

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5300 AD 25/266

I. Přehled základních údajů

Prodávající: pan Jan Kříž trvale bytem Vyšehradská 336/40, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)

Název Předmětu licitace: Pozemky k budoucí výstavbě (907 m2) Vojkovice u Židlochovic, okr. Brno-venkov

Obvyklá cena Předmětu licitace: 6 000 000,- Kč

Nejnižší podání: 3 990 000,- Kč (vyvolávací cena)

Jistota: 220 000,- Kč
Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **2902638301/2010** (Fio banka, a.s.)
jako **variabilní symbol** uveďte **530025266**
jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského účtu** na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)

Začátek licitace: 17.04. 2025 od 13:00 hod.

Konec licitace: 17.04. 2025 od 13:30 hod.

Místo konání licitace: www.ceska-aukni.cz

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 30 dnů ode dne ukončení licitace

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 460/4 o výměře 451 m² – zahrada
pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 460/5 o výměře 456 m² – zahrada

katastrální území: Vojkovice u Židlochovic číslo LV: 750

Umístění a popis:

Obec: Vojkovice u Židlochovic

Katastrální území: Vojkovice u Židlochovic

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace jsou dva sousedící pozemky o celkové ploše 907 m² v obci Vojkovice u Židlochovic, okres Brno-venkov.

Jedná se o parcely:

pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 460/4 o výměře 451 m²

pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 460/5 o výměře 456 m²

Katastrální území Vojkovice u Židlochovic

V územním plánu jsou pozemky označeny jako PLOCHY BYDLENÍ Br. Bydlení v rodinných domech – návrh. Viz územní plán přiložený u licitace.

Inženýrské sítě v blízkosti pozemku.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu licitace..

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.049166324, 16.608370311**

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat ve čtvrtek 10.4.2025 od 14:00. Pro potvrzení účasti volejte zástupce licitační společnosti tel. 774 882 901 – Ing. Dalibor Daneš. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 3 990 000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 80 000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 220 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **žádné nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné nejsou**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.