

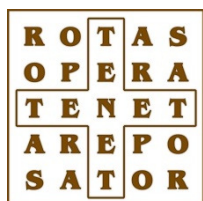
ÚZEMNÍ PLÁN STRÁŽ POD RALSKEM – ZMĚNA Č.1

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L
M Ě S T O S T R Á Ž P O D R A L S K E M
R E V O L U Č N Í 1 6 4
4 7 1 2 7 S T R Á Ž P O D R A L S K E M

D A T U M
0 4 . 2 0 2 4
P Ř Í L O H A



Z P R A C O V A T E L
T E N E T , S P O L . S R . O . A R C H I T E K T O N I C K Ý A T E L I É R
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V

A
Z A K Á Z K A Č Í S L O
2 3 0 1 6 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

Textová část Územního plánu Stráž pod Ralskem se změnou č. 1 mění takto:

- [1] V kapitole 1. odstavci prvním se text „1.3.2015“ nahrazuje textem „1.11.2023“ a číslo „393,9450“ se nahrazuje číslem „396,1434“.
- [2] V kapitole 1. druhém odstavci se zrušuje třetí odrážka.
- [3] V kapitole 3. nadpisu se za text „Urbanistická koncepce,“ vkládá text „**včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,**“ a slovo „vymezení“ se zrušuje.
- [4] V kapitole 3. podkapitole 3.1 nadpisu se za slovo „koncepce“ doplňuje text „**včetně urbanistické kompozice**“.
- [5] V kapitole 3. podkapitole 3.1 prvním odstavci v šesté odrážce se za text „do ploch“ vkládá slovo „*plnicích*“ a za slovo „lesa“ se doplňuje tento text: „*(plochy lesní – lesní všeobecné)*“.
- [6] V kapitole 3. podkapitole 3.1 za odstavec první se doplňují tři odstavce tohoto znění:
- „[2] Stávající urbanistická kompozice sídla, která je součástí urbanistické koncepce, nebude zástavbou zastavitelných ploch, zástavbou ploch přestavby a zástavbou zastavěného území měněna.*
- [3] Kompoziční uspořádání jednotlivých prostor, ploch a jednotlivých staveb do komponovaných souborů a celků v sídle bude respektovat požadavky základního kompozičního uspořádání území sídla a stávající zástavbu s cílem vytvoření kvalitního, charakterově pestrého prostředí, obrazu krajiny, sídla i jeho částí.*
- [4] Charakter a struktura zástavby v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude respektovat stávající charakter a strukturu zástavby v územích.“*
- [7] V kapitole 3. za podkapitolu 3.1 se vkládá nová podkapitola s tímto označením a v tomto znění:
- „3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

[1] ÚP Stráž pod Ralskem v zastavěném území, zastavitelných plochách a v plochách přestavby vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- *plochy bydlení – bydlení individuální (BI),*
- *plochy bydlení – bydlení hromadné (BH),*
- *plochy rekreace – rekreace individuální (RI),*
- *plochy rekreace – rekreace – zahrádkářské osady (RZ),*
- *plochy rekreace – rekreace – oddechové plochy (RO),*
- *plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné (OV),*
- *plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční (OK),*
- *plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport (OS),*
- *plochy občanského vybavení – občanské vybavení – hřbitovy (OH),*
- *plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU),*
- *plochy zeleně – zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP),*
- *plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady (ZZ),*

- *plochy zeleně – zeleň – sídelní a ostatní (ZS),*
- *plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské (SM),*
- *plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS),*
- *plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU),*
- *plochy výroby a skladování – výroba lehká (VL),*
- *plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE),*
- *plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné (HU)*
- *plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodních toků (WT),*
- *plochy lesní – lesní všeobecné (LU),*
- *plochy těžby nerostů – těžba nerostů – stavby a zařízení (GZ),*
- *plochy specifické – specifické zvláštního určení (XZ),*
- *plochy specifické – jiné (XX).“.*

- [8] V kapitole 3. se původní nadpis (označení) podkapitoly „**3.2 Zastavitelné plochy**“ nahrazuje novým nadpisem (označením) „**3.3 Vymezení zastavitelných ploch**“.
- [9] V kapitole 3. podkapitole 3.3 odstavci prvním se číslo „28“ nahrazuje číslem „27“ a číslo „68,1633“ se nahrazuje číslem „49,2735“.
- [10] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z01**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.1**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha občanského vybavení – hřbitov“ nahrazuje tímto textem „*Plocha občanského vybavení – občanské vybavení – hřbitovy*“.
- [11] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z02**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.2**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ nahrazuje tímto textem „*Plocha občanského vybavení – občanské vybavení – sport*“.
- [12] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z03**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.3**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha výroby a skladování“ nahrazuje tímto textem „*Plocha výroby a skladování – výroba lehká*“.
- [13] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se řádek označený jako „**Z04**“ zrušuje.
- [14] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z05**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.5**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha výroby a skladování“ nahrazuje tímto textem „*Plocha výroby a skladování – výroba lehká*“.
- [15] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z06**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.6**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha smíšená obytná“ nahrazuje tímto textem „*Plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská*“.
- [16] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z07**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.7**“, dále se ve sloupci **Druh**

plochy s rozdílným způsobem využití text „Plocha smíšená obytná“ nahrazuje tímto textem „*Plocha smíšená obytná – smíšená obytná městská*“.

- [17] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z08**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.8**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ nahrazuje tímto textem „*Plocha občanského vybavení – občanské vybavení – sport*“.
- [18] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z09**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.9**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha rekreace – zahrádkové osady“ nahrazuje tímto textem „*Plocha rekreace – rekreace – zahrádkářské osady*“.
- [19] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z10**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.10**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha výroby a skladování“ nahrazuje tímto textem „*Plocha výroby a skladování – výroba lehká*“.
- [20] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z11**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.11**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha výroby a skladování“ nahrazuje tímto textem „*Plocha výroby a skladování – výroba lehká*“.
- [21] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z12**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.12**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha bydlení – v rodinných domech “ nahrazuje tímto textem „*Plocha bydlení – bydlení individuální*“. Ve sloupci **Výměra v ha** se číslo „0,8322“ nahrazuje číslem „0,5911“.
- [22] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z13**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.13**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha bydlení – v rodinných domech “ nahrazuje tímto textem „*Plocha bydlení – bydlení individuální*“, text „Plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň“ se nahrazuje textem „*Plocha zeleně – zeleň – parky a parkové upravené plochy*“, text „Plocha dopravní infrastruktury – silniční“ se nahrazuje textem „*Plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční*“. Ve sloupci **Výměra v ha** se číslo „18,7661“ nahrazuje číslem „18,3354“.
- [23] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z14**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.14**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha bydlení – v rodinných domech “ nahrazuje tímto textem „*Plocha bydlení – bydlení individuální*“, text „Plocha smíšená výrobní“ se nahrazuje textem „*Plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná*“. Ve sloupci **Výměra v ha** se číslo „3,3628“ nahrazuje číslem „2,0984“.

- [24] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z15**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.15**“, dále se ve sloupci **Druh**

plochy s rozdílným způsobem využití text „Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ nahrazuje tímto textem „*Plocha občanského vybavení – občanské vybavení – sport*“.

- [25] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z16**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.16**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ nahrazuje tímto textem „*Plocha občanského vybavení – občanské vybavení – sport*“.
- [26] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z17**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.17**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha bydlení – v rodinných domech“ nahrazuje tímto textem „*Plocha bydlení – bydlení individuální*“.
- [27] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z18**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.18**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ nahrazuje tímto textem „*Plocha občanského vybavení – občanské vybavení – sport*“.
- [28] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z19**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.19**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha bydlení – v rodinných domech“ nahrazuje tímto textem „*Plocha bydlení – bydlení individuální*“.
- [29] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z20**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.20**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha bydlení – v rodinných domech“ nahrazuje tímto textem „*Plocha bydlení – bydlení individuální*“.
- [30] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z21**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.21**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha bydlení – v rodinných domech“ nahrazuje tímto textem „*Plocha bydlení – bydlení individuální*“. Ve sloupci **Výměra v ha** se číslo „0,4775“ nahrazuje číslem „0,2382“.
- [31] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z22**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.22**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha bydlení – v rodinných domech“ nahrazuje tímto textem „*Plocha bydlení – bydlení individuální*“.
- [32] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z23**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.23**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha bydlení – v rodinných domech“ nahrazuje tímto textem „*Plocha bydlení – bydlení individuální*“.
- [33] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z24**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.24**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha bydlení – v rodinných domech“ nahrazuje tímto textem „*Plocha bydlení – bydlení individuální*“.

- [34] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z25**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.25**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha výroby a skladování“ nahrazuje tímto textem „*Plocha výroby a skladování – výroba lehká*“, text „Plocha občanského vybavení – komerční zařízení“ se nahrazuje tímto textem „*Plocha občanského vybavení – občanské vybavení komerční*“.
- [35] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z26**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.26**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha smíšená výrobní“ nahrazuje tímto textem „*Plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná*“.
- [36] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z27**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.27**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha výroby a skladování“ nahrazuje tímto textem „*Plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná*“.
- [37] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se v řádku označeném „**Z28**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**Z.28**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha výroby a skladování“ nahrazuje tímto textem „*Plocha smíšená výrobní – smíšená výrobní všeobecná*“. Ve sloupci **Výměra v ha** se číslo „2,8907“ nahrazuje číslem „0,2871“.
- [38] V kapitole 3. se původní nadpis (označení) podkapitoly „**3.3 Plochy přestavby**“ nahrazuje novým nadpisem (označením) „**3.4 Vymezení ploch přestavby**“.
- [39] V kapitole 3. podkapitole 3.4 odstavci prvním se číslo „8“ nahrazuje číslem „6“ a číslo „5,0989“ se nahrazuje číslem „4,8191“.
- [40] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 2 se v řádku označeném „**P01**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**P.1**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha smíšená obytná“ nahrazuje tímto textem „*Plocha smíšená obytná– smíšená obytná městská*“.
- [41] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 2 se v řádku označeném „**P02**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**P.2**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha smíšená obytná“ nahrazuje tímto textem „*Plocha smíšená obytná– smíšená obytná městská*“.
- [42] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 2 se v řádku označeném „**P03**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**P.3**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha bydlení v rodinných domech“ nahrazuje tímto textem „*Plocha bydlení – bydlení individuální*“, text „Plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň“ se nahrazuje tímto textem „*Plocha zeleně – zeleň – parky a parkové upravené plochy*“.
- [43] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 2 se řádek označený jako „**P04**“ zrušuje.
- [44] V kapitole 3. podkapitole 3.4 tabulce č. 2 se řádek označený jako „**P05**“ zrušuje.

- [45] V kapitole **3.** podkapitole **3.4** tabulce č. 2 se v řádku označeném „**P06**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**P.6**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha občanského vybavení – komerční zařízení“ nahrazuje tímto textem „*Plocha občanského vybavení – občanské vybavení komerční*“.
- [46] V kapitole **3.** podkapitole **3.4** tabulce č. 2 se v řádku označeném „**P07**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**P.7**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha výroby a skladování“ se nahrazuje tímto textem „*Plocha výroby a skladování – výroba lehká*“.
- [47] V kapitole **3.** podkapitole **3.4** tabulce č. 2 se v řádku označeném „**P08**“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „**P.8**“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ nahrazuje tímto textem „*Plocha občanského vybavení – občanské vybavení veřejné*“, text „Plocha výroby a skladování“ se nahrazuje tímto textem „*Plocha výroby a skladování – výroba lehká*“.
- [48] V kapitole **3.** se původní nadpis (označení) podkapitoly „**3.4 Systém sídelní zeleně**“ nahrazuje novým nadpisem (označením) „**3.5 Vymezení systému sídelní zeleně**“.
- [49] V kapitole **3.** podkapitole **3.5** odstavci prvním za text „soukromých zahrad“ se vkládá text „*„plochy lesních pozemků v zastavěném území*“.
- [50] V kapitole **3.** podkapitole **3.5** odstavci druhém se text „Z13“ nahrazuje textem **Z.13**“.
- [51] V kapitole **4.** nadpisu se text „**a podmínky**“ nahrazuje textem „**včetně podmínek**“ a za slovo „**umísťování**“ se doplňuje text „**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.
- [52] V kapitole **4.** podkapitole **4.1** odstavci druhém odrážce první se text „DSK1“ nahrazuje textem „*CNU.DSk1*“.
- [53] V kapitole **4.** podkapitole **4.1** odstavci druhém odrážce druhé se za text „infrastruktury –“, doplňuje slovo „*doprava*“ a text „Z13“ se nahrazuje textem „*Z.13*“.
- [54] V kapitole **4.** podkapitole **4.2** odstavci třetím se text „PUR03“ nahrazuje textem „*CNZ.E10 PUR03*“.
- [55] V kapitole **4.** podkapitole **4.2** odstavci čtvrtém odrážce druhé se text „veřejné“ zrušuje a text „apod.“ se také zrušuje.
- [56] V kapitole **4.** podkapitole **4.2** odstavec pátý se zrušuje.
- [57] V kapitole **5.** se nadpis kapitoly „**Koncepce uspořádání krajiny, plochy změn v krajině a podmínky podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před**

povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin“ nahrazuje novým nadpisem tohoto znění: **„Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“**.

[58] V kapitole 5. podkapitole 5.1 nadpisu se text „**plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití**“ nahrazuje textem „**včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**“.

[59] V kapitole 5. podkapitole 5.1 odstavci prvním se text „a to především plochami zemědělskými (NZ), plochami lesními (NL), plochami přírodními (NP), plochami vodními a vodohospodářskými (WP a WS) a plochami rekreace (RN). Plochy těžby nerostů (NT), které tvoří rozsáhlou část nezastavěného území, budou postupně rekultivovány a navraceny do ploch lesních (NL) a zemědělských (NZ)“ zrušuje.

[60] V kapitole 5. za podkapitolu 5.1 se vkládá nová podkapitola:

„5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

[1] ÚP Stráž pod Ralskem v nezastavěném území vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy zeleně – zeleň krajinná (ZK),
- plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS),
- plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE),
- plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodních toků (WT),
- plochy zemědělské – zemědělské všeobecné (AU),
- plochy lesní – lesní všeobecné (LU),
- plochy přírodní – přírodní všeobecné (NU),
- plochy těžby nerostů – těžba nerostů – dobývání a úprava (GD).“.

[61] V kapitole 5. za podkapitolu 5.2 se vkládá nadpis podkapitoly (označení) 5.3 s tímto textem:

„5.3 Vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití“.

[62] V kapitole 5. podkapitole 5.3 se mění číslo odstavce a v tabulce č. 3 se v řádku označeném „K01“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „K.1“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru – pláž“ nahrazuje tímto textem „Plocha rekreace – rekreace – oddechové plochy (RO)“.

[63] V kapitole 5. podkapitole 5.3 tabulce č. 3 se v řádku označeném „K02“ zrušuje toto označení plochy a nahrazuje se označením „K.2“, dále se ve sloupci **Druh plochy s rozdílným způsobem využití** text „Plocha zeleně přírodního charakteru“ nahrazuje tímto textem „Plocha zeleně – zeleň krajinná (ZK)“.

[64] V kapitole 5. podkapitole 5.3 odstavci druhém (nové označení) se text „K01“ nahrazuje textem „K.1“.

- [65] V kapitole 5. podkapitole 5.3 odstavci třetím (nové označení) se text „K02“ nahrazuje textem „K.2“ a mění označení čtvrtého odstavce (nové označení).
- [66] V kapitole 5. za novou podkapitolou 5.3 se původní název i označení podkapitoly „**5.2 Podmínky pro územní systém ekologické stability**“ nahrazuje tímto textem „**5.4 Územní systém ekologické stability**“.
- [67] V kapitole 5. podkapitole 5.4 odstavci prvním odrážce první se text „RC 1258“ nahrazuje textem „*NRC.1258*“.
- [68] V kapitole 5. podkapitole 5.4 odstavci prvním odrážce druhé se text „RK 660“ nahrazuje textem „*RBC.660*“.
- [69] V kapitole 5. podkapitole 5.4 odstavci prvním odrážce třetí se text „LC 540, LC 541 a LC 542“ nahrazuje textem „*LBC.540, LBC.541 a LBC.542*“ a text „RK 660“ se nahrazuje textem „*RBK.660*“.
- [70] V kapitole 5. podkapitole 5.4 odstavci prvním odrážce čtvrté se text „LC 1119, LC 1125, LC1126, LC 1127, LC1128“ nahrazuje textem „*LBC.1119, LBC.1125, LBC.1126, LBC.1127, LBC.1128*“.
- [71] V kapitole 5. podkapitole 5.4 odstavci prvním odrážce páté se text „LC 1129, LC 1118(407)“ nahrazuje textem „*LBC.1129, LBC.1118(407)*“.
- [72] V kapitole 5. podkapitole 5.4 odstavci prvním odrážce šesté se text „LK 521 - 1127, LK 1119 - 1125, LK 1124 - 1119/1125, LK 1125 - 1126, LK 1126 – 1129, LK 1127 – 1128, LK 1128 – 1129,“ nahrazuje textem „*LBK.521-1127, LBK.1119-1125, LBK.1124-1119/1125, LBK.1125-1126, LBK.1126–1129, LBK.1127– 1128, LBK.1128–1129*“.
- [73] V kapitole 5. podkapitole 5.4 odstavci prvním odrážce sedmé se text „LK 419-1132, LK 1118-1258, LK 1120 – 1118/1119, LK 1125 – 1133, LK 1129 - 1130“ nahrazuje textem „*LBK.419-1132, LBK.1118-1258, LBK.1120-1118/1119, LBK.1125-1133, LBK.1129-1130.*)“.
- [74] V kapitole 5. za podkapitolou 5.4 se původní označení podkapitoly „5.3“ nahrazuje tímto označením „5.5“.
- [75] V kapitole 5. za podkapitolou 5.5 se původní označení podkapitoly „5.4“ nahrazuje tímto označením „5.6“.
- [76] V kapitole 5. za podkapitolou 5.6 se původní označení podkapitoly „5.5“ nahrazuje tímto označením „5.7“.
- [77] V kapitole 5. podkapitole 5.7 odstavci prvním se text „území vymezeném pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro ochranu před povodněmi a označených VK01 a VK02“ nahrazuje textem „*záplavovém území v nezastavěném území*“.
- [78] V kapitole 5. za podkapitolou 5.7 se původní označení podkapitoly „5.6“ nahrazuje tímto označením „5.8“.

- [79] V kapitole 5. za podkapitolou 5.8 se původní označení podkapitoly „5.7“ nahrazuje tímto označením „5.9“.
- [80] V kapitole 5. za podkapitolu 5.9 se doplňuje nová kapitola 5.10 s tímto textem:
„5.10 Podmínky pro vodní režim v krajině
[1] *Na území města Stráž pod Ralskem je přípustné umísťovat stavby a opatření:*
- *pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností,*
 - *pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích,*
 - *pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
 - *pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury.“*
- [81] V kapitole 6. se nadpis kapitoly „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, podmínky podmíněně přípustného využití těchto ploch, podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu“ nahrazuje textem „**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.**
- [82] V kapitole 6. první odstavec se celý zrušuje a mění číslování odstavců z důvodu zrušení odstavce [1].
- [83] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [2] název „**Plochy bydlení – v bytových domech (BH)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy bydlení – bydlení hromadné (BH)**“.
- [84] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [3] název „**Plochy bydlení – v rodinných domech (BI)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy bydlení – bydlení individuální (BI)**“.
- [85] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [4] název „**Plochy rekreace – pro rodinnou rekreaci (RI)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy rekreace – rekreace individuální (RI)**“.
- [86] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [5] název „**Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy rekreace – rekreace – zahrádkářské osady (RZ)**“.

- [87] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [6] název „**Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru – pláž (RN)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy rekreace – rekreace – oddechové plochy (RO)**“.
- [88] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [7] název „**Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné (OV)**“.
- [89] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [8] název „**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční (OK)**“.
- [90] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [9] název „**Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport (OS)**“.
- [91] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [10] název „**Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – hřbitovy (OH)**“.
- [92] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [11] název „**Plochy smíšené obytné (SM)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské (SM)**“.
- [93] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [12] název „**Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS)**“.
- [94] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [13] název „**Plochy technické infrastruktury (TI)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU)**“.
- [95] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [14] název „**Plochy výroby a skladování (VL)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy výroby a skladování – výroba lehká (VL)**“.
- [96] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [15] název „**Plochy smíšené výrobní (VS)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné (HU)**“.
- [97] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [16] název „**Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy těžby nerostů – těžba nerostů – dobývání a úprava (GD)**“.
- [98] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [17] název „**Plochy těžby nerostů – zastavitelné (TZ)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy těžby nerostů – těžba nerostů – stavby a zařízení (GZ)**“.
- [99] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [18] název „**Plochy specifické (XB)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy specifické – specifické zvláštního určení (XZ)**“.

