

OBCHODNÍ PODMÍNKY

OBSAH:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

II. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

III. POSTUP PŘED ZAPOČETÍM LICITACE

IV. PODMÍNKY ÚČASTI V LICITACI

V. LICITAČNÍ JISTOTA A OSTATNÍ PODMÍNKY LICITACE

VI. ZPŮSOB PROVEDENÍ LICITACE

VII. POSTUP PO VÍTĚZSTVÍ V LICITACI

VIII. DŮVODY K UPUŠTĚNÍ OD LICITACE

IX. JINÁ USTANOVENÍ

X. SANKCE

XI. VZOR KUPNÍ SMLOUVY NA NEMOVITOU VĚC

XII. VZOR KUPNÍ SMLOUVY NA MOVITOU VĚC

XIII. VZOR SMLOUVY O PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Poskytovatel zprostředkovává a administruje prodej předmětných položek pro jednotlivé smluvní partnery dle sjednaných podmínek.
2. Identifikační údaje Poskytovatele:

Poskytovatel: **česká aukční s.r.o.**

IČ: 19315341

sídlo: Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1,
zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze.

3. Tyto Obchodní podmínky (dále jen jako „**OP**“) stanovují práva a povinnosti účastníků obchodní spolupráce a Poskytovatele v souvislosti s prováděním prodeje předmětných položek na portále www.ceska-aukcní.cz.
4. Tyto OP jsou nedílnou součástí Smlouvy o zprostředkování prodeje uzavřené mezi Prodávajícím a Poskytovatelem, a rovněž nedílnou součástí Smlouvy o účasti v elektronické licitaci uzavřené mezi Registrovaným uživatelem, Zájemcem, a Poskytovatelem, jakož i zbylých Licitčních dokumentů.
5. Pojmy vysvětlené v OP mají stejný význam i v jiných Licitčních dokumentech, pokud není ujednáno jinak. Vysvětlení jednotlivých pojmů je obsaženo v části II. – Vymezení pojmů, těchto OP.
6. Pokud OP nebo Licitční dokumenty obsahující závaznou dohodu Poskytovatele se Zájemcem nebo Prodávajícím zahrnují takové ujednání se Zájemcem nebo Prodávajícím, jehož obsah je regulován právními předpisy a v těchto právních předpisech dojde ke změně, která není zapracována ve vyjmenovaných dokumentech, přičemž ujednání v těchto dokumentech zahrnuté již není s ustanoveními právního předpisu slučitelné, budou se Poskytovatel, Kupující a Prodávající řídit aktualizovaným právním předpisem.
7. V případě pochybností o správném porozumění textu licitačních dokumentů nebo OP nebo jakýchkoliv dalších Licitčních dokumentů vztahujících se k Licitacím prováděným Poskytovatelem, jsou Zájemce i Prodávající oprávněni kontaktovat Poskytovatele se žádostí o výklad příslušného ustanovení.
8. Úpravu obsahu OP, nebo Licitčních dokumentů obsahujících závaznou dohodu poskytovatele se Zájemcem nebo Prodávajícím, kterou se nemění obsah závazku, je Poskytovatel oprávněn provést jednostranně bez souhlasu Zájemce nebo Prodávajícího. S ohledem na povahu a rozsah takové úpravy pak Poskytovatel takové opatření případně Zájemci nebo Prodávajícímu oznámí vhodným způsobem. Nesouhlasí-li Zájemce nebo Prodávající, kteří jsou spotřebiteli, se změnou OP provedenou Poskytovatelem, mají právo od uzavřené smlouvy odstoupit.
9. Poskytovatel licitačního prostředí upozorňuje, že použití pojmů „vyhláška“ a „licitace“ včetně všech jejich variant při skloňování, může být vykládáno jen jako příléhavé pojmenování prostředí, v němž dochází ke zvláštnímu způsobu uzavření smlouvy dle ust. § 1770 o. z., a nezakládá žádná práva a povinnosti ve smyslu dražeb podle zákona o veřejných dražbách nebo elektronických exekutorských dražeb, pro něž může být prostředí portálu též využíváno. Vlastník Předmětu licitace se dobrovolně rozhodl k prodeji Předmětu licitace prostřednictvím Poskytovatele.
10. Cílem Licitace je umožnit Registrovaným uživatelům, Zájemcům, moderním způsobem, pohodlně a zcela svobodně v rámci Licitčního jednání ujednat s Prodávajícím koupi Předmětu licitace.

11. Prodávající i Zámce se zavazují informovat Poskytovatele v případě, že vykonávají nebo vykonávali významnou veřejnou funkci s celostátním nebo regionálním významem v České republice nebo jiném státě, v orgánech Evropské unie nebo mezinárodní organizaci (tzv. politicky exponovaná osoba) nebo jsou k takové osobě v blízkém vztahu. Úplné vymezení pojmu politicky exponované osoby je uvedeno v zákoně o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Informační povinnost Prodávajícího i Zámce se vztahuje také na změny v jejich postavení politicky exponované osoby. Mají-li Prodávající nebo Zámce pochybnosti, zda jsou v postavení politicky exponované osoby, poskytnou Poskytovateli relevantní informace k posouzení.
12. Prodávající a Zámce jsou povinni zajistit, aby jejich pokyny k provedení Licitace, případně k uzavření Realitní smlouvy, byly v souladu s právními předpisy. Poskytovatel není povinen akceptovat jednání uskutečněná způsobem důvodně vyvolávajícím pochybnost o oprávněnosti, věcné správnosti nebo platnosti pokynů. Pokud se Poskytovatel může z pokynů domnívat, že by jejich provedením porušil právní předpisy nebo svůj smluvní závazek, má právo provedení takových pokynů odmítnout nebo může před provedením pokynů požadovat předložení dokladů prokazujících účel požadovaných pokynů. Provede-li přesto poskytovatel takový pokyn udělený mu Prodávajícím, nebo Zámce, nese Prodávající, případně Zámce, odpovědnost za škodu provedením takového pokynu vzniklou.
13. Prodávající pověřil Poskytovatele k provedení Licitace a není mu známa skutečnost, která by neumožňovala uzavřít realitní smlouvu, jejímž předmětem je Předmět licitace, se Zámce, nebo která by mu neumožňovala splnit své povinnosti vyplývající mu z těchto OP a Smlouvy o zprostředkování prodeje.
14. Poskytovatel nenabízí v elektronických licitacích vlastní Předměty licitace, pokud by tak výjimečně učinil, je povinen na to Zámce upozornit.

II. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

Licitace – způsob vyhledání Kupujícího pro prodej věcí, případně práv, kdy výše kupní ceny předjímané smlouvy je tvořena po dobu trvání Licitačního jednání na základě nabídek kupní ceny Prodávajícímu (podání), činěných formou Příhozů (navýšení posledního podání) na kupní cenu konkrétními přihlášenými zájemci o uzavření kupní smlouvy. Za součást licitace se rovněž považuje následné zprostředkování příležitosti uzavřít realitní smlouvu k předmětu licitace mezi Prodávajícím a Vítězem licitace.

Licitační dokumenty – souhrnné označení pro Smlouvu o účasti v elektronické licitaci, Prodejní vyhlášku, Sdělení před uzavřením smlouvy prostřednictvím internetu a tyto OP.

Licitační jednání – část Licitace, ve které je možné Licitovat o ceně připuštěnými účastníky licitace.

Licitační jistota – je peněžní částka, která je jistotou na povinnost Licitujícího zájemce uhradit Poskytovateli sjednanou Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít realitní smlouvu Poskytovateli licitačního prostředí v případě svého Vítězství v licitaci a dále na povinnost jednat v souladu s očekáváním, která svou účastí v Licitaci u ostatních účastníků Licitace vzbuzuje, tj. zejména uzavřít realitní smlouvu a zaplatit kupní cenu.

Prodejní vyhláška – je dokument obsahující popis Předmětu licitace a další podstatné informace týkající se Předmětu licitace, jakož i další případné doplňující informace. Mimo jiné je zde uvedena Licitační jistota v konkrétní výši a platební místo pro její složení.

Cizí příhoz – označení pro Příhoz jiného Licitujícího zájemce v rámci probíhající licitace.

Detail licitace – unikátní webová stránka linkovaná ke každé prodávané věci ze seznamu licitací, která zobrazuje informace o konkrétní Licitaci, včetně fotodokumentace a podmínek pro účast v Licitaci. Pokud je uživatel přihlášen je zde informace o stavu připuštění do Licitace. Každý Detail licitace je možno nalézt na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Konec licitace – je určený čas v určený den, do kdy mohou Licitující zájemci činit Příhozy na Detailu licitace. Určený čas, do kdy mohou Licitující zájemci činit Příhozy může být prodloužen, a to v případech uvedených v článku VI. odst. 7 těchto OP.

Kupující – je Vítěz licitace, který je vázán svojí nabídkou ceny (nejvyšším podáním) a je oprávněn a povinen Předmět licitace koupit a za tím účelem v případě potřeby povinen poskytnout Prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost.

Lhůta pro uzavření realitní smlouvy – je termín určený počtem dnů anebo přesným datem uvedeným v licitační vyhlášce, do kdy má Vítěz licitace nárok na uzavření realitní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny – je termín určený počtem dnů anebo přesným datem uvedeným v Licitační vyhlášce, do kdy je Vítěz licitace od podpisu úschovny smlouvy povinen uhradit kupní cenu.

Licitace o ceně – je proces, jehož účelem je prostřednictvím projevů vůlí Licitujících zájemců a Prodávajícího, dosáhnout dohody o výši kupní ceny, která je přijatelným plněním za Předmět licitačního jednání pro stranu Prodávající i Kupující, a během něhož Licitující zájemci svým jednáním vytváří soutěžním způsobem nejvýhodnější nabídku pro Prodávajícího, při současné snaze získání největšího možného množství svých finančních prostředků. Prodávající svým Příhozem vyjadřuje nesouhlas s nabízenou výší kupní ceny.

Přihlášený zájemce – je uživatel přihlášený do Licitace, který uzavřel smlouvu o účasti v elektronické licitaci, avšak nesložil Licitální jistotu a nebo není z jiného důvodu do licitace připuštěný.

Licitující zájemce – je uživatel připuštěný do Licitace, který uzavřel smlouvu o účasti v elektronické licitaci, má oprávnění činit nabídky kupní ceny formou Příhozů a těmito Příhozy vyjadřuje relevantní zájem o uzavření kupní smlouvy s Prodávajícím za cenu rovnou aktuálnímu Příhozu.

Minimální příhoz – je minimální částka, o kterou může Licitující zájemce zvýšit svoji nabídku oproti poslední nabízené kupní ceně, případně částka, kterou přihodí Prodávající nad rámec poslední nabídky Licitujících zájemců, jako vyjádření nesouhlasu s nabízenou kupní cenou.

Nejnižší podání – je nejmenší možná cena, kterou může Licitující zájemce za Předmět licitace nabídnout.

Nejvyšší podání – je nabídka kupní ceny vzniklá posledním Příhozem Vítěze licitace, případně určeného Vítěze v pořadí, a toto podání je vyšší konečné nabídkové ceny k uzavření kupní smlouvy.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu – je cena služby, jíž je Licitující zájemce povinen zaplatit Poskytovateli licitačního prostředí v případě, že se stane Vítězem licitace, a jejíž výše je rovna složené licitační jistotě.

Poskytovatel – poskytovatel licitačního prostředí je společnost ceska-aukni.cz s.r.o., která umožňuje pro třetí osoby realizaci Licitálního jednání jako elektronické licitace na portále www.ceska-aukni.cz.

Prodávající – vlastník Předmětu licitace, který nabízí k prodeji Předmět licitace prostřednictvím Licitálního jednání, a který není na svém právu s Předmětem licitace nakládat nijak omezen; není-li Prodávající vlastním Předmětem licitace předpokládá se pro poctivost a řádnost jeho jednání, že má dispoziční oprávnění k Předmětu licitace v rozsahu zakládajícím jeho právo převést vlastnictví Předmětu licitace na jiného, kdy toto dispoziční oprávnění je prodávající povinen na žádost Poskytovatele licitačního prostředí prokázat.

