

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/02

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Ing. Dana Kaplan , trvale bytem: Záhřebská 154/30, Vinohrady, 12000 Praha 2, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Zahrada (917 m²), Lodín, Hradec Králové
Obvyklá cena Předmětu licitace:	2.191.630,- Kč
Nejnižší podání:	864.880,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	84.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012502 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a přihlášení)
Začátek licitace:	19.02. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	19.02.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
p. č. 423/27	834 m ²	zahrada		zemědělský půdní fond
p. č. 423/51	83 m ²	zahrada		zemědělský půdní fond

Vše v katastrálním území Lodín, obec Lodín, okres Hradec Králové, dle LV č. 278

Umístění a popis:

Obec: Lodín

Katastrální území: Lodín

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je rovinná zahrada nacházející se na klidném místě, nedaleko kempu a koupaliště v Lodíně, Hradci Králové. Celková výměra zahrady je 917 m² a jedná se o 2 parcely, které jsou přístupné z cesty, ostatní plochy v majetku obce. Dohromady tvoří jednu ucelenou oplocenou zahradu. Milovníky přírody navíc určitě nadchne, že výhled z této parcely je na zeleň a vodní plochu. Dle územního plánu je plocha vedena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovských. U takovéto plochy je, dle regulativu, přípustná stavba například rodinné domu. Každý konkrétní záměr je ale třeba konzultovat na příslušném úřadě obce. Územní plán a regulativ obce naleznete v dokumentech licitace společně s podklady ČEZ. Kanalizace vede pod cestou kolem rybníka a elektřina s plynem jsou cca 60 m od hranice pozemku. Voda lze řešit například připojením na obecní vodovodní řád anebo vrtem na pozemku. Nemovitost není zatížena zástavním právem smluvním. Na pozemku stojí malá kolna, která není zakreslena na katastru nemovitostí. Aktuální oplocení nemovitosti neodpovídá zcela přesně hranicím pozemků a dle původní dohody by mělo dojít k narovnání ze strany sousední parcely. Geometrický plán je přiložen v dokumentech licitace. Obec je vzdálena asi 17 km od Hradce Králové. Je zde základní občanská vybavenost a také koupaliště, kemp, množství sportovišť, smíšené zboží i hospůdka. Dětské hřiště je kousek od předmětné zahrady. Pozemek je vhodný k vlastnímu relaxování nebo jako investice do budoucna.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.268322205, 15.610217232

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude. Pozemek je možné navštívit individuálně dle pozice GPS. Pro více informací volejte zástupce aukční společnosti tel. **724 590 650, Ing. Petra Kirnerová**. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 864.880,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 15.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 84.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nesprávné oplocení parcely vůči hranicím pozemků – viz. Příložený geometrický plán v dokumentech licitace**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nesprávné oplocení parcely vůči hranicím pozemků – viz. Příložený geometrický plán v dokumentech licitace**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.