

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5381 AD 25/01

I. Přehled základních údajů

Prodávající: paní Bc. Magda Stupňáková, trvale bytem Soudní 471/5 Zábřdovice, 602 00, Brno zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)

Název Předmětu licitace: Byt 1+1 (39,4 m2) v osobním vlastnictví, Brno-Zábřdovice

Obvyklá cena Předmětu licitace: 3 600 000,- Kč

Nejnižší podání: 1 990 000,- Kč (vyvolávací cena)

Jistota: 160 000,- Kč
Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **2902638301/2010** (Fio banka, a.s.)
jako **variabilní symbol** uveďte **53812501**
jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského účtu** na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)

Začátek licitace: 13.02. 2025 od 14:00 hod.

Konec licitace: 13.02. 2025 od 14:30 hod.

Místo konání licitace: www.ceska-aukni.cz

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 30 dnů ode dne ukončení licitace

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Bytová jednotka č. 542/22 o velikosti 1+1 (39,4 m²), vymezena v budově č. p. 542 na pozemku označeném jako stavební parcela p.č. 22/1, s příslušným podílem na společných částech domu ve výši 3940/241736 a s příslušným podílem na pozemku označeném jako stavební parcela p.č. 22/1.

katastrální území: Zábrdovice číslo LV: 3818

Umístění a popis:

Obec: Brno-Zábrdovice

Katastrální území: Zábrdovice

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je byt 1+1 o ploše 39,4 m² v osobním vlastnictví na adrese Cejl 542/97, Brno Zábrdovice, 602 00.

Jedná se o byt v prvním podlaží čtyřpatrového cihlového bytového domu bez výtahu. V současnosti disponuje 1 pokojem, kuchyňským koutem, koupelnou se sprchovým koutem a odděleným WC, komorou.

Při vstupu do bytu se nacházíme v menší kuchyňce s elektrickým sporákem. Odtud projdeme hned do většího pokoje, kde najdeme 1. dveře do koupelny, která je po kompletní rekonstrukci z roku 2019. Nachází se zde i samostatné WC oddělené dveřmi.

2. dveře z hlavního pokoje vedou do komory, kde se dají ukládat věci nebo potraviny. Plastová okna s dvojskly v kuchyni a pokoji jsou situována na jihozápad s výhledem do dvora. V koupelně a kuchyni jsou dlaždičky a v hlavním pokoji lino. Topení a ohřev vody je zajišťován dálkově přes teplárny. Rozvody elektřiny jsou v mědi, voda v plastu. Plyn do bytu zaveden není.

Náklady se v současnosti pohybují okolo 7.000 Kč (z toho fond oprav 800 Kč). Fond nemá v současnosti žádné dluhy.

Dům je ze všech stran zateplen. K bytům patří dvůr, kde se dá posedět v létě venku s přáteli a něco ugrilovat. Dvůr je propojen s dalšími 4 budovami, kde se o to stará jeden fond oprav (správa 5-ti bodů). Na budovách a chodbě domu jsou nainstalovány kamery. Pro případné zájemce je možno v místnosti ve dvoře prát prádlo v pračce na kreditní kartu. Parkování je možno u Alberta naproti domu. Byt se nachází hned u zastávky Tkalcovská, odkud je možné se dostat za pár minut do centra. Byt je pronajatý slušnému dlouhodobému nájemníkovi. Kupující se může rozhodnout, zda nájemní vztah ponechá, nebo převezme byt bez nájemníka. Byt je vhodný jak k bydlení, tak i jako zajímavá investice.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem..

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.200045749, 16.62576916**

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 06.02.2025 od 15:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte specialistu tel. 602843362 paní Bc. Anetu Zerzánkovou. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1.990.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 10 000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 160 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: žádné nejsou

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: žádné nejsou.

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.