Protokol o provedení licitace – je dokument, který se vygeneruje po jejím ukončení a obsahuje podstatné informace o licitaci a jejím průběhu. Účastníci jej naleznou v záložce "Dokumenty" na Detailu licitace.

Předmět licitace – věc movitá či nemovitá, nebo právo. Pokud je dále použito pojmu věc, rozumí se tím i právo. Pokud je Předmětem licitace movitá spotřební věc, může být též nazývána jako zboží. Popis Předmětu licitace je uveden v licitační vyhlášce nejméně v rozsahu, jak je obvyklé v inzerátech a inzertních serverech apod.

Připuštění do licitace – je informace zobrazená na Detailu licitace o splnění podmínek pro účast v Licitaci včetně časového odpočítávání do zahájení Licitálního jednání.

Příhoz – jednotlivá nabídka výše kupní ceny, s níž chce Licitující zájemce v daný okamžik uzavřít na Předmět licitace kupní smlouvu, přičemž není omezen počtem nebo maximální výší svých Příhozů (s výjimkou výše nejnižšího podání a minimálního příhozu), nabídka ceny je zároveň projevem vůle Předmět licitace bez dalších podmínek koupit a je též návrhem zájemce na uzavření kupní smlouvy; v případě příhozu Prodávajícího jde o vyjádření nesouhlasu s nabízenou kupní cenou Licitujícího zájemce, kterým však nedochází k zneplatnění příhozu Licitujícího zájemce, s odkládací podmínkou do doby rozhodnutí Prodávajícího, který sdělí Poskytovateli souhlas s nejvyšším příhozem Licitujícího zájemce následujícím po vítězném příhozu Prodávajícího, kdy na základě rozhodnutí Prodávajícího je Poskytovatel oprávněn provést Změnu příhozu. Pro účely těchto obchodních podmínek může být pro lepší jazykové vyjádření příhoz v určitých fázích licitačního jednání označován též jako podání.

Registrovaný uživatel – registrovaným uživatelem je osoba, která má na portálu ceska-aukni.cz uživatelský účet. Pokud se dále v textu pro zjednodušení používá jen slovo uživatel nebo uživatel Licitace, rozumí se tím registrovaný uživatel s aktivním uživatelským účtem.

Služba obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu – je právní vztah vzniklý na základě právního jednání Registrovaného uživatele a Poskytovatele, jehož předmětem je on-line plnění, které je na základě smlouvy povinen Poskytovatel licitačního prostředí Licitujícímu zájemci poskytnout. Předmětem plnění je zejména vizuální a interaktivní zpřístupnění digitálního obsahu v podobě prostředí internetové licitace jako elektronického tržiště a poskytnutí práv a softwarových prostředků v tomto prostředí právně jednat formou vlastních Příhozů a ostatních složek jednání, za účelem nalezení smluvního partnera pro uzavření smlouvy kupní s Prodávajícím.

Uživatelský účet – je individuální přístupové oprávnění k využití on-line služeb portálu ceska-aukni.cz.

Účastník licitace – účastníkem Licitace jsou Prodávající a Licitující zájemce

Úspěšná licitace – je Licitace, kde bylo učiněno podání a zároveň nejvyšší podání učinil Licitující zájemce se složenou licitační jistotou anebo byl určen Vítěz v pořadí a současně s tím, nedojde k vyjádření nesouhlasu s výslednou kupní cenou Prodávajícím.

Vítěz licitace – je Licitující zájemce s nejvyšším podáním v okamžiku ukončení Licitálního jednání. V případech, kdy se jedná o práva a povinnosti, jakož i jiné závazky Vítěze licitace ve vztahu k Poskytovateli licitačního prostředí, a o následná jednání a úkony pro převod vlastnictví, zahrnuje pojem Vítěze licitace i Vítěze v pořadí.

Vítěz v pořadí – je Licitující zájemce, který byl Prodávajícím určen za Vítěze licitace po jejím ukončení ve lhůtě uvedené v těchto OP.

Vlastní příhoz – příhoz Licitujícího zájemce, který se v detailu licitace zobrazuje jako „Váš příhoz“.

Začátek licitace – je Licitální vyhláškou určený čas v určený den, od kdy mohou Licitující zájemci začít činit Příhozy na Detailu licitace.

Změna příhozu – administrativní zásah Poskytovatele do výsledku Licitace, kterým Poskytovatel na základě pokynu Prodávajícího změní v důsledku realizace odkládací podmínky vítězný Příhoz Prodávajícího, kterým Prodávající vyjádřil nesouhlas s nabídnutou kupní cenou Licitujícího zájemcem s odkládací podmínkou do rozhodnutí Prodávajícího o tomto Příhozu, na souhlas s nabídnutou kupní cenou nejvyšším příhozem Licitujícího zájemce následujícím po vítězném Příhozu Prodávajícího, stane-li se Prodávající svým příhozem vítězem licitačního jednání; nebo administrativní zásah Poskytovatele do výsledku Licitace, kterým Poskytovatel na základě pokynu Prodávajícího změní v důsledku odmítnutí nebo nemožnosti splnění své nabídky Vítězem licitace, nebo Vítězem v pořadí (určeném v případě vítězství v Licitaci Prodávajícím), Příhoz Licitujícího zájemce, který je se svojí nabídkou další v pořadí po Vítězi licitace, anebo Vítězi v pořadí (určeném v případě vítězství v Licitaci Prodávajícím), na vítězný Příhoz.

