

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5374 AD 25/02

I. Přehled základních údajů

Prodávající: společnost SOSPRO s.r.o., zastoupená JUDr. Vladimír Prokop, sídlem Bohdalice 95, 68341 Bohdalice-Pavlovice IČO 05512824
zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**ČA**“)

Název Předmětu licitace: Pozemek k výstavbě (7 544 m²), Třemošná, okr. Plzeň

Obvyklá cena Předmětu licitace: 10 000 000,- Kč

Nejnižší podání: 4 999 000,- Kč (vyvolávací cena)

Jistota: 280 000,- Kč
Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **2902638301/2010** (Fio banka, a.s.)
jako **variabilní symbol** uveďte **53742502**
jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského účtu** na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)

Začátek licitace: 20.03. 2025 od 14:00 hod.

Konec licitace: 20.03. 2025 od 14:30 hod.

Místo konání licitace: www.ceska-aukni.cz

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 30 dnů ode dne ukončení licitace

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovně smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

1) provést registraci na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem

2) přihlásit se do Licitace včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace

3) složit Jistotu na účet se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 2067/8 o výměře 7544 m² – orná půda.

katastrální území: Třemošná [770698] číslo LV: 348

Umístění a popis:

Obec: Třemošná

Katastrální území: Třemošná [770698]

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je pozemková parcela p. č. **2067/8** o výměře **7 544 m²**, nacházející se v obci **Třemošná, okres Plzeň**.

Jedná se o pozemek vedený jako **orná půda**, který však nabízí výjimečnou příležitost pro budoucí rozvoj. .

V případě zájmu je možno pozemek je možné zakoupit i jako **100% podíl společnosti**, za cenu dle dohody. Pro další informace kontaktuje specialistu Jana Kyselého, tel. 606 208 950.

Výhody a možnosti využití pozemku:

Podle **územně plánovací informace** vydané Městským úřadem Třemošná je pozemek veden jako **BYDLENÍ VŠEOBECNÉ – plocha změn**.

To znamená, že pozemek má potenciál pro **rozparcelování na jednotlivé stavební parcely** určené k výstavbě rodinných domů. Dále je možné na pozemku vybudovat potřebnou **technickou infrastrukturu**, včetně:

- **Vodovodního řadu**
- **Kanalizace**
- **Veřejného osvětlení**
- **Rozvodů NN (nízkého napětí)**
- **Komunikací**

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Licitační jistota se automaticky vrací, pokud se v aukci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.810858003, 13.409522513**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude. Pozemek je možné navštívit individuálně dle GPS souřadnic.

Pro další informace volejte – tel.: 606 208 950 – Jan Kyselý. Každý zájemce je povinen ověřit skutečný současný stav nemovitosti zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 4 999 000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 120 000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 280 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **žádné nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné nejsou**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy

úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.