

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: **5384 AD 25/02**

I. Přehled základních údajů

Prodávající: pan Ing. Jiří Pařízek, trvale bytem Lošov 33e, Olomouc 779 00 zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)

Název Předmětu licitace: Komerční pozemek (4.021 m2), Olomouc-Holice

Obvyklá cena Předmětu licitace: **8 500 000,- Kč**

Nejnižší podání: **5 650 000,- Kč (vyvolávací cena)**

Jistota: **320 000,- Kč**
Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **2902638301/2010** (Fio banka, a.s.)
jako **variabilní symbol** uveďte **53842502**
jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského účtu** na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)

Začátek licitace: **13.02. 2025 od 15:00 hod.**

Konec licitace: **13.02.2025 do 15:30 hod.**

Místo konání licitace: www.ceska-aukni.cz

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: **30 dnů** ode dne ukončení licitace

Lhůta pro úhradu kupní ceny: **20 dnů** ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 1903/21 o výměře 4 021 m² – orná půda

katastrální území: Holice u Olomouce (641227)

číslo LV: 2460

Umístění a popis:

Obec: Holice u Olomouce Katastrální území: Holice u Olomouce (641227)

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je pozemek parcelní číslo 1903/21 o výměře 4.021 m² v městské části Olomouc–Holic.

V územním plánu je oblast vedena jako Plochy smíšené výrobní (V). Viz příložený územní plán.

Inženýrské sítě elektřina, plyn, voda a kanalizace na hranici pozemku.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.588009937, 17.300060207**

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se nekoná, každý zájemce může pozemek navštívit individuálně dle pozice GPS. Pro více informací volejte zástupce společnosti tel. 725 593 530, Mgr. Michal Roček. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 5.650.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 80 000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 320.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: žádné nejsou

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: žádné nejsou

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.