III. POSTUP PŘED ZAPOČETÍM LICITACE

1. Osoba, která si chce zřídit uživatelský účet, se registruje na portálu ceska-aukni.cz ve formuláři, který se nachází v sekci REGISTRovat a žádost o registraci odešle kliknutím na tlačítko "Registrovat".
2. Má-li být Účastník při Licitálním jednání, případně při jednáních po skončení Licitace, zastoupen třetí osobou

na základě plné moci nebo obdobným způsobem, pak je povinen tuto skutečnost v registračním formuláři uvést nebo jinak prokazatelně Poskytovatele o tom uvědomit a předložit plnou moc nebo jiné oprávnění k zastupování Poskytovateli. Nepředloží-li Účastník plnou moc nebo jiné oprávnění k zastupování pro třetí osobu při registraci do portálu ceska-aukni.cz, není Účastník oprávněn dovolávat se vůči Poskytovateli, že Poskytovatel nejednal s osobou pověřenou k zastupování Účastníka, nebo namísto osoby pověřené k zastupování Účastníka jednal Poskytovatel přímo s Účastníkem a Poskytovatel neodpovídá za případnou škodu tím Účastníkovi vzniklou. Předchozí věta tohoto odstavce se shodně použije pro případ, že Účastník nepředloží Poskytovateli plnou moc nebo jiné oprávnění k zastupování, které formálně nebo obsahově nesplňuje požadavky stanovené zákonem.

3. Po odeslání registrace se vytvoří uživatelský účet, který je nutné nejprve aktivovat kliknutím na aktivační odkaz v e-mailu zasláném na adresu uvedenou v registračním formuláři. V případě nedoručení e-mailu s aktivačním odkazem nebo chybně uvedeném e-mailu je možné požádat o ruční aktivaci účtu na podpoře portálu (je však nutné operátorovi doložit totožnost).
4. Každý již Registrovaný uživatel je povinen průběžně sledovat aktuální znění těchto OP a jejich případné změny.
5. Ke svému uživatelskému účtu se Registrovaný uživatel přihlašuje pomocí svého uživatelského jména a hesla. Bez znalosti uživatelského jména a hesla se není možné do uživatelského účtu přihlásit, a tedy ani přihlásit se do licitace.
6. Registrovaný uživatel odpovídá za to, že nezpřístupní žádné třetí osobě své uživatelské jméno a heslo pro přístup ke svému uživatelskému účtu. Poskytovatel nenese odpovědnost za porušení tohoto ustanovení ze strany Registrovaného uživatele.
7. Registrovaný uživatel, který se přihlásí do uživatelského účtu, může využívat služby portálu, včetně možnosti se přihlásit do konkrétní Licitace a tím uzavřít s Poskytovatelem licitačního prostředí Smlouvu o účasti v elektronické licitaci.
8. Registrovaný uživatel může mít zřízen pouze jeden účet. Zjistí-li Poskytovatel, že Registrovaný uživatel má zřízeno více účtů, je Poskytovatel oprávněn bez náhrady tyto účty Registrovaného uživatele zrušit.
9. Jak Prodávající, tak Závazci, Registrovaní uživatelé, jsou povinni v rámci své registrace a podle své účasti na licitačním portálu ceska-aukni.cz uvést úplné a pravdivé údaje o své osobě a o Předmětu licitace. Všichni účastníci berou na vědomí, že pravdivost a poctivost informací a vážnost a rozumnost jednání se předpokládá. Za pravdivost, vážnost a úplnost informací tak odpovídá jak Závazce, resp. Licitující zájemce, Prodávajícímu, tak Prodávající Licitujícímu zájemci v rozsahu každým deklarovaných údajů. Poskytovatel neodpovídá za správnost a úplnost těchto údajů, avšak v rámci možností je může ověřovat a v případě zjištění nesrovnalostí může vyzvat shora uvedené účastníky k uvedení údajů do řádného stavu.
10. Přihlášení do licitace a uzavření Smlouvy o účasti v elektronické licitaci se provede zaškrtnutím „*Souhlasím a chci se připojit k licitaci*“ a stisknutím tlačítka „*ODESLAT*“. Obsahem přihlášení do Licitace je mimo jiné prohlášení uživatele, že se seznámil s OP, je s nimi srozuměn a jedná po zralé úvaze proto, že tak jednat chce a je si vědom právních následků vyplývajících ze svého jednání.
11. Prodávající je oprávněn účastnit se Licitace a činit Příhozy osobně nebo rovněž s využitím automatizovaných prostředků, neurčí-li Licitální vyhláška odlišně, kterými vyjadřuje nesouhlas s nabídnutou kupní cenou, kterými však nedochází k zneplatnění dosavadního Příhozu Licitujícího zájemce.

12. Poskytovatel zveřejní v Licitační vyhlášce termín konání prohlídky Předmětu licitace, případně všech nemovitostí ve vlastnictví obchodní společnosti, je-li Předmětem licitace obchodní podíl na této společnosti, případně informaci o tom, že se prohlídka nekoná. Registrovaný uživatel, má-li zájem o účast na prohlídce Předmětu licitace či jiných nemovitostí dle předchozí věty, je povinen nejpozději do 24 hodin před konáním prohlídky nahlásit svou účast na konané prohlídce. Nepřihlásí-li se k prohlídce žádný z Registrovaných uživatelů nejpozději do 24 hodin před konáním prohlídky, prohlídka se nekoná. Poskytovatel nemá povinnost konat prohlídku Předmětu licitace či jiných nemovitostí dle věty první tohoto odstavce před započítáním Licitačního jednání. Koná-li se prohlídka a nevyužije-li Registrovaný uživatel možnosti seznámit se stavem Předmětu licitace či jiných nemovitostí dle věty první tohoto odstavce před zahájením Licitačního jednání, není Registrovaný uživatel oprávněn namítat vůči Poskytovateli nebo Prodávajícímu, že Předmět licitace či jiné nemovitosti dle věty první tohoto odstavce mají jiné vlastnosti, než které předpokládal. Nekoná-li Poskytovatel prohlídku, je Zájemce oprávněn kontaktovat Prodávajícího a vyjednat s ním tuto prohlídku bez součinnosti Poskytovatele.

