

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/05

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan RNDr. Štěpán Ren , trvale bytem Jizerská 2929/34, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Pozemek (528 m²), Soutice, Benešov
Obvyklá cena Předmětu licitace:	83.672,- Kč
Nejnižší podání:	48.350,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	30.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012505 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	27.2. 2025 od 10:00 hod.
Konec licitace:	27.2.2025 do 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1058/1	528	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Vše v katastrálním území Soutice, obec Soutice, okres Benešov, jak je zapsáno na LV číslo 617

Umístění a popis:

Obec: Soutice

Katastrální území: Soutice

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je pozemek v obci Soutice o celkové výměře 528 m². Leží u obecní komunikace a lemuje jej Štěpánovský potůček. To ocení zejména milovníci přírody. Územní plán obce vede tuto parcelu jako plochu přírodní. Regulativ v podmíněném využití připouští například zřízení ohradníku pro pastvu dobytka nebo vybudování stavby pro lesnictví či vodní hospodářství. Územní plán, regulativ a podklady ČEZ naleznete v dokumentech licitace. V obci se nachází Obecní úřad, potraviny, pošta, dětské hřiště, muzeum a také odpočinkové místo v přírodě pro Relax. V poslední době si toto místo lidé oblíbili a staví zde své odpočinkové víkendové chatky. Soutice je asi 15 km vzdálenou od Vlašimi a asi 40 km od Benešova.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.744293975, 15.030742185

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat NEBUDE. Pozemek lze navštívit individuálně každý sám dle pozice GPS. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 724 590 650 – Ing. Petra Kirnerová. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 48.350,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 2.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 30.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nebyly zjištěny**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.