

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5345 AD 25/02

I. Přehled základních údajů

Prodávající: Společnost keke s.r.o. zastoupena Martin Mucha, trvale bytem Alšovo náměstí 692/3, Poruba, 708 00 Ostrava, sídlem Mičurinova 681/9, Svinov, 721 00 Ostrava zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)

Název Předmětu licitace:
m2)

Rodinný dům 4+1 (180 m2) Ostrava Vítkovice (493

Obvyklá cena Předmětu licitace: 2 200 000,- Kč

Nejnižší podání: 1 690 000,- Kč (vyvolávací cena)

Jistota: 79 000,- Kč

Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **2902638301/2010** (Fio banka, a.s.)

jako **variabilní symbol** uveďte **53452502**

jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského účtu** na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)

Začátek licitace: 30.01. 2025 od 14:00 hod.

Konec licitace: 30.01.2025 do 14:30 hod.

Místo konání licitace: www.ceska-aukni.cz

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 30 dnů ode dne ukončení licitace

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

1) provést registraci na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem

2) přihlásit se do Licitace včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace

3) složit Jistotu na účet se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Pozemek parc. č. 385/2, zastavěná plocha nádvoří, o výměře 332 m², jehož součástí je stavba rodinný dům č. p. 78, pozemek parc. č. 384/2 zahrada o výměře 161 m²

katastrální území: Vítkovice

číslo LV: 312

Umístění a popis:

Obec: Vítkovice

Katastrální území: Vítkovice

Slovní popis:

Předmětem licitace je rodinný dům na ulici Obránců míru v Ostravě-Vítkovicích, který může sloužit jak k bydlení nebo také jako sídlo podnikání. Ideálním řešením je adaptovat nemovitost k pronájmu, protože ho lze bez problému rozdělit na 2 bytové jednotky.

Rodinný dům je zděné konstrukce, částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím.

Dům je napojen na inženýrské sítě – voda z veřejného řádu, kanalizace, elektřina. Vytápění domu bylo v minulosti zajištěno lokálními topidly na pevná paliva a ohřev vody bojlerem.

Okna jsou dřevěná, dvojitá. Na dům navazuje v jihovýchodní části oplocená zahrada.

Přístup k domu je z vlastního pozemku, přístupného z veřejné komunikace.

Na domě byla v letošním roce odborně položena nová střešní krytina (kanadský šindel). Kromě střechy je dům určen ke kompletní rekonstrukci. Aktuálně se nachází ve stavu, kdy jsou omítky sklepany na cihlu a celá stavba je připravena ke kompletní renovaci.

Omezením vlastnického práva je věcné břemeno chůze a jízdy pro souseda, který společnou brankou vchází na svou zahradu a vjíždí k sobě na pozemek.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s **ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.**

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.807458484, 18.263618918**

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 23. 1. 2025 od 16.00 do 17.00. Pro další informace volejte specialistu tel. +420 604 714 168 pan Milan Frankl. Doporučujeme zájemci kontaktovat specialistu jeden den před prohlídkou pro potvrzení účasti.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1 690 000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 30 000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 79 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo smluvní

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: věcné břemeno (podle listiny) právo průjezdu a průchodu přes bránu pro vedlejší pozemek konkrétního vlastníka pozemek 385/2, ochrana nemovitosti- chráněná ložisková území oba pozemky

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.