

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/06

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan Tomáš Dostálek trvale bytem Hackerova 793/5, Bohnice, 181 00 Praha 8, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	RD se zahradou (80 m²), Bulovka, Liberec
Obvyklá cena Předmětu licitace:	99.435,- Kč
Nejnižší podání:	33.650,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	30.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012506 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	27.2. 2025 od 10:00 hod.
Konec licitace:	27.2.2025 do 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Podíl ve výši 4/49 na:

Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 39	137	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Bulovka, č.p. 208, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 39				
351	126	zahrada		
				zemědělský půdní fond

Vše v katastrálním území Bulovka, obec Bulovka, okres Liberec, jak je zapsáno na LV číslo 19

Umístění a popis:

Obec: Bulovka

Katastrální území: Bulovka

Adresa: Bulovka 208, 464 01 Bulovka

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je dům se zahradou, který umožní každému uniknout ruchu města a vychutnat si klid a pohodu. Dům v okrajové části Bulovky, LBC o dispozici 2+1 nabízí celkovou užitnou plochu přibližně 80 m² (zastavěná plocha objektu 78 m² a zastavěná plocha a nádvoří je 137 m²) k tomu malou zahrádku a okolí s přírodou. To je vhodné jak pro menší rodinu k trvalému bydlení, tak pro víkendové útoky z města. V přízemí domu se nachází 2 pokoje, chodba se schodištěm, koupelna (vana, umyvadlo) s WC a komora. V podkroví je jeden pokoj a půdní prostor. Nemovitost je samostatně stojící, nepodsklepená, s částečně obytným podkrovím. Dům, který je v užívání cca 90 let, se nachází v původním stavu a nabízí skvělou příležitost k renovaci dle vašich představ. Je tedy určen ke kompletní rekonstrukci. Územní plán vede plochu jako plochu bydlení v rodinných domech – venkovské. Regulativ připouští pro takto označenou plochu nejen RD, ale také například chovatelské a pěstitelské zázemí. Základy domu jsou smíšené, svislé obvodové konstrukce zděné z cihel a střecha sedlová s taškami. Okna jsou dřevěná dvojitá. Podlahy v obytných místnostech jsou betonové, prkenné a plovoucí. Vytápění je lokální, prostřednictvím kamen na tuhá paliva. K dispozici je elektroinstalace 220 V, rozvod studené vody a el. bojler pro ohřev vody. Odkanalizování objektu je svedeno do žumpy. Předmětem této aukce je podíl na domě i zahradě, vždy ve výši 4/49. Na některé další podíly je vypsáno exekutorské řízení. Přístup k domu je z pozemku ve vlastnictví ČR. V okolí domu se nachází zástavba objektů individuálního bydlení. V dokumentech licitace naleznete podklady ČEZ, územní plán, regulativ a LV. V obci je k dispozici základní občanský vybavenost a zastávka BUS. Kompletní občanská vybavenost je ve Frýdlantu, pouhých 7 km od nemovitosti. Obec Bulovka je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení či rekreační sídlo obklopené přírodou, s dobrou dostupností do Liberce a dalších měst.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

K nemovitosti není stavební – technická dokumentace.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.964749744, 15.11647827

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat NEBUDE. Nemovitost lze navštívit individuálně, každý sám dle pozice GPS. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 724 590 650 – Ing. Petra Kirnerová. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 33.650,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 2.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 30.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nebyly zjištěny**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.