IV. PODMÍNKY ÚČASTI V LICITACI

1. Licitačního jednání se může zúčastnit každá fyzická osoba způsobilá k právnímu jednání a způsobilá nabýt předmět licitace na území České republiky do svého vlastnictví.
2. Licitačního jednání se může zúčastnit každá právnická osoba zastoupená statutárním orgánem nebo prokuristou zapsaným v obchodním rejstříku, případně pověřenou osobou, splňuje-li tento zástupce podmínku uvedenou v odstavci 1. tohoto článku. Výjimkou mohou být situace, kdy je právnická osoba vyloučena z možnosti nabýt předmět licitace, jako například v případě licitace družstevních práv a povinností, kdy statuty družstva takovou možnost zákonným způsobem vylučují. Pokud se takové licitace zúčastní právnická osoba, má se za to, že jedná na základě plné moci za fyzickou osobu.
3. Licitující zájemce je povinen splnit podmínky stanovené Poskytovatelem pro účast v licitaci, kterými jsou: a) povinnost provést registraci na portále www.ceska-aukcní.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem, b) připojit se do Licitace včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce Detailu licitace, se současným seznámením se s informacemi poskytnutými Poskytovatelem před uzavřením smlouvy prostřednictvím internetu a uzavřením Smlouvy o účasti v elektronické licitaci, c) složit Licitační jistotu zaplacením částky na účet Poskytovatele v souladu s Licitační vyhláškou (zaplacením se rozumí připsání této částky na účet Poskytovatele licitačního prostředí). Licitující zájemce je povinen všechny výše uvedené podmínky stanovené Poskytovatelem pro účast v Licitaci splnit nejpozději 30 minut před začátkem konání Licitace.
4. Licitující zájemce svým přihlášením do Licitace souhlasí s tím, že pokud se stane Vítězem licitace nebo Vítězem v pořadí: a) zaplatí Poskytovateli licitačního prostředí odměnu dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci, b) nebude-li mezi ním a Prodávajícím dohodnuto jinak, uhradí kupní cenu na účet Prodávajícího, případně na účet advokátní, notářské, bankovní či jiné úschovy (v případě insolvenčního zpeněžení, může být vyžadováno složení kupní ceny na účet majetkové podstaty dlužníka spravovaný Prodávajícím před uzavřením kupní smlouvy), c) uhradí běžné náklady převodu vlastnického práva (daň z nabytí nemovité věci). Uvedené povinnosti platí bezvýhradně, v případě písm. b) a písm. c) může být následně Prodávajícím a Licitujícím zájemcem sjednáno jinak.
5. Je-li Odměna za poskytnutou službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu vyšší nebo rovna 27.000 Kč, může Vítěz licitace, případně Vítěz v pořadí, požádat výzvou Poskytovatele, aby Poskytovatel v rámci Odměny za poskytnutou službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu uhradil náklady na sepsání standardní smluvní

dokumentace (v rozsahu vzoru dle článku XI. odst. 1 a článku XII. odst. 1 těchto OP), správní poplatky spojené s návrhem na vklad a náklady na advokátní úschovu (dále též všechny tyto úkony souhrnně označené jako „**Právní servis**“), avšak pouze v případě požádal-li výslovně Vítěz licitace, případně Vítěz v pořadí, Poskytovatele o zajištění Právního servisu, je-li Právní servis realizován u advokáta zajištěného Poskytovatelem a rovněž pouze v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. XI. a čl. XII. těchto OP. Požádá-li Vítěz licitace, případně Vítěz v pořadí, Poskytovatele o zajištění Právního servisu, je Vítěz licitace, případně Vítěz v pořadí, společně s touto žádostí povinen zaslat Poskytovateli rovněž údaje o své osobě nezbytné pro sepsání smluvní dokumentace, jakými jsou zejména jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště, doručovací adresa, způsob financování kupní ceny, informaci zda má být kupní cena hrazena prostřednictvím advokátní úschovy, informaci zda je Předmět licitace nabýván do společného jmění manželů, jakož i další nezbytné informace. Zajištění Právního servisu a/nebo jakékoliv části Právního servisu ze strany Poskytovatele podle předcházející věty tohoto odstavce není součástí nároku Vítěze licitace, případně Vítěze v pořadí, vůči Poskytovateli. Nárok Poskytovatele na Odměnu za poskytnutou službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu vůči Vítězi licitace, případně Vítězi v pořadí, není závislý na poskytnutí nebo neposkytnutí Právního servisu. K plnění, tedy k zajištění Právního servisu ze strany Poskytovatele dle věty první tohoto odstavce, musí Vítěz licitace, případně Vítěz v pořadí, Poskytovatele prokazatelně vyzvat (e-mailem nebo písemně), a to nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne kdy nastal Konec licitace, pokud tak neučiní, nemůže se později domáhat splnění tohoto závazku, tedy zajištění Právního servisu, ze strany Poskytovatele a ani se případně odvolávat na to, že nemohl splnit svůj závazek uzavřít kupní smlouvu s Prodávajícím z důvodů neposkytnutí smluvní dokumentace Poskytovatelem, případně z jiných důvodů na straně Poskytovatele. Poskytovatel může nad rámec svých povinností takovou smluvní dokumentaci poskytnout i bez jinak povinné výzvy Vítěze licitace, případně Vítěze v pořadí, avšak takové plnění je nad rámec povinností Poskytovatele. Je-li Odměna za poskytnutou službu nižší než 27.000 Kč, může Vítěz licitace, případně Vítěz v pořadí, požádat Poskytovatele o zajištění Právního servisu u jím pověřeného advokáta v rozsahu a způsobem uvedeným v čl. XI. a XII. těchto OP a zároveň je povinen uhradit Poskytovateli náklady spojené se zajištěním Právního servisu ve výši 12.000 Kč + DPH na účet Poskytovatele, který mu v návaznosti na jím učiněnou žádost o zajištění právního servisu Poskytovatel sdělí.

