

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 25/07

I. Přehled základních údajů

Prodávající: pan Ing. Jiří Jaroš, trvale bytem Střelničná 1007/15, 182 00 Praha 8 – Kobylisy zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**ČA**“)

Název Předmětu licitace: Byt 3+1 (81 m²), Praha – Kobylisy

Obvyklá cena Předmětu licitace: **8 985 000,-Kč**

Nejnižší podání: **6 800 000,- Kč (vyvolávací cena)**

Jistota: **325 000,- Kč**
Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **2902638301/2010** (Fio banka, a.s.)
jako **variabilní symbol** uveďte **60142507**
jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského účtu** na portále www.ceska-aukcni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)

Začátek licitace: **02.04. 2025 od 10:00 hod.**

Konec licitace: **02.04. 2025 od 10:30 hod.**

Místo konání licitace: www.ceska-aukcni.cz

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: **30 dnů** ode dne ukončení licitace

Lhůta pro úhradu kupní ceny: **20 dnů** ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukcni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Předmětem prodeje formou licitace je byt v osobním vlastnictví v cihlovém domě.

Pokud hledáte útulný domov v blízkosti metra, škol nebo obchodů, který uspokojí potřeby rodinného života, je tento byt ideální volbou.

Byt má dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 81 m², do které je započtena plocha sklepa 7 m². K bytu dále patří dvě lodžie o ploše 2 x 2 m². Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží v tříposchodovém domě bez výtahu. Možné je uvažovat o rozšíření bytu o půdní prostor nad bytem. Orientace bytu je na jih-sever. V bloku se nachází kryt CO. K dispozici je parkování před domem.

Do 5 minut chůze od domu je zastávka metra trasy C Kobylisy. Hned vedle domu je zdravotní středisko a do 10 minut chůze nákupní centrum, pošta nebo škola a školka.

Výhodné financování hypotečním úvěrem zajistíme.

Podobná příležitost se nebude dlouho opakovat, neváhejte a přijďte na prohlídku

katastrální území: Kobylisy číslo LV: 10216

Umístění a popis:

Obec: Praha

Katastrální území: Kobylisy

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je:

byt v osobním vlastnictví v cihlovém domě poblíž stanice metra Kobylisy.

Pokud hledáte útulný domov v blízkosti metra, škol nebo obchodů, který uspokojí potřeby rodinného života, je tento byt ideální volbou.

Byt má dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 81 m², do které je započtena plocha sklepa 7 m². K bytu dále patří dvě lodžie o ploše 2 x 2 m². Celková plocha s lodžiami je tedy 85,23 m². Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží v tříposchodovém domě bez výtahu. Při vstupu do bytu se ocitnete v centrální chodbě, z které jsou po levé straně vstupy do dvou obytných pokojů a po levé straně do pokoje a kuchyně. Možné je uvažovat o rozšíření bytu o půdní prostor nad bytem a vytvořit tak netradiční mezonetové bydlení. Orientace bytu je na jih-sever. Předností je, že v bloku ve sklepě se nachází kryt pro případ nebezpečí. S tím se pojí povinnost majitelů všech bytových jednotek umožnit ostatním vstup do krytu přes společné prostory. K dispozici je parkování před domem.

Do 5 minut chůze od domu je zastávka metra trasy C Kobylisy. Hned vedle domu je zdravotní středisko a do 10 minut chůze nákupní centrum, pošta nebo škola a školka. .

Ve fotografiích jsou použité také vizualizace a nábytek není součástí prodeje. Byt je v současné době pronajat. Podle přání nového majitele mohou nájemníci zůstat nebo bude nájemné ukončeno před předáním bytu.

Výhodné financování hypotečním úvěrem zajistíme.

Podobná příležitost se nebude dlouho opakovat, neváhejte a přijďte na prohlídku.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **50.126385798, 14.460262644**

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 27.3. 2025 v 17:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte specialistu Ing. Radek Pugner, tel. 605 149 000. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 6 800 000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 25 000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 325 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **žádné nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **Věcné břemeno užívání spočívající v oprávnění používat úkryt v domech č.p. 2012 a č.p. 2019 pro Hlavní město Praha**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných

dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.