

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5385 AD 25/01

I. Přehled základních údajů

Prodávající: pan Miroslav Zbranek, trvale bytem Moravský Kočov 21, 79201 Moravskoslezský Kočov, paní Dagmar Zbranková, trvale bytem Moravský Kočov 21, 79201 Moravskoslezský Kočov zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**ČA**“)

Název Předmětu licitace: **Komerční pozemek (4.021 m2). Olomouc-Holice**

Obvyklá cena Předmětu licitace: **8.600.000,- Kč**

Nejnižší podání: **5.990. 000,- Kč (vyvolávací cena)**

Jistota: **320 000,- Kč**
Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **2902638301/2010** (Fio banka, a.s.)
jako **variabilní symbol** uveďte **53852501**
jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského účtu** na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)

Začátek licitace: **23.01. 2025 od 14:00 hod.**

Konec licitace: **23.01.2025 do 14:30 hod.**

Místo konání licitace: www.ceska-aukni.cz

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: **30 dnů** ode dne ukončení licitace

Lhůta pro úhradu kupní ceny: **20 dnů** ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Samostatně stojící rodinný dům 6+1 (370 m²) s velkou zahradou (964 m²), nacházející se v malebné vesnici Moravskoslezský Kočov u Bruntálu. Adresa Moravskoslezský Kočov 21, okres Bruntál.

Umístění a popis:

Obec: Moravskoslezský Kočov; katastrální území: Moravskoslezský Kočov (613304) číslo LV: 50

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je samostatně stojící rodinný dům 6+1 (370 m²) s velkou zahradou (964 m²), nacházející se v malebné vesnici Moravskoslezský Kočov u Bruntálu.

Dům je po celkové vnitřní i vnější rekonstrukci a je ve výborném stavu. Jedná se o podsklepenou stavbu s jedním patrem a půdou.

Předmětem prodeje jsou celkem tři pozemky s tím, že na jednom z nich se nachází samotný dům a další dva pozemky tvoří zahrada. Na zahradě se nachází studna.

Celková výměra všech nabízených pozemků činí 1.730 m², přičemž zastavěná plocha samostatného domu je 248 m². Přízemí domu tvoří vstupní hala s krbovými kamny, obývací pokoj, pokojíček, velká prostorná kuchyň, samostatná spíž, WC a prádelna.

První patro tvoří jedna ložnice, dva dětské pokoje, velká šatna a koupelna s WC.

Půda slouží jako úložný prostor.

Dům je napojený na veřejný vodovod, plyn, elektřinu a odpadová jímka.

Vytápění je možné elektřinou, plynem i tuhým palivem (plynový kotel, kotel na uhlí a dřevo). Zateplení ze severní, jižní a západní strany. S přihlédnutím k velikosti domu je možné jej využít i k podnikatelskému záměru - apartmán.

Po dohodě je možno odkoupit (případně přenechat) další vybavení domu, včetně zahradního traktoru.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s **ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.**

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.948608445, 17.436594371**

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 18.01.2025 od 13:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte specialistu tel. 733 111 664 paní Pavlína Otypková. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 5.990.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 100.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 320.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **žádné nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné nejsou**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.