- [100] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [19] název „**Plochy veřejných prostranství – náměstí (PV)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)**“.
- [101] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [20] název „**Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy zeleně – zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)**“.
- [102] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [21] název „**Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň rekreační (ZR)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy zeleně – zeleň – zeleň sídelní ostatní (ZS)**“.
- [103] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [22] název „**Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady (ZZ)**“.
- [104] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [23] název „**Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy zeleně – zeleň krajinná (ZK)**“.
- [105] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [24] název „**Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy, vodní toky (WP)**“ se nahrazuje tímto názvem „**Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodních toků (WT)**“.
- [106] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [24] název „**Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodních toků (WT)**“ v odstavci Hlavní využití odrážce první za slovo „pozemky“ se doplňuje text „*staveb a zařízení pro vodohospodářské využití*“.
- [107] V kapitole 6. podkapitole 6.1 v odstavci [24] název „**Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodních toků (WT)**“ v odstavci Přípustné využití za druhou odrážku se vkládá odrážka s tímto textem: „*– stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (malé vodní elektrárny)*“.
- [108] V kapitole 6. podkapitole 6.1 odstavec [25] s názvem „**Plochy vodní a vodohospodářské – stavby a zařízení (WS)**“ se zrušuje.
- [109] V kapitole 6. podkapitole 6.1 odstavci [26] číslo odstavce a název „**Plochy zemědělské (NZ)**“ se nahrazují novým odstavcem [25] a názvem „**Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné (AU)**“.
- [110] V kapitole 6. podkapitole 6.1 odstavci [27] číslo odstavce a název „**Plochy lesní (NL)**“ se nahrazují odstavcem [26] a názvem „**Plochy lesní – lesní všeobecné (LU)**“.
- [111] V kapitole 6. podkapitole 6.1 odstavci [28] číslo odstavce a název „**Plochy přírodní (NP)**“ se nahrazují odstavcem [27] a názvem „**Plochy přírodní – přírodní všeobecné (NU)**“.

[112] V kapitole 6. podkapitole 6.1 za odstavce [28] s názvem „**Plochy přírodní – přírodní všeobecné (NU)**“ se doplňují dva nové odstavce tohoto znění:

[28] Plochy výroby a skladování výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Hlavní využití:

- *pozemky staveb a zařízení solárních elektráren.*

Přípustné využití:

- *stavby místní dopravní a technické infrastruktury.*

Nepřípustné využití:

- *stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

[29] Plochy specifické – specifické jiné (XX)

Hlavní využití:

- *ochrana stavebně – historického dědictví.*

Přípustné využití:

- *provozování osvětové činnosti.*

Nepřípustné využití:

- *stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *není stanoveno.*

“.

[113] V kapitole 7. nadpisu se text „**Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy**“ nahrazuje tímto textem „**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch**“.

[114] V kapitole 7. odstavce druhý se zrušuje a mění se číslo následujícího odstavce.

[115] V kapitole 8. se nadpis kapitoly „**Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**“ nahrazuje tímto nadpisem „**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**“.

- [116] V kapitole **9.** nadpisu se text „**Kompenzační**“ nahrazuje textem „**Stanovení kompenzačních**“ a text „**odstav.**“ se nahrazuje textem „**odst.**“.
- [117] V kapitole **10.** nadpisu se text „**Plochy a koridory**“ nahrazuje textem „**Vymezení ploch a koridorů**“ a text „**jejich**“ se nahrazuje textem „**a stanovení možného**“.
- [118] V kapitole **10.** odstavci prvním text „R01, R02, R03 a R04“ se nahrazuje textem „*R.1, R.2, R.3, R.4.*“.
- [119] V kapitole **10.** odstavci druhém text „R01“ se nahrazuje textem „*R.1*“.
- [120] V kapitole **10.** odstavci třetím text „R02“ se nahrazuje textem „*R.2*“.
- [121] V kapitole **10.** odstavci čtvrtém text „R03“ se nahrazuje textem „*R.3*“.
- [122] V kapitole **10.** odstavci pátém text „R04“ se nahrazuje textem „*R.4*“.
- [123] Kapitola „**11. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, podmínky pro její pořízení a lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“ se celá zrušuje.
- [124] Původní označení kapitoly „**12. Pořadí změn v území**“ se nahrazuje označením „**11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**“.
- [125] V kapitole **11.** odstavci prvním se text „Z19“ nahrazuje textem „*Z.19*“, text „Z20“ se nahrazuje textem „*Z.20*“ a text „Z13“ se nahrazuje textem „*Z.13*“.
- [126] Číselné označení následující kapitoly se zrušuje, číselné označení počtu výkresů „4“ se nahrazuje číslem „3“ a ve třetí odrážce se text „Výkres koncepce veřejné infrastruktury v měřítku 1:5 000“ nahrazuje textem „*(zrušen)*“.