

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5377 AD 25/021

I. Přehled základních údajů

Prodávající: pan Jaroš Zdenek, trvale bytem Dolní Jasenka 776, 75501 Vsetín, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)

Název Předmětu licitace: Byt 3+1 (69,6 m²) v OV, Vsetín, Dolní Jasenka

Obvyklá cena Předmětu licitace: 3 600 000,-Kč

Nejnižší podání: 2 399 000,- Kč (vyvolávací cena)

Jistota: 130.000,- Kč
Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **2902638301/2010** (Fio banka, a.s.)
jako **variabilní symbol** uveďte **53772502**
jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského účtu** na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)

Začátek licitace: 10.04. 2025 od 14:00 hod.

Konec licitace: 10.04. 2025 od 14:30 hod.

Místo konání licitace: www.ceska-aukni.cz

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 30 dnů ode dne ukončení licitace

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Bytová jednotka č. 776/40 o velikosti 3+1 (69,6 m²), vymezena v budově č. p. 776 na pozemku označeném jako stavební parcela p. č. 4883 s přínáležícím podílem na společných částech domu ve výši 696/22847

katastrální území: Vsetín číslo LV: 12358

Umístění a popis:

Obec: Dolní Jasenka

Katastrální území: Vsetín

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 69,6 m² ve Vsetíně.

Dispozice bytu se skládá z chodby, obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic a samostatné koupelny i toalety.

Z chodby se vstupuje do obývacího pokoje a dále pak do kuchyně.

Tato je pak centrem celé bytové jednotky. Z kuchyně se dá vstoupit do koupelny, jedné z ložnic sloužící momentálně jako pracovna a chodbičky k toaletě.

Dále pak touto chodbičkou můžeme vstoupit do ložnice a šatny.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, byla provedena změna dispozice, provedeny nové rozvody vody, odpadů, elektrického vedení.

Byly zbudovány nové podhledy za účelem snížení tepelných ztrát a je v nich umístěn audio rozvod, kterým je ozvučen celý byt. V tomto podhledu jsou dále osazeny světelná tělesa pro běžné i ambientní osvětlení interiéru.

Kuchyně je osazena sklokeramickou varnou deskou, myčkou, horkovzdušnou troubou, mikrovlnou troubou.

Koupelna disponuje prostorným vestavným sprchovým koutem a umyvadlem, na toaletě je k dispozici bidet.

Obývací pokoj s balkonem, kuchyně a pracovna mají jihozápadní orientaci s výhledem na úbočí vrcholu Čup. Ložnice orientovaná severně nabízí výhled údolím ve směru k Dušné.

V bytové jednotce jsou osazeny bezpečnostní dveře.

V bytu je zavedena elektřina, plyn, obecní vodovod a odpad. Topení a ohřev užitkové vody je z dálkového zdroje..

Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází prochází průběžnou revitalizací. Byl vyměněn výtah, vstupní dveře, schránky a zbudován bezbariérový vstup, sedlová střecha.

Výhodou bytu je klidná lokalita v blízkosti přírody i dobrou dostupností centra města.

K bytu dále náleží sklepní kóje v 1PP o velikosti cca 1,5 m².
Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem..

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.350926156, 17.999177138**

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 4.4.2025 od 14:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte specialistu tel. 603203733 pan Jakub Navrátil. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 2.399.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 50.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 130.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **žádné nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné nejsou**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.