napojení zastavitelné plochy
- VVD2** - výstavba účelové komunikace s přemostěním (ZDS3), která upravuje vyústění stávající místní komunikace na silnici I. třídy
- VVD3** - plocha železničního koridoru nadmístního významu D31A úsek železniční trati Turnov – Semily - Košťálov, pro optimalizaci trati a elektrizaci, vymezené v ZÚR LK

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury :

- VVT1** - výstavba nových trafostanic souvisejících s technickou vybaveností rozvojových ploch (TN1)
- VVT2** - výstavba nových trafostanic souvisejících s technickou vybaveností rozvojových ploch (TN2)
- VVT3** - výstavba nových trafostanic souvisejících s technickou vybaveností rozvojových ploch (TN3)
- VVT4** - výstavba čerpací stanice vod ČS Labe související s technickou vybaveností rozvojových i stabilizovaných ploch (PTV1)
- VVT5** - výstavba vodojemu VDJ Labe související s technickou vybaveností rozvojových i stabilizovaných ploch (ZTV1)
- VVT6** - výstavba čerpací stanice odpadních vod ČSOV Křížky související s technickou vybaveností rozvojových i stabilizovaných ploch (ZTK1)
- VVT7** - výstavba úseku vedení VVN 110 kV z odbočky ze stávajícího vedení do RZ Železný Brod v koridoru E13B

1.g.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem byly vymezeny tyto veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plochy pro veřejně prospěšná opatření nestavební povahy :

- VVÚ** - plochy a prvky ÚSES určené k založení (část úpravy nadregionálního biokoridoru K31V,N, část úpravy regionálního biocentra 23-RC1251 vymezené v návrhu ÚP).

1.g.3 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu na území obce Malá Skála nejsou v územním plánu navrhovány.

1.g.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Plochy pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, nebyly v územním plánu vymezeny.

1.h VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V návrhu územního plánu Malá Skála nebyly stanoveny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

1.i STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V návrhu územního plánu Malá Skála nebyla stanovena kompenzační opatření.

2.a VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V územním plánu není vymezena plocha územní rezervy.

2.b VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územním plánem nejsou navrženy plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách v území dohoda o parcelaci.

2.c VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie.

2.d VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování regulačního plánu.

2.e STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územním plánem není stanoveno pořadí změn v území.

2.f VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V územním plánu není stanoveno.

2.g ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Návrhu ÚP Malá Skála obsahuje 48 stran textu.

Grafická část Návrhu ÚP Malá Skála obsahuje 4 x 3 výkresy formátu A1.

Seznam použitých zkratek :

ČR	Česká republika
ČOV	čistírna odpadních vod
CHKO (ČR)	chráněná krajinná oblast (Český ráj)
CHOPAV	chráněná oblast akumulace vod
IZS	integrovaný záchranný systém
KES	koeficient ekologické stability
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
k.ú.	katastrální území
LHP/LHO	lesní hospodářský plán/osnova
LK	Liberecký kraj
MKR	místo krajinného rázu
NATURA 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
NUTS	Statistické územní jednotky EU
OKR	oblast krajinného rázu
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
POKR	podoblast krajinného rázu
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
ROS	rozvojová osa
RZ	rozvodna elektrické energie
SAS	Státní archeologický seznam ČR
SOB	specifická oblast
TKO	tuhý komunální odpad
TS	trafostanice
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek ČR
ÚSOP	Ústřední seznam ochrany přírody
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZK	zastupitelstvo kraje
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje