

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5300 AD 25/265

I. Přehled základních údajů

Prodávající: pan Jan Kříž, trvale bytem Vyšehradská 336/40, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)

Název Předmětu licitace: Dvoupodlažní dům (cca 400 m²) 8 pokojů, 2x sociální zázemí, zahrada 568 m². Dolní Kounice, okr. Brno-venkov.

Obvyklá cena Předmětu licitace: 17 000 000,- Kč

Nejnižší podání: 10 990 000,- Kč (vyvolávací cena)

Jistota: 390 000,- Kč
Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **2902638301/2010** (Fio banka, a.s.)
jako **variabilní symbol** uveďte **530025265**
jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského účtu** na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)

Začátek licitace: 17.04. 2025 od 14:00 hod.

Konec licitace: 17.04. 2025 od 14:30 hod.

Místo konání licitace: www.ceska-aukni.cz

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 30 dnů ode dne ukončení licitace

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

pozemek označený jako stavební parcela p. č. 254 o výměře 562 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 82 – rodinný dům

pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 255/1 o výměře 541 m² – zahrada.

pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 255/2 o výměře 27 m² – jiná plocha

katastrální území: Dolní Kounice číslo LV: 30

Umístění a popis:

Obec: Dolní Kounice

Katastrální území: Dolní Kounice

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je zděný dvoupodlažní dům o zastavěné ploše 286 m² a užitné ploše cca 400 m². Celková plocha pozemků je 1.130 m².

Adresa Hlavní 82/30, Dolní Kounice.

Dům má osm pokojů, na každém patře je kompletní sociální zázemí a příslušenství.

Součástí je objekt ve dvoře se dvěma prostornými garážemi a zemní sklep ve dvoře.

V roce 2006 byla provedena celková rekonstrukce.

Objekt je napojen na vodu, elektřinu, plyn. Odpad vede do jímky, kanalizace před domem. Ústřední plynové vytápění.

Součástí je prostorný dvůr a zahrada.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.068430389, 16.468197965**

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat ve středu 9.4.2025 od 14:00. Pro potvrzení účasti volejte zástupce licitační společnosti tel. 774 882 901 – Ing. Dalibor Daneš. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 10 990 000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 240 000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 390 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **zástavní právo smluvní**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné nejsou**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.