

Vypracoval: Ing. Petra Kirnerová
Certifikovaný specialista
Dne. 12. 2. 2025

Předmět odhadu Pozemky (6.844 m²)

v katastrálním území: Dalešice u Bakova nad Jizerou

v obci: Bítouchov

číslo listu vlastnictví: 2334

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely prodeje formou licitace jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti:

Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS.

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 260.072,-Kč

do 615.960,- Kč

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: 5

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

~ 513.300,- Kč ~

Slovy: pět set třináct tisíc tři sta korun českých