

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5014 AD 25/04

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	pan Ing. Tomáš Brušík, trvale bytem Ráby 97, 533 52 Ráby, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Pozemek s možností výstavby 1141m ² , Gruna, okres Svitavy
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1 700 000,-Kč
Nejnižší podání:	895 000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	89 000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50142504 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	23.04. 2025 od 10:00 hod.
Konec licitace:	23.04. 2025 od 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Pozemek označený jako **pozemková** parcela p. č. 2214/4 o výměře 1141m² – orná půda
V katastrálním území a obci Gruna, v okrese Svitavy, vedený na LV 305

katastrální území: Gruna číslo LV: 305

Umístění a popis:

Obec: Gruna

Katastrální území: Gruna

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je:

pozemek určený ke stavbě rodinného domu nacházející se v obci Gruna u Moravské Třebové, který je umístěn v klidné části obce s výhledem do údolí. Můžete zde okamžitě začít stavět díky již vydanému stavebnímu povolení. Výměra slunné mírně svažité parcely je 1141 m². Pozemek byl upraven, včetně zpevněné přístupové cesty a je připraven k okamžité stavbě. Aktuálně je vydané stavební povolení na rodinný dům, jehož projekt je součástí prodeje tohoto pozemku a dá se po dohodě s projektantem upravit dle vašich představ. Na pozemek jsou přivedeny inženýrské sítě – obecní vodovod, elektřina a kanalizace. Územní plán vede tuto plochu jako zastavitelné území. Tato lokalita je vhodná pro klidné bydlení, případně rekreaci. V okolí pozemku se nachází citlivě zastavěné plochy novými domy.

Blízká dostupnost měst, Moravská Třebová 8 minut, Mohelnice 13 minut, Olomouc 32 minut a Svitavy 20 minut jízdy autem. Dostavba dálnice spojující Čechy a Moravu zvýší dostupnost tohoto hezkého místa. Okolí nabízí příjemné možnosti volnočasových aktivit díky multifunkčnímu a dětskému hřišti v blízkosti. Hostinec a místní knihovna jsou také nedaleko.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.763837183, 16.743316983**

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se konat nebude, zájemci si mohou prohlídnout nemovitost na místě individuálně dle pozice GPS. Pro více informací volejte specialistu tel.608 166 106 **paní Zuzana Halamová**

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 895 000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 15 000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 89 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: žádné nejsou

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: žádné nejsou

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.