6. Poskytovatel upozorňuje, že bude-li Vítěz licitace, Vítěz v pořadí, nebo Prodávající požadovat zvláštní úpravu kupní smlouvy, jejíž obecný vzor je uveden v čl. XI. odst. 1 pro věci nemovité a v čl. XII. odst. 1. pro věci movité, kdy úprava smluvní dokumentace nebude splňovat podmínky uvedené v čl. XI. odst. 2 a odst. 3., respektive čl. XII. odst. 2. a odst. 3., je daný Účastník oprávněn vyžádat si právní pomoc advokáta zajištěného Poskytovatelem, avšak v takovém případě je povinen sám nést náklady, které mu za účelem jím požadované změny smluvního vztahu vzniknou. Poskytovatel není povinen hradit Vítězi licitace, Vítězi v pořadí nebo Prodávajícímu náklady, které na Právní servis advokáta odlišného od advokáta zajištěného Poskytovatelem sám vynaloží. Poskytovatel však upozorňuje, že pokud bude Prodávající či Vítěz licitace či Vítěz v pořadí trvat na znění kupní smlouvy podle vzoru uvedeného v čl. XI. odst. 1, resp. XII. odst. 1 za splnění podmínek uvedených v čl. XI. odst. 2. a čl. XII. odst. 2 těchto OP, je Prodávající, Vítěz licitace, případně Vítěz v pořadí, ve lhůtě stanovené Licitační vyhláškou, povinen tuto smlouvu uzavřít. Rovněž Poskytovatel upozorňuje, že nemusí být vyhověno požadavkům Účastníků na změny, které by odporovaly specifickým nárokům postupu prodeje Předmětu licitace např. v případě insolvenčního zpeněžení.
7. Cenu dosaženou Licitací o ceně nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
8. Přihlášením do licitačního jednání Licitující zájemce uzavírá Smlouvu o účasti v elektronické licitaci a dále vyjadřuje souhlas s OP, zároveň také sděluje a deklaruje svoji roli, ve které se chce Licitace zúčastnit a také do jakého typu vlastnictví chce případně jako Vítěz licitace Předmět licitace nabýt a že údaje jím uvedené v jeho účtu na portálu www.ceska-aukni.cz, jsou pravdivé a úplné, a tím dochází k autentizaci Licitujícího zájemce pro účely této Licitace. Dále tímto přihlášením do Licitačního jednání vyjadřuje, že si je vědom závazků, které

mu vzniknou jako Vítězi licitace, případně jako Vítězi v pořadí, zejména uhradit nabídnutou cenu a služby Poskytovatele. Rovněž přihlášením do Licitačního jednání prohlašuje a potvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem Předmětu licitace tak, aby jeho Příhoz byl učiněn na základě dostatečné informovanosti Licitujícího zájemce a že poskytnuté Licitační dokumenty (zejména Licitační vyhláška a tyto OP) jsou pro jeho účast a činění podání v Licitaci dostačující, dále že si je řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky.

9. Na jakékoliv pozdější reklamace není možné brát zřetel.
10. Pokud Licitující zájemce složí Licitační jistotu dle podmínek Licitační vyhlášky a do Licitačního jednání se nepřihlásí, je Poskytovatel licitačního prostředí oprávněn jej do Licitačního jednání přihlásit (není to však jeho povinnost), pokud však neučiní sám příhoz, nemá přihlášení jiné právní následky a v tomto případě má nárok na vrácení Licitační jistoty.
11. Účastníkům, kteří nesplnili prokazatelně podmínky pro účast v licitaci jeden pracovní den (do 10,00) před zahájením Licitace, nemusí být umožněno se Licitace zúčastnit. V případě sporné situace (např. prokazatelně odeslaná Licitační jistota, ale nezaúčtovaná bankou na straně Poskytovatele licitačního prostředí) si vyhrazuje Poskytovatel licitačního prostředí právo Účastníka nepřipustit.
12. Za důvěrné informace získané účastníky Licitace během Licitačního jednání se pro potřeby těchto OP považují
 - a. informace, data a údaje týkající se Prodávajícího, Poskytovatele a Předmětu licitace, které byly Účastníkovi licitace zpřístupněny v souvislosti s elektronickou Licitací, a to ať v přenosné či neprenosné podobě, zachycené písemně či na jakémkoliv nosiči dat (včetně magnetické či digitální podoby) či sdělené ústně nebo v jakékoli jiné formě (ať označené jako důvěrné nebo bez tohoto označení),
 - b. veškeré informace, dokumenty a záznamy obsahující informace o prodávajícím nebo Předmětu licitace, které budou předávány v magnetické, elektronické nebo písemné podobě nebo které se budou nacházet v Detailu licitace,
 - c. rozборы, kompilace, grafy, studie a jiné údaje a materiály vyhotovené Účastníkem Licitace nebo osobami, kterým Účastník licitace informace o Prodávajícím nebo Předmětu licitace poskytl, obsahující či jinak vyjadřující informace, jež jsou popsány v předchozích dvou bodech a. a b., nebo byly vytvořeny na jejich základě,(dále jen jako „**důvěrné informace**“).
13. Účastníci Licitace se zavazují, že budou využívat důvěrné informace pouze způsobem stanoveným v těchto OP nebo způsobem, který bude mezi Poskytovatelem a Účastníky dohodnut.
14. Účastníci se zavazují uchovávat poskytnuté důvěrné informace v tajnosti a nepřístupnit je s dále uvedenými výjimkami třetím osobám, a to po celou dobu, co budou mít důvěrné informace k dispozici.
15. Účastníci se zavazují, že zajistí řádné a bezpečné uložení veškerých důvěrných informací, budou-li k jejich uložení povinni nebo bude-li jejich uložení zapotřebí.
16. Účastníci Licitace bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele důvěrné informace nesdělí ani je jinak nepřístupní jakýmkoliv jiným osobám než svým zaměstnancům, poradcům, společníkům nebo zástupcům,

kteří je nezbytně nutné potřebují znát pro účely Licitace. Účastníci Licitace jsou povinni zavázat osoby, jimž důvěrné informace poskytnou, povinností chránit důvěrné informace alespoň ve stejném rozsahu, v jakém je tato povinnost stanovena pro účastníky licitace těmito OP. Účastníci Licitace odpovídají za porušení této povinnosti třetí osobou.

