

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5014 AD 25/01

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	SJM Martin Vácha a Barbora Váchová, bytem Přepychy 168, 517 32 Přepychy, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	RD 5+KK (100m2, Přepychy, Rychov nad Kněžnou)
Obvyklá cena Předmětu licitace:	4 990 000,-Kč
Nejnižší podání:	3 400 000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	209 000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50142501 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	05.03. 2025 od 10:00 hod.
Konec licitace:	05.03. 2025 od 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

RD Přepychy o velikosti 5+kk, s pozemkem 716 m²
St.č.p. 217 s č.p. 168, objekt k bydlení 304 m²

Zahrada parcelní číslo: 219/10 412 m²

katastrální území: Přepychy u Opočna. číslo LV: 120

Umístění a popis:

Obec: Přepychy

Katastrální území: Přepychy u Opočna, okres: Rychnov nad Kněžnou

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je rodinný dům na kraji obce o dispozici 5+KK se zahradou, kde je vybudována pergola s grilem a kolnou. Dům nabízí aktuálně užitnou plochu 100 m², ale šlo by ji zvětšit při vybudování další místnosti z terasy, která navazuje na obytné podkroví. Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí před 10 lety. V přízemí domu je k dispozici 3+KK se dvěma koupelnami. V jedné je pouze vana a ve druhé umyvadlo, sprchový kout, WC a prostor pro pračku a sušičku. Do domu je přivedena elektřina, obecní vodovodní řád, kanalizace i septik, plyn je v obci, ale není zaveden do domu. Vytápění je řešeno elektrokotlem a krbem s výměníkem. Parkování pro 2 auta je možné před domem. V obci je základní občanská vybavenost. Dále škola, školka, obchod potravin, kadeřnictví, restaurace Katka, hospůdka na fotbalovém hřišti. a dětské hřiště. Opočno je vzdálené pouhé 3 km a Hradec Králové 25km. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem..

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.24434375, 16.10791849

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 25.2.2025 od 15:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte specialistu tel. 608 166 106 paní Zuzana Halamová. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

**Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši
3 400 000,- Kč
Kč.**

Minimální Příhoz je stanoven na 35.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 209.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **zástavní právo smluvní a zákaz zcizení u ČSOB, a.s.**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **žádná nejsou**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.