

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/19

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Ing. Petra Kirnerová, V Horách 810, 460 15 Liberec, Liberecký kraj, Česko, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Pozemek (5.065 m²), Stráž pod Ralskem, Česká Lípa
Obvyklá cena Předmětu licitace:	2.785.750,- Kč
Nejnižší podání:	683.775,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	127.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012519 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	25.03. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	25.03.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1368/4	5065	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Vše v katastrálním území Stráž pod Ralskem obci Stráž pod Ralskem, okres Česká Lípa, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1817

Umístění a popis:

Obec: Stráž pod Ralskem

Katastrální území: Stráž pod Ralskem

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je plocha výroby a skladování ve Stráži pod Ralskem v údolí řeky Ploučnice. Celková výměra rovinné parcely je 5.065 m² a v územním plánu je vedena jako plocha výroby a skladování ve změnách. Pro takto označenou plochu stanoví regulativ hlavní využití pro pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování. Územní plán, regulativ a podklady ČEZ naleznete v dokumentech licitace. Parcela je přístupná z ostatní obecní komunikace. Nemovitost není zatížena zástavním právem smluvním. Každý konkrétní záměr s pozemkem doporučujeme konzultovat na příslušném úřadu obce. Stráž pod Ralskem patří mezi menší města Libereckého kraje. Nabízí dostatečné sportovní vyžití, jako je například plavecký areál, sportovní hala, tenisové kurty, fotbalové hřiště. Mimo toho také množství peších a cyklo tras. Naleznete zde základní občanskou vybavenost, polikliniku, obchody, Mezi nejbližší velká města patří Česká Lípa, Liberec, Mladá Boleslav. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.697564961, 14.790913017

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude. Pozemek je možné navštívit individuálně dle pozice GPS. Pro více informací volejte zástupce aukční společnosti tel. **724 590 650, Ing. Petra Kírnerová**. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 683.775,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 25.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 127.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoudí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **Chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, pozemek se nachází v dobývacím prostoru**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **Chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, pozemek se nachází v dobývacím prostoru**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.

K prodeji této nemovitosti se v případě vítězství v aukci použije předem připravená kupní smlouva, která je umístěná na záložce „Dokumenty“. Nepoužije se kupní smlouva uvedená v Obchodních podmínkách, taktéž uvedených na záložce „Dokumenty“.