17. Poskytovatel prohlašuje, že OP se řídí a poskytovatel splňuje požadavky stanovené Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ze dne 27.04.2016 (dále jen jako „**GDPR**“). Poskytovatel prohlašuje, že osobní údaje zpracovává v souladu s GDPR a podle přesně stanovených účelů uvedených v Zásadách ochrany osobních údajů. Podrobné informace o Zásadách ochrany osobních údajů lze nalézt na www.ceska-aukcní.cz.
18. Poskytovatel Registrovaným účastníkům nabízí různé prostředky pro komunikaci prostřednictvím www.ceska-aukcní.cz o Licitacích. S dotazy ohledně Licitace mohou jak Prodávající, tak Zájemce, kontaktovat Poskytovatele.
19. Poskytovatel může mít ke komunikaci dle článku IV. odst. 18 těchto OP přístup a může používat automatizované systémy k jejímu přezkoumání, skenování a analýze za účelem bezpečnosti, předcházení podvodům, dodržování právních a regulačních požadavků, vyšetřování možného pochybení, vývoje a zlepšování produktu, výzkumu, interakce se zákazníky, včetně poskytování informací a nabídek, o kterých se Poskytovatel domnívá, že pro Účastníky mohou být zajímavé, a za účelem zákaznické nebo technické podpory. Poskytovatel si vyhrazuje právo zablokovat doručení nebo přezkoumat takovou komunikaci, která podle uvážení Poskytovatele může obsahovat škodlivý obsah, spam, nebo představovat riziko pro Účastníky, Poskytovatele nebo partnerské společnosti. Poskytovatel si dovoluje účastníky Licitace informovat, že veškerá komunikace odeslaná nebo přijatá prostřednictvím komunikačních nástrojů Poskytovatele bude ze strany Poskytovatele přijímána a ukládána. Obchodní partneři Poskytovatele, jejichž služeb Účastník k provedení Licitace rovněž využije, se mohou rozhodnout, že s Účastníky budou komunikovat přímo prostřednictvím e-mailu nebo jiných kanálů, které Poskytovatel nemůže kontrolovat.
20. V souladu s právními předpisy Evropské unie o zabezpečení dat, Poskytovatel zajišťuje adekvátní procedury, aby zamezil neautorizovanému přístupu k osobním údajům a jejich zneužití. Aby Poskytovatel ochránil a zabezpečil osobní údaje, které mu poskytují Účastníci, používá potřebné obchodní systémy a procedury. Poskytovatel využívá také bezpečnostní procedury a technická a fyzická omezení pro přístup k osobním údajům a jejich použití na serverech Poskytovatele. Přístup k osobním údajům má pouze autorizovaný personál Poskytovatele, který s daty pracuje.
21. V případě, že se Předmět licitace nachází mimo území České republiky neplatí ustanovení čl. IV. odst. 5 a 6, čl. VII. odst. 10, čl. IX. odst. 11, čl. XI., čl. XII. těchto OP, kdy zároveň Poskytovatel výslovně prohlašuje, že pro takový případ není povinen a nezajišťuje Právní servis k převodu Předmětu licitace, Účastníci nejsou oprávněni po Poskytovateli zajištění Právního servisu požadovat a Poskytovatel neodpovídá za žádnou škodu tímto nezajištěním Právního servisu vzniklou.
22. K financování převodu Předmětu licitace je možné využít hypoteční úvěr, jistotní účet nebo notářskou úschovu. Riziko poskytnutí, resp. neposkytnutí úvěru, nese Vítěz licitace, případně vítěz v pořadí, a Poskytovatel doporučuje před zahájením Licitace tuto skutečnost u úvěrující banky Kupujícímu prověřit. Neposkytnutí úvěru není důvodem pro vrácení Licitací jistoty. Vítěz licitace, příp. vítěz v pořadí sdělí skutečnost, že budou využívat hypoteční úvěr, jistotní účet, notářskou úschovu či jiný právní servis, nejpozději do 3 dnů ode dne uskutečnění předmětné licitace. V případě využití hypotečního úvěru jsou Účastníci povinni si vzájemně poskytnout

včasnou nezbytnou součinnost.

V. LICITAČNÍ JISTOTA A OSTATNÍ PODMÍNKY ÚČASTI V LICITACI

1. Licitační jistotu musí nejpozději do 30 (třiceti) minut před zahájením Licitace složit každý Závazce, který chce jednat jako Licitující závazce, na číslo účtu uvedené v Licitační vyhlášce a ve výši, jak je uvedeno na řádku označeném "Licitační jistota" na straně č. 1 Licitační vyhlášky. Jako variabilní symbol uvede variabilní symbol uvedený na straně č. 1 Licitační vyhlášky a jako specifický symbol uvede jeho ID číslo uživatelského účtu na portálu www.ceska-aukcní.cz (nachází se v pravém horním rohu uživatelského účtu Registrovaného uživatele, po zalogování do uživatelského účtu).
2. Účastník, který nesložil tuto jistotu včas, nemusí být připuštěn do Licitace, nejedná-li se o Prodávajícího, který nemá povinnost hradit Licitační jistotu na účet Poskytovatele licitačního prostředí.
3. Každý účastník Licitace je povinen složit k rukám Poskytovatele licitačního prostředí Licitační jistotu, jako jistotu svého vážného právního zájmu účastnit se Licitačního jednání, jistotu zaplacení Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci, jako jistotu, že Předmět liciace na základě výsledku Licitace za vylicitovanou kupní cenu zakoupí a zároveň jejím odesláním na účet Poskytovatele projevuje Licitující závazce bez výhrad svůj souhlas s postupem uvedeným v tomto článku V. OP a ostatních Licitačních dokumentech.
4. Každému Registrovanému uživateli, resp. Licitujícímu závazce, který v Licitaci nevíteží, nestanoví-li tyto OP dále jinak, bude Licitační jistota odeslána zpět na účet, ze kterého byla odeslána, a to po uplynutí 4 (čtyř) pracovních dnů ode dne ukončení Licitace, nejpozději však do 7 (sedmi) pracovních dnů.
5. Složení Licitační jistoty v hotovosti není přípustné.
6. Pokud k realizaci prodeje Předmětu liciace nedojde po ukončení Úspěšné liciace z důvodů nespočívajících na straně Víteže liciace, nebo Víteže v pořadí, Licitační jistota se Víteži liciace, případně Víteži v pořadí vrací.
7. Licitační jistota se dále nevrací Licitujícímu závazce, který je se svojí nabídkou další v pořadí po Víteži liciace, anebo Víteži v pořadí v případě určení Víteže v pořadí dle článku V. odst. 10 a 12 těchto OP, pokud Vítež liciace, anebo Vítež v pořadí, odmítne splnit svoji nabídku anebo vyjde najevo, že není schopen splnit svoji nabídku, přičemž uvedené skutečnosti vyjdou najevo do 3 (třech) pracovních dnů následujících po dni ukončení Licitace. V případě uvedeném v první větě tohoto odstavce je Prodávající oprávněn udělit Poskytovateli licitačního prostředí pokyn, aby byla vzhledem k dalšímu nejvyššímu Příhozu Licitujícího závazce provedena Změna příhozu, tedy aby byl takový Licitující závazce označen Vítežem v pořadí. Takový postup může Prodávající uplatnit pouze ve lhůtě 3 (třech) pracovních dnů následujících po dni ukončení Licitace.
8. Princip Víteže v pořadí může uplatnit pouze Prodávající, nikoliv Licitující závazce.
9. Marným uplynutím lhůty 3 (třech) pracovních dnů následujících po dni ukončení Licitace se Licitační jistota Licitujícím závazcům, kteří nebyli dotčeni postupy uvedenými v čl. 7 a 10 těchto OP vrací vždy. Vrací se tedy vždy, pokud se Licitující závazce nestane Vítežem nebo Vítežem v pořadí, anebo se ho netýká některá ze sankcí uvedených v článku 10.
10. V případě, že je s přijetím nebo s vrácením Licitační jistoty spojena povinnost uhradit jakýkoliv administrativní

