

Předmět odhadu podíl na RD s pozemky (150 m²) – podíl ve výši 1/12

v katastrálním území: Skůry

v obci: Hobšovice

číslo listu vlastnictví: 22

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely prodeje nemovitosti formou licitace jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti:**Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS.**

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 400.000,-Kč**do 1.089.450,- Kč****zdroj: www.sreality.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 4**

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

~ 944.875,- Kč ~**Slovy: devět set čtyřicet čtyři tisíc osm set sedmdesát pět korun českých**