

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5014 AD 25/031

I. Přehled základních údajů

Prodávající: paní Dagmar Mařáková, trvale bytem U starého nádraží 818/14 Uhřetěves, 10400 Praha 10, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)

Název Předmětu licitace: chalupa (120 m²), Hradec nad Svitavou, Svitavy

Obvyklá cena Předmětu licitace: 2 000 000,-Kč

Nejnižší podání: 1 000 000,- Kč (vyvolávací cena)

Jistota: 109.000,- Kč
Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **2902638301/2010** (Fio banka, a.s.)
jako **variabilní symbol** uveďte **50142503**
jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského účtu** na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)

Začátek licitace: 15.04. 2025 od 10:00 hod.

Konec licitace: 15.04. 2025 od 10:30 hod.

Místo konání licitace: www.ceska-aukni.cz

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 30 dnů ode dne ukončení licitace

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Pozemek označený jako **stavební** parcela **p. č. 191 o výměře 221 m²** – zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba** č.p.221 – rodinný dům, a parcela č. 261 o výměře 339m² – zahrada

V katastrálním území a obci Hradec nad Svitavou, okres Svitavy, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 157.

katastrální území: Hradec nad Svitavou číslo LV: 157

Umístění a popis:

Obec: Hradec nad Svitavou

Katastrální území: Hradec nad Svitavou

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je rodinný domek, chalupa, která se nachází na hezkém místě v obci Hradec nad Svitavou. Nemovitost je o dispozici 2+1 s atriem, malým uzavřeným dvorkem a se zahradou s ovocnými stromy. Zahrada je v tuto chvíli neudržovaná, čímž nabízí možnost úpravy ovocných stromů a keřů dle Vašich představ. Tento dům Vám zaručuje soukromí díky hezkému prostředí v obci Hradec nad Svitavou. Je vhodný pro rekreaci, po rekonstrukci i k trvalému bydlení. Dům nabízí aktuálně užitnou plochu přibližně 120 m². Mimo obytné místnosti se zde nachází i dostatek nebytových prostor vhodných k úpravám a k využití jaké úložné prostory. Střecha byla z velké části opravena a v podkroví je dostatek místa k vybudování dalších obytných místností. Do domu je přivedena elektřina, obecní vodovod, plyn a kanalizace. Vytápění bylo v minulosti řešeno lokálními kamny. Parkování je možné před domem, po úpravě terénu i v garáži, která je součástí chalupy. Veškeré zařízení zůstává a je součástí chalupy. Obec se nacházející téměř 4 km jižně od města Svitav v údolí řeky Svitavy, prochází jí železniční trať z Brna do České Třebové a souběžně s ní silnice z Letovic do Svitav, stejným směrem prochází po levém břehu řeky Svitavy obcí místní silnice ze Svitav do sousedící obce Radiměř. V místě je také pošta, železniční stanice, zdravotní obvod, fara a škola.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte..

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.711489022, 16.478959331**

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 8.4.2025 v 15:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte paní Zuzana Halamová, specialista tel. 608 166 106. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci..

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1000000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 25.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 109 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **žádné nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné nejsou**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.