

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5384 AD 25/06

I. Přehled základních údajů

Prodávající: paní Monika Malinovská, trvale bytem Horní 597, Moravský Beroun 793 06 zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)

Název Předmětu licitace: Rodinný dům 4+kk (196 m2) Moravský Beroun, okr. Olomouc

Obvyklá cena Předmětu licitace: 3 800 000,- Kč

Nejnižší podání: 2 550 000,- Kč (vyvolávací cena)

Jistota: 150.000,- Kč
Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.)
jako **variabilní symbol** uveďte 53842506
jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského účtu** na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)

Začátek licitace: 23.01. 2025 od 16:00 hod.

Konec licitace: 23.01.2025 do 16:30 hod.

Místo konání licitace: www.ceska-aukni.cz

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 30 dnů ode dne ukončení licitace

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

pozemek označený jako stavební parcela p. č. 70/2 o výměře 157 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 597 - rodinný dům a pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 70/1 o výměře 307 m² – ostatní plocha

katastrální území: Moravský Beroun (699080) číslo LV: 1049

Umístění a popis:

Obec: Moravský Beroun

Katastrální území: Moravský Beroun- 699080

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je rodinný dům, který se nachází v Moravském Berouně, okres Olomouc. Má dispozici 4+kk, 196 m², s pozemkem 464 m².

Dům prošel rekonstrukcí (elektrina, voda, odpady, omítky, snížené zateplené stopy, plastová okna, podlahy, oprava střechy).

V přízemí prostorná garáž s kotelnou a další místnosti kde lze vybudovat samostatnou bytovou jednotku.

V prvním patře obyvatelná část, ložnice, dva prostorné pokoje, koupelna s WC, šatna a obývací pokoj s kuchyní.

Prostorná půda s možností vybudování podkrovní jednotky.

Odpad je řešen jímkou, ale je možné se ihned napojit na veřejnou kanalizaci, která byla dokončena v listopadu 2024.

K dispozici je chytrý automatický kotel na ohřev vody a vytápění s velkým zásobníkem + obojživelný bojler.

Vydlážděné parkování až na 3 auta a menší udržovaná zahrádka se skalkou a vydlážděným posezením.

V Moravském Berouně je veškerá občanská vybavenost. Je zde mnoho pracovních příležitostí.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.795879401, 17.439545378

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 17.01.2025 od 15:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte specialistu tel. 725 593 530 Mgr. Michal Roček. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v prodeji.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 2 550 000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 45.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 150 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: žádné nejsou

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: žádné nejsou

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.