

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5371 AD 25/01

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	pan Michal Chmela, trvale bytem č.p. 482, 788 03 Nový Malín zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Dům (105 m2) s pozemkem 1.065 m2, Libina, okr. Šumperk
Obvyklá cena Předmětu licitace:	2 600 000,- Kč
Nejnižší podání:	1 290 000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	109 000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53712501 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	27.03. 2025 od 13:00 hod.
Konec licitace:	27.03. 2025 od 13:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

pozemek označený jako stavební parcela p. č. 7052 o výměře 105 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 832 – rodinný dům

katastrální území: Horní Libina číslo LV: 1771

Umístění a popis:

Obec: Libina

Katastrální území: Horní Libina

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je zděný, rodinný dům o ploše 105 m² na pozemku 1.065 m². Adresa je č.p. 832, Libina, 788 05, okr. Šumperk.

Cihlový smíšený rodinný dům je po moderní rekonstrukci, který může být ihned k užívání. Momentálně se v rodinném domě nachází kuchyň s prostorným obývacím prostorem, ložnice, prostorná předsíň s možností vybudování schodiště na půdu, nebo do budoucna obytného prostoru, prostorná koupelna s WC.

Dům je po rekonstrukci a nabízí moderní bydlení ve venkovském rázu v pohůří Jeseníků, tedy na dosah přírody, zimních sportů, termálním lázním, ale v poklidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Topení je připraveno na vytápění plynovým kotlem, ale radiátory a kotel je na volbě nového majitele. Odpady svedeny do veřejné kanalizace. Voda obecní vodovodní řad.

Dům nabízí dostatek prostoru k bydlení a velikost pozemku nabízí ideální dostatek místa pro vše, co na zahradě nesmí chybět.

Územní plán obce Libina naleznete zde: <https://lurl.cz/suNEH>.

Velkou předností této nemovitosti je poklidná lokalita a kompletní občanská vybavenost školy, školky, zdravotní středisko a obchodní domy.

Dům je ihned dispozici a je zde možnost získat zdarma získat 117 m² z pozemku číslo 7053/2. Pro bližší informace volejte na níže uvedený kontakt pana Davida Šubjáka.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu licitace.

Licitační jistota se automaticky vrací, pokud se v aukci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.868783645, 17.090541094**

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 20.03.2025 od 14:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte specialistu tel. 775 441 779 pan David Šubják. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1 290 000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 45 000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 109 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady váznoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **žádné nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné nejsou**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.