

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/15

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Ing. Petra Kirnerová, V Horách 810, 460 15 Liberec, Liberecký kraj, Česko, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Pozemek (6.990 m²), Josefův Důl, Jablonec nad Nisou
Obvyklá cena Předmětu licitace:	2.090.010,- Kč
Nejnižší podání:	384.450,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	87.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012515 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	20.03. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	20.03.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1123/4	6990	vodní plocha	zamokřená plocha	rozsáhlé chráněné území

Vše v katastrálním území Dolní Maxov a obci Josefův Důl, okres Jablonec nad Nisou, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1101

Umístění a popis:

Obec: Josefův Důl

Katastrální území: Dolní Maxov

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je pozemek o výměře 6.990 m², který se nachází v Josefově Dole, Jablonci nad Nisou. Územní plán vede tuto mírně svažitou parcelu jako plochu přírodní a přímo sousedí s domem, tedy plochou zastavěnou. Podklady ČEZ, územní plán a regulativ naleznete v dokumentech. I tak doporučujeme každý konkrétní záměr s parcelou konzultovat na příslušném úřadě obce. Pozemek není zatížen zástavním právem smluvním. Obec se nachází v údolí řeky Kamenice v Jizerských horách. Místo je výchozím bodem pro mnoho turistických pěších i cyklistických tras. Nachází se zde základní občanská vybavenost, mateřská i základní škola, zdravotní středisko nebo například knihovna. Všechny sportovní nadšence určitě potěší, že přímo v centru obce je sportovní areál a tenisovými a volejbalovými kurty a s fotbalovým hřištěm. V dosahu je také několik lyžařských center. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.772313713, 15.234792859

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude. Pozemek je možné navštívit individuálně dle pozice GPS. Pro více informací volejte zástupce aukční společnosti tel. **724 590 650, Ing. Petra Kirnerová**. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši

384.450,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 15.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 87.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: věcné břemeno jízdy

o Věcné břemeno (podle listiny)

jízdy přes pozemkovou parcelu PK č. 1123/4 ve prospěch majitele č. p. 26 v Dolním Maxově

Oprávnění pro

Parcela: St. 191

Povinnost k

Parcela: 1123/4

Listina Pozemková kniha vložka 242/.

POLVZ:30/1967

Z-1400030/1967-504

Listina Pozemková kniha knihovní vložka č. 173.

POLVZ:30/1967

Z-5838/2012-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: věcné břemeno jízdy

o Věcné břemeno (podle listiny)

jízdy přes pozemkovou parcelu PK č. 1123/4 ve prospěch majitele č. p. 26 v Dolním Maxově

Oprávnění pro

Parcela: St. 191

Povinnost k

Parcela: 1123/4

Listina Pozemková kniha vložka 242/.

POLVZ:30/1967

Z-1400030/1967-504

Listina Pozemková kniha knihovní vložka č. 173.

POLVZ:30/1967

Z-5838/2012-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.

K prodeji této nemovitosti se v případě vítězství v licitaci použije předem připravená kupní smlouva, která je umístěná na záložce „Dokumenty“. Nepoužije se kupní smlouva uvedená v Obchodních podmínkách, taktéž uvedených na záložce „Dokumenty“.