

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/04

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Naše chatička s.r.o. , IČ: 17355630, Sídlem: Na výši 424/4, Košíře, 15000 Praha 5, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Rekreační chata (35 m²), Jílové u Prahy, Praha - západ
Obvyklá cena Předmětu licitace:	857.500,- Kč
Nejnižší podání:	389.650,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	60.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012504 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	21.02. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	21.02.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	40 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
Luka pod Medníkem, č.e. 409	rod.rekr	124/139, LV 10001	

Vše v katastrálním území Luka pod Medníkem, obec Jílové u Prahy, okres Praha – západ, dle LV č. 1069

Umístění a popis:

Obec: Jílové u Prahy

Katastrální území: Luka pod Medníkem

Adresa: Luka pod Medníkem č. ev. 409, 254 01 Jílové u Prahy – Luka pod Medníkem

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je rekreační chatka se sklípkem a terasou, která se nachází na klidném místě v lese nad řekou Sázavou. Patrová dřevěná chatka je umístěna na rovinném pozemku s celkovou zastavěnou plochou 35 m² (celková užitná plocha cca 45 m²) a s terasou 3 x 5,6 m, která nadchne nejen milovníky grilování, ale i odpočinku. Chatička s jednou místností a podkrovím je v udržovaném stavu a nabídne Vám maximum soukromí, přírodu doslova na dosah ruky a krásný výhled. Chatka je umístěna asi 60 výškových metrů nad řekou Sázavou. Nyní má přivedenou elektřinu (3 x 10 A), novou chemickou toaletu, plechovou střechu a nabídne i malý sklep. Do chatičky není aktuálně přivedena voda a není zde komín, tedy ani kamna na tuhá paliva. Nemovitost se nachází na pozemku v majetku města Jílové u Prahy a pozemek je tedy v nájmu. Toto řešení je nejen v této oblasti zcela běžným. Přibližně se platí 3.725 Kč/rok, nájemní smlouvu si nový majitel přepíše na sebe. Aktuální smlouvu naleznete v dokumentech licitace a nájemné pro rok 2025 již bylo uhrazeno. Autem lze dojet až k chatičce. Nemovitost se prodává tak, jak stojí a leží. Je možné ji využívat k vlastní rekreaci anebo ji také pronajímat. Potřebu rekonstrukce či zvelebení pro dosažení maximálního komfortu si musí každý zájemce zhodnotit samostatně (například řešit zateplení). Voda je aktuálně řešena pomocí čerpadla a vody z kanystru. Vybavení chatičky není v ceně nemovitosti. Část obce s názvem Luka pod Medníkem je součástí města Jílové u Prahy. Zde se nachází základní občanská vybavenost, mimo jiné také škola, knihovna, obchod, sportovní i kulturní spolky, Regionální muzeum, atd. Historická část města je vzdálena necelých 6 km a tvoří společně s údolím řeky jedno z nejkrásnějších míst v okolí Prahy (cca 20 km jižně od Prahy). Zastávka vlaku Luka pod Medníkem je vzdálena asi 1 km a vlak Praha – Braník jede téměř každou hodinu. Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat bude. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.867369516, 14.474479573

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat **17.2.2025 v 15:00 hodin**. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit, nejdéle den před jejím konáním. Pro více informací volejte zástupce aukční společnosti tel. **724 590 650, Ing. Petra Kirnerová**. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 389.650,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 5.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 60.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **chata stojí na pronajatém pozemku od města**

Zúčastněné strany uzavřou kupní smlouvu s rozvazovací podmínkou v případě uplatnění předkupního práva.

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **chata stojí na pronajatém pozemku od města**

Zúčastněné strany uzavřou kupní smlouvu s rozvazovací podmínkou v případě uplatnění předkupního práva.

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.