

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2025 15:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546691 Lkáň

Kat.území: 686239 Lkáň

List vlastnictví: 120

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Winkler Hannah, Čs. armády 554/14, Bubeneč, 16000 Praha 6	816231/4864	
---	-------------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 22	2531 zastavěná plocha a nádvoří
--------	---------------------------------

Součástí je stavba: Lkáň, č.p. 9, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 22

17/1

978 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

dle úvěrové smlouvy č.0795399149

k zajištění existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů do výše

1.680.000,00 Kč a příslušenství, veškerých dalších dluhů s příslušenstvím vzniklých do 15.1. 2058 do celkové výše 1.680.000,00 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 22

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. ZN/0795399149, ze dne 06.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2022 09:13:36. Zápis proveden dne 01.03.2022.

V-1329/2022-506

Pořadí k 07.02.2022 09:13

o Zákaz zcizení

nemovitosti bez souhlasu banky podle čl.4.3 smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 22

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. ZN/0795399149, ze dne 06.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2022 09:13:36. Zápis proveden dne 01.03.2022.

V-1329/2022-506

Pořadí k 07.02.2022 09:13

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky, dle úvěrové smlouvy č. 0796895179 pohledávky na zaplacení jistiny a veškerého

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2025 15:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546691 Lkáň

Kat.území: 686239 Lkáň

List vlastnictví: 120

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

příslušenství ve výši 642.000,00 Kč, veškeré další pohledávky včetně příslušenství vzniklé do 15. 6.2058, zejména pohledávky na zaplacení cen, smluvních pokut, náhrady škody (včetně nároků na náhradu ušlého zisku) či na vydání bezdůvodného obohacení, to vše až do celkové výše 642.000,00 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 22, Parcela: 17/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0796895179 ze dne 21.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2022 11:31:48. Zápis proveden dne 14.07.2022; uloženo na prac. Litoměřice

V-6567/2022-506

Pořadí k 22.06.2022 11:31

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0796895179 ze dne 21.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2022 11:31:48. Zápis proveden dne 14.07.2022; uloženo na prac. Litoměřice

V-6567/2022-506

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0796895179 ze dne 21.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2022 11:31:48. Zápis proveden dne 14.07.2022; uloženo na prac. Litoměřice

V-6567/2022-506

o Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu podle článku 4.3 smlouvy o zřízení zástavního práva, po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 22, Parcela: 17/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0796895179 ze dne 21.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2022 11:31:48. Zápis proveden dne 14.07.2022; uloženo na prac. Litoměřice

V-6567/2022-506

Pořadí k 22.06.2022 11:31

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

oprávnění umístit, provozovat, opravovat, udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu geometrického plánu č. 312-325/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2025 15:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546691 Lkáň

Kat.území: 686239 Lkáň

List vlastnictví: 120

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 22

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-4005699/VB/021 ze dne 09.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2023 11:05:59. Zápis proveden dne 07.12.2023.

V-10470/2023-506

Pořadí k 15.11.2023 11:05

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) č. 1298-EDD/21 ze dne 10.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2021 08:08:22. Zápis proveden dne 07.10.2021.

V-9224/2021-506

Pro: Winkler Hannah, Čs. armády 554/14, Bubeneč, 16000 Praha 6

RČ/IČO: 816231/4864

- o Smlouva kupní ze dne 06.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2022 09:16:47. Zápis proveden dne 01.03.2022.

V-1330/2022-506

Pro: Winkler Hannah, Čs. armády 554/14, Bubeneč, 16000 Praha 6

RČ/IČO: 816231/4864

- o Smlouva kupní ze dne 07.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2022 09:17:57. Zápis proveden dne 30.03.2022.

V-2553/2022-506

Pro: Winkler Hannah, Čs. armády 554/14, Bubeneč, 16000 Praha 6

RČ/IČO: 816231/4864

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
17/1	10700	978

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.02.2025 15:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546691 Lkáň

Kat.území: 686239 Lkáň

List vlastnictví: 120

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.02.2025 15:34:40

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.