

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5340 25/01

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	paní Martina Cajthamlová, trvale bytem Zásada č.p. 200, 46825, Zásada, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Vícegenerační rodinný dům s komerčními prostory (396 m2) a zahradou (415 m2), Brodek u Přerova
Obvyklá cena Předmětu licitace:	12.000.000,-Kč
Nejnižší podání:	8.990.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	380.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53402501 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	27.02. 2025 od 15:00 hod.
Konec licitace:	27.02. 2025 od 15:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Vícegenerační rodinný dům s komerčními prostory (396 m²) a zahradou (415 m²), Brodek u Přerova

katastrální území: Brodek u Přerova. číslo LV: 72

Umístění a popis:

Obec: Brodek u Přerova

Katastrální území: Brodek u Přerova

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je vícegenerační rodinný dům s komerčními prostory a se zahradou v obci Brodek u Přerova. Jedná se o vyhledávanou obec s výborné dojezdové vzdálenosti do měst Přerov a Olomouc. Dům je umístěn v klidové části obce s dostatečnou technickou, dopravní, občanskou vybaveností.

Jedná se o třípatrovou, částečně podsklepenou (dvě sklepní místnosti a chodba), řadovou vnitřní budovu s dvorní přístavbou a vedlejší stavbou skladu uzavírající nádvoří z východní strany a přístřeškem na zahradě. Dům byl užívaný jako dvougenerační a je dobrém stavebně-technickém stavu.

V přízemí se nachází komerční plochy (80 m²), ve II. nadzemním byt o velikosti 4+1 (111 m²) a III. nadzemním podlaží je umístěn byt o velikosti 4+1 (111 m²), ve dvoře potom ještě sklad a garsoniéra.

Dům je v dobrém stavebně – technickém stavu. Zdivo cihelné a tvárnice neizolované, stropní konstrukce dřevěné trámové, střešní konstrukce vázaného krovu + krytina. Vytápění 3 x plynovým kotlem. Dům prošel rekonstrukcí, kdy bylo provedeno zateplení domu a fasáda, zateplení střechy, částečná výměna krytiny, nové výkladnice u komerčních prostor, výměny oken, výměna dlažby v chodbě domu, rekonstrukce bytové jednotky ve III. nadzemním patře a garsoniéry ve dvoře. K domu i zahrada o velikosti 415 m², přes ní je umožněn další přístup k objektu. Dům je kompletně připojen na všechny inženýrské sítě – elektřina, plynovod, kanalizace, vodovod.

Užitné plochy domu:

Užitná plocha I. nadzemní podlaží

Plochy komerční prostory – celkem 80 m² (hala – 62,7 m², komora 8,1 m², předsíň 11,2 m², WC hala, WC předsíň, kuchyňka)

Sklad dvůr – 23 m²

Byt garsonka dvůr – 17,5 m² + koupelna s WC

Užitná plocha byt II. nadzemní podlaží – celkem 111 m² (předsíň – 11,3 m², pokoj 1 – 18,4 m², pokoj 2 – 19,5 m², pokoj 3 – 25,7 m², pokoj 4 – 17 m², kuchyně – 12 m², špíz, WC, koupelna).

Užitná plocha byt III. nadzemní podlaží – celkem 155 m² (předsíň – 11,3 m², pokoj 1 – 18,4 m², pokoj 2 – 19,5 m², pokoj 3 – 25,7 m², pokoj 4 – 17 m², kuchyně – 12 m², špíz, WC, koupelna, terasa 40 m²).

Dům je ideální pro ty, co hledají kombinaci podnikání s bydlením. V přízemí lze využívat jako komerční prostory – obchod, zdravotní zařízení (ordinace, zubní klinika atd.), dílny atd.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.483647211, 17.337666504

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 17. 2. 2025 od 15:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte tel. 724 222 358 pan Mgr. Martin Půček. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 8.990.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 100.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 380.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: žádné nejsou

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: žádné nejsou

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.