

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5340 AD 25/02

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	paní Plchová Jitka, trvale bytem Jeneweinova 243/47, Komárov, 61700 Brno, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Pozemek (1390 m2), Habrovany, okr. Vyškov
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1 200 000,-Kč
Nejnižší podání:	790 000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	59 000 Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53402502 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	10.04. 2025 od 14:00 hod.
Konec licitace:	10.04. 2025 od 14:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 3511 o výměře 1369 m² – orná půda

Pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 3576 o výměře 21 m² – orná půda

katastrální území: Habrovany číslo LV: 591

Umístění a popis:

Obec: Habrovany

Katastrální území: Habrovany

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je:

Pozemek, parcelní číslo p. č. 3511, p. č. 3576 o celkové rozloze 1 390 m² v obci Habrovany, okres Vyškov. V územním plánu je pozemek vedený jako plocha zemědělská – sady, osady. K pozemku jsou 2 přístupové cesty. .

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.211423729, 16.888644149**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se konat nebude, každý zájemce má možnost navštívit pozemek individuálně. Více informací na tel. 724 222 358 pan Mgr. Martin Půček.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 790 000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 20.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 59 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **žádné nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné nejsou**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.