

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 25/06

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	paní Bc. Eliška Baňková, trvale bytem Loučná 134, 431 91 Loučná pod Klínovcem zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Byt v OV, 55 m ² , Most, okr. Most
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1 012 000,- Kč
Nejnižší podání:	640 000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	48 000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142506 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	27.03. 2025 od 10:00 hod.
Konec licitace:	27.03. 2025 od 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Předmět prodeje: bytová jednotka č. 2389/2 o velikosti 1 + 2 (55 m²), vymezena v budově č.p. 2389, 2390, 2391, na pozemcích označených jako parcela p.č. 3590/2 a parcela p.č. 3592/1, s příslušným podílem na společných částech domu ve výši 550/41614 a s příslušným podílem na pozemku označeném jako parcela p.č. 3592/1

katastrální území: Most II číslo LV: 14149

Umístění a popis:

Obec: Most

Katastrální území: Most II

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je:

byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+1 v Mostě a s podlahovou plochou 55 m² – tř. Budovatelů naproti KFC. Byt se nachází ve druhém podlaží sedmiposchodového domu s výtahem. Po vstupu se ocitnete v chodbě, ze které jsou vstupy do jednotlivých místností. Obývací pokoj je propojen s kuchyní dveřmi. Dům prošel částečnou revitalizací a má plastová okna. Nachází se v docházkové vzdálenosti od centra města s veškerou občanskou vybaveností. Nedaleko je Jezero Most.

V obrázcích jsou použity vizualizace. Nábytek není předmětem prodeje..

Jedná se o skvělou investiční příležitost pro ty, kteří budují pasivní příjem z nájemného. Byt je aktuálně pronajat. Výnos z čistého nájemného je cca 96.000 Kč ročně. Nájemní smlouva bude před předáním bytu ukončena.

Byt je také dobrou volbou pro ty, kteří hledají vlastní bydlení za dobrou cenu.

Financování výhodným hypotečním úvěrem zajistíme.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.51244002, 13.643237655

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 22.03.2025 v 10:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte specialistu Ing. Radka Pugnera, tel. 605 149 000. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 640 000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 5.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 48.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nájemní smlouva**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné nejsou**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.