

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/09

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan Tomáš Dostálek trvale bytem Hackerova 793/5, Bohnice, 181 00 Praha 8, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	RD se zahradou (50 m²), Rychvald, Karviná
Obvyklá cena Předmětu licitace:	132.250,- Kč
Nejnižší podání:	43.800,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	35.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012509 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	27.2. 2025 od 10:00 hod.
Konec licitace:	27.2.2025 do 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Podíl ve výši 1/16 na:

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4534	365	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Rychvald, č.p. 999, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 4534				
4535	672	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
4536	1398	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
4537	505	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

Vše v katastrálním území Rychvald, obec Rychvald, okres Karviná, jak je zapsáno na listu vlastnictví 89

Umístění a popis:

Obec: Rychvald

Katastrální území: Rychvald

Adresa: Rychvald 999, 735 32 Rychvald, Česko

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je přízemní podsklepený rodinný dům s pozemky stojící v obklopení přírody v obci Rychvald, Karviné. Ucelený soubor pozemků s celkovou výměrou 2.940 m² zajišťuje dostatek soukromí a nabízí domek s dispozicí 3+1 určený ke kompletní rekonstrukci s užitnou plochou cca 50 m². Uvnitř nalezneme předsíň, kuchyň a 3 pokoje (14 m², 13 m² a 5,5 m²). Předmětem této licitace je podíl ve výši 1/16 na všech nemovitostech, tedy domu a pozemcích. Vytápění je doposud řešeno kamny na tuhá paliva. V okolí se nenachází kanalizace a odpad u nemovitosti není vyřešen, je zde suchá toaleta aktuálně. Voda je řešena studnou na pozemku a do nemovitosti je přivedena elektřina. Na zahradě se nachází kolna v horším technickém stavu. Přístup je přes místní nepevněnou komunikaci, přes pozemky v soukromém vlastnictví. Dům je nyní obýván jedním ze spolumajitelů. Někteří spolumajitelé mají vydané exekuční řízení či jinou pohledávku (týká se pěti spolumajitelů). List vlastnictví naleznete v dokumentech licitace. Dům se nachází až na okraji obce, v podstatě skoro na samotě. Zastávka autobusu je vzdálena přibližně 800 m. Obec leží zhruba 5 km od Ostravy a asi 10 km od Karviné. Nachází se zde základní občanská vybavenost – základní a mateřská škola, doktor, kulturní dům, knihovna, víceúčelová hřiště, atd. Relaxovat lze například na procházce kolem místních rybníků. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

K nemovitosti není stavební – technická dokumentace.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.856238826, 18.378128363

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude.

Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 724 590 650 – Ing. Petra Kirnerová. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 43.800,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 2.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 35.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: věcné břemeno chůze a jízdy, pozemek v dobývacím prostoru, nemovitosti obývána (LV v dokumentech licitace)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 4457, Parcela: 4458, Parcela: 4459, Parcela: 4460, Parcela: 4461,
Parcela: 4462, Parcela: 4538, Parcela: 4539/1, Parcela: 4540, Parcela: 4541,
Parcela: 4543/1, Parcela: 4543/2, Parcela: 4543/3, Parcela: 4543/4, Parcela:
4544/1, Parcela: 4544/4, Parcela: 4545/1, Parcela: 4545/2, Parcela: 4545/3,
Parcela: 4546/1, Parcela: 4546/2, Parcela: 4546/3

Povinnost k

Parcela: 4537

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 2182/1931.

Z-12160/2007-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 4530, Parcela: 4531, Parcela: 4532, Parcela: 4533

Povinnost k

Parcela: 4537

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 2709/1931.

Z-12160/2007-803

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Petřvald IV

Povinnost k

Parcela: 4534, Parcela: 4535, Parcela: 4536, Parcela: 4537

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: věcné břemeno chůze a jízdy, pozemek v dobývacím prostoru, nemovitost obývána (LV v dokumentech licitace)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 4457, Parcela: 4458, Parcela: 4459, Parcela: 4460, Parcela: 4461,
Parcela: 4462, Parcela: 4538, Parcela: 4539/1, Parcela: 4540, Parcela: 4541,
Parcela: 4543/1, Parcela: 4543/2, Parcela: 4543/3, Parcela: 4543/4, Parcela:
4544/1, Parcela: 4544/4, Parcela: 4545/1, Parcela: 4545/2, Parcela: 4545/3,
Parcela: 4546/1, Parcela: 4546/2, Parcela: 4546/3

Povinnost k

Parcela: 4537

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 2182/1931.

Z-12160/2007-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 4530, Parcela: 4531, Parcela: 4532, Parcela: 4533

Povinnost k

Parcela: 4537

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 2709/1931.

Z-12160/2007-803

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Petřvald IV

Povinnost k

Parcela: 4534, Parcela: 4535, Parcela: 4536, Parcela: 4537

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.