

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/01

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	spol. NEW ERA REALITY s.r.o. , IČ: 04118421, 28. října 1258, 28201 Český Brod, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	pozemek s možností výstavby (927 m²), Semanín, Ústí nad Orlicí
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1.622.250,-Kč
Nejnižší podání:	697.750,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	68.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012501 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	6.3. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	6.3.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
550/64	927	ostatní plocha	manipulační plocha	

Vše v katastrálním území Semanín, obec Semanín, okres Ústí nad Orlicí, dle LV č. 421

Umístění a popis:

Obec: Semanín

Katastrální území: Semanín

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je parcela v žádané a klidné části obce Semanín, která vám nabídne možnost realizování vlastních stavebních, budovatelských snů. Mírně svažité plocha s výměrou 927 m² je v zastavěné části obce novými rodinnými domy a je aktuálně již územním plánem vedena jako území zahrnuté v navrhovaných změnách využití plochy jako zastavitelného území, tedy plochy bydlení venkovského typu. Takto vedená plocha může být zastavěna například rodinným domem, bytovým domem, drobnou výrobou, maloobchodem, atd. Územní plán, regulativ (přípustné využití) naleznete společně s podklady ČEZ v dokumentech licitace. Tento pozemek je jedním z posledních, které jsou v této lokalitě ještě dostupné a nezastavěné. Parcela je přístupná z ostatní obecní komunikace. Na hranici pozemku se nachází přípojka elektro, obecní vodovod a gravitační kanalizace. Každý konkrétní záměr s parcelou ale i tak doporučujeme konzultovat na příslušném úřadu obce. V obci je základní občanská vybavenost jako, ZŠ, MŠ, obchod s potravinami, hospoda, dětské hřiště a do města Česká Třebová to je pouze cca čtyři kilometry. Pozemek je vhodný k vlastnímu využití nebo jako investice do budoucna. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.86893937, 16.449245546

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude. Pozemek je možné navštívit individuálně dle pozice GPS. Pro více informací volejte zástupce aukční společnosti tel. **724 590 650, Ing. Petra Kírnerová**. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 697.7500,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 5.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 68.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: věcné břemeno – ČEZ

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost - zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy
- úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně odstranění
- dle článku III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak. 386-104/2014

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 550/64

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2011954/VB/8 ze dne 03.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2014 08:30:00. Zápis proveden dne 09.01.2015.

V-12255/2014-611

Pořadí k 08.12.2014 08:30

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: věcné břemeno – ČEZ

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost - zřídit, provozovat, opravovat a udržívat stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy
- úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně odstranění
- dle článku III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak. 386-104/2014

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 550/64

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2011954/VB/8 ze dne 03.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2014 08:30:00. Zápis proveden dne 09.01.2015.

V-12255/2014-611

Pořadí k 08.12.2014 08:30

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.