

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5374AD 25/01

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	UP Real Estate s.r.o., sídlem Krátká 713/8, Vyškov IČ: 05848172 zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům 4+kk (62 m2), zahrada 255 m2. Pustiměř, okr. Vyškov
Obvyklá cena Předmětu licitace:	8 000 000,- Kč
Nejnižší podání:	4 790 000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	260 000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53742501 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukcni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	20.03. 2025 od 14:00 hod.
Konec licitace:	20.03. 2025 od 14:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukcni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukcni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

pozemek označený jako stavební parcela č. p. 1852/24 rodinný dům o výměře 62 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 304; – rodinný dům

pozemek označený jako stavební parcela č. p. 1852/28 o výměře 255 m² – zahrada

katastrální území: Pustiměř 736911 číslo LV: 2133

Umístění a popis:

Obec: Pustiměř

Katastrální území: Pustiměř

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je:

Novostavba dvoupatrového rodinného domu o dispozici 4+kk o zastavěné ploše 62 m² s podlahovou plochou 97 m² a se zahradou o výměře 255 m².

Adresa Pustiměř, Konečná 304/22b

Dům se nachází ve vilové čtvrti v klidné lokalitě na okraji vesnice a zároveň sousedící s ostatními novostavbami.

Všechny inženýrské sítě jsou zapojeny a funkční (vodovod, kanalizace, elektrický kotel 9kw, bojler, v kuchyni vývod pro indukci).

Centrální vytápění kotlem + solární ohřev na střeše

Podél domu se nachází vydlážděný prostor pro pergolu, na který je vstup z přízemí skrz terasové dveře.

Pustiměř se nachází 7 km severně od Vyškova, 43 km od Brna a 19 km na jih je město Prostějov.

Půdorys obou pater je přiložen v dokumentech. Zastíněné oplocení zahrady se vstupní brankou. Parkovací místa před domem pro dva vozy.

Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.318919469, 17.01515262

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 14.03.2025 v 14:30. Pro potvrzení účasti volejte specialistu tel. 606 208 950 pan Jan Kyselý. Čas lze dohodnout i individuálně tak, jak to bude vyhovovat Vám. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 4.790.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 110 000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 260 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **žádné nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **věcné břemeno inženýrské sítě.**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.