

Vypracoval: Ing. Petra Kirnerová

certifikovaný specialista

Dne: 16. 2. 2025

Předmět odhadu Pozemek (2.242 m²)

v katastrálním území: Zlatá Olešnice Semilská

v obci: Zlatá Olešnice

číslo listu vlastnictví: 866

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely prodeje nemovitosti formou licitace jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti:**Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS.**

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 71.744,-Kč**do 1.681.500,- Kč****zdroj: www.sreality.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6**

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

~ 446.158,- Kč ~**Slovy: čtyři sta čtyřicet šest tisíc sto padesát odm korun českých**