

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5383 AD 25/01

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Vlastimil Bittner, trvale bytem Zahradní 2651/ 23, Šumperk 787 01, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Byt 3+1 (73 m2), Šumperk
Obvyklá cena Předmětu licitace:	3 500 000,- Kč
Nejnižší podání:	2 290 000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	120 000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53832501 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	23.01. 2025 od 14:00 hod
Konec licitace:	23.01. 2025 do 14:30 hod
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti

Převod družstevního podílu, který představuje právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu (bytové jednotce) č. 2651/5 o velikosti 3+1 (cca 73m²), nacházející se v druhém nadzemím podlaží bytového domu budovy č.p. 2651, 2652 na pozemku označeném jako stavební parcela p.č. 514 – ulice Zahradní 2651/23, 787 01 Šumperk, s přínáležejícím podílem na společných částech domu o velikosti 259/10000 a s přínáležejícím podílem na pozemku označeném jako stavební parcela p.č. 514 o velikosti 259/10000. Předmětem licitace je podíl ve Stavebním bytovém družstvu Šumperk, Jesenická 1322/20, 787 01 Šumperk v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk, v jehož vlastnictví jsou výše uvedené nemovité věci.

Katastrální území: Dolní Temenice (764442) číslo LV: 736

Umístění a popis:

Obec: Šumperk

Katastrální území: Dolní Temenice (764442)

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je družstevní panelový byt 3+1. Celková výměra bytu je cca 73 m². Nachází se v klidné lokalitě města Šumperk na adrese Zahradní č.p. 2651/23, Šumperk.

Byt se nachází ve druhém patře.

V prostorném obývacím pokoji se nachází krb na bioplyn. Kuchyně je samostatná, avšak opticky ji s obývacím pokojem propojuje okno.

Zbylé dva pokoje mohou sloužit jako například ložnice a dětský pokoj.

Koupelna a záchod jsou oddělené, v rámci rekonstrukce bylo jádro vyzděné. Součástí rekonstrukce byly i nové elektrické rozvody.

V rámci bytového domu je plánovaná revitalizace balkonů a fasády, v současnosti probíhá výběrové řízení na firmu, která bude rekonstrukci realizovat.

Byt je napojen na všechny inženýrské sítě, vodovod, elektřinu, plyn, veřejnou kanalizaci. Vytápění je dálkové.

Dle stanov bytového družstva může nabýt členská práva pouze zletilá fyzická osoba. Převody blíže specifikují Stanovy družstva přiložené u aukce.

V okolí je prakticky plná občanská vybavenost.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.97364756, 16.956945975

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 15.01.2025 od 13:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte specialistu tel. 603 771 371 pan Mgr. Tomáš Švrčina. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v prodeji.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

***Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši:
2 290 000,- Kč.***

Minimální Příhoz je stanoven na 45000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 120 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: žádné nejsou

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: žádné nejsou

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.