

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/07

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan Tomáš Dostálek trvale bytem Hackerova 793/5, Bohnice, 181 00 Praha 8, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	RD se zahradou (246 m²), Hrušov, Ostrava
Obvyklá cena Předmětu licitace:	707.250,- Kč
Nejnižší podání:	213.580,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	54.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012507 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	28.2. 2025 od 10:00 hod.
Konec licitace:	28.2.2025 do 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Podíl ve výši 1/4 na:

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1216/13	118	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Hrušov, č.p. 600, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1216/13				

Vše v katastrálním území Hrušov, obec Ostrava, okres Ostrava-město, jak je zapsáno na listu vlastnictví 995

Podíl ve výši 1/2 na:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1216/57	433	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

Vše v katastrálním území Hrušov, obec Ostrava, okres Ostrava-město, jak je zapsáno na listu vlastnictví 996

Umístění a popis:

Obec: Ostrava

Katastrální území: Hrušov

Adresa: Bažantí 600/16, 711 00 Ostrava - Hrušov, Česko

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je dům se zahradou nacházející se v zástavbě domků městysu Hrušov v Ostravě. Dům, tzv. finský domek, který je součástí dvojdomku nabízí v dispozici 3+kk celkovou užitnou plochu okolo 118 m², a to včetně nevyužívaného podkrovního prostoru. Nemovitost je částečně podsklepena. V domě je kuchyně, dva mezi sebou průchozí pokoje, jeden pokoj neprůchozí s výletem do podkrovní, koupelna se zděným sprchovým koutem, toaleta a sklepní prostor (zde je umístěn kotel na tuhá paliva). Společně s oplocenou zahrádkou se jedná o pozemek 551 m². Pod označením finský domek se skrývá montovaná dřevostavba a předmětem této licitace je ½ pozemku a ¼ dvojdomku, tedy ½ domu. Na další polovinu pozemku a podíl domu je vypsáno exekuční řízení, kdy majitel tohoto podílu zesnul. Je tedy možné získat tak celý pozemek příslušející k domu (1 dům z dvojdomku - na katastru vedeno pod jedním číslem popisným). Dům je napoj na kanalizaci, obecní vodovodní řád, a elektřinu, elektroměr aktuálně odpojen. Teplo zajišťují kamna na tuhá paliva. Střecha na dřevěném domě je sedlovo-pultová krytá plechovou krytinou a je nová, přesto však je nemovitost určena ke kompletní rekonstrukci, zejména co se týká vnitřků. Okna jsou plastová. Na pozemku se nachází kolna, která není zakreslena v katastru nemovitostí. Nemovitost je nyní prázdná a je ideální investorskou příležitostí i místem k vybudování vlastního bydlení. Domek stojí na klidném místě, téměř na konci

slepé ulice. Asi 300 m je vzdálena policejní stanice a na zastávku autobusu je to přibližně 500 m. Nedaleko se také nachází například Český kynologický svaz. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

K nemovitosti není stavební – technická dokumentace.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.861139816, 18.307900888

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 21.2.2024 v 15:00 hodin. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit aukčnímu specialistovi, nejpozději den před konáním prohlídky.

Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 724 590 650 – Ing. Petra Kirnerová. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 213.580,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 2.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 54.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **Chráněná ložisková území, Pozemek se nachází v dobývacím prostoru, na pozemku se nachází kolna, která není zakreslena v katastru nemovitostí, elektroměr odpojen**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **Chráněná ložisková území, Pozemek se nachází v dobývacím prostoru, na pozemku se nachází kolna, která není zakreslena v katastru nemovitostí, elektroměr odpojen**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.