či jiný poplatek bance, nebo jinému subjektu provádějící převod Licitační jistoty (v případě úhrady Licitační jistoty ze zahraničí a její následné odeslání zpět, nebo v případě složení a následném vrácení Licitační jistoty v jiné měně než českých korunách, nebo v dalších obdobných případech) Poskytovatelem na straně odesílatele nebo na straně příjemce (nerozhoduje, na které straně v danou chvíli stojí Licitující zájemce nebo Poskytovatel licitačního prostředí), je Poskytovatel licitačního prostředí oprávněn, a Licitující zájemce s tímto postupem souhlasí, buď vrátit zpět Licitační jistotu poníženou o tento poplatek Licitujícímu zájemci, anebo pokud prostředí bankovního systému nebo jiného subjektu provádějícího převod tuto volbu umožňuje nechat poplatek za tuto službu strhnout na straně banky či jiného subjektu provádějícího převod Licitujícího zájemce.

11. Princip Vítěze v pořadí může Prodávající použít také v případě, že poslední Příhoz byl učiněn jako nesouhlas s nabídnutou cenou Prodávajícím, který však nezneplatňuje Příhoz Licitujícího zájemce, a Prodávající se rozhodl v určené lhůtě nejbližší nejvyšší nabídku jako Vítěze v pořadí akceptovat. Tím není dotčena možnost postupovat ve shora uvedené lhůtě i vůči dalším Licitujícím účastníkům s dalším pořadím.
12. Povinnost Licitujícího zájemce zaplatit Poskytovateli licitačního prostředí Odměnu za Službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, která není součástí kupní ceny, dospěje ukončením Úspěšné licitace. Vyčíslení odměny je v každém okamžiku Licitačního jednání přístupné v záložce „*Popis předmětu*“ na Detailu příslušné Licitace. Poskytovatel licitačního prostředí je oprávněn vypořádat svůj nárok na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu jeho započtením vůči složené Licitační jistotě. Poskytovatel a Licitující zájemce výslovně ujednávají, že Odměna Poskytovatele za obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu bude Poskytovatelem automaticky započtena (zúčtována) proti uhrazené Licitační jistotě bez nutnosti aktivačního právního jednání ze strany Poskytovatele, a to v okamžiku určení Licitujícího zájemce jakožto Vítěze licitace, případně Vítěze v pořadí.
13. Pokud bude posledním Příhozem v licitaci Příhoz Prodávajícího, který svým Příhozem v licitaci zvítězí, považuje se Licitace za Úspěšnou licitaci a zároveň se považuje tento poslední Příhoz Prodávajícího za Příhoz s odkládací podmínkou do doby rozhodnutí Prodávajícího, který sdělí Poskytovateli ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 8 těchto OP souhlas s nejvyšším příhozem Licitujícího zájemce následujícím po vítězném příhozu Prodávajícího, tedy bude určen Vítěz v pořadí. V případě uvedeném v předchozí větě tohoto odstavce je Poskytovatel na základě pokynu Prodávajícího oprávněn provést Změnu příhozu. O využití institutu Vítěze v pořadí je povinen Prodávající (příp. prostřednictvím Poskytovatele licitačního prostředí) informovat pouze dotčeného Licitujícího zájemce. Každý, kdo se chce stát a stal se Licitujícím zájemcem prohlašuje, že se s právem Prodávajícího podle tohoto bodu seznámil, bere ho bez výhrad na vědomí, souhlasí s tímto právem Prodávajícího bez jakýchkoliv výhrad, a s tím do Licitace vstupuje.
14. Portál po ukončení Licitace označí Vítěze (jeho identifikačním číslem v licitaci) a vygeneruje protokol o provedení Licitace, který je dostupný na Detailu dané licitace, přičemž v návaznosti na jednotlivé mechanismy Licitace se může podoba protokolu o provedení Licitace po ukončení Licitace měnit.
15. Vítěz nebo Vítěz v pořadí jsou o výsledku Licitace, resp. ustanovení Vítěze v pořadí, informováni prostřednictvím gratulační e-mailové komunikace, kde jim Poskytovatel oznámí, že se dotčený Licitující zájemce stal Vítězem licitace, případně Vítězem v pořadí. Oznámení dle předchozí věty je ze strany Poskytovatele splněno zasláním na e-mailovou adresu ověřenou při registraci Zájemce. O ustanovení vítěze v pořadí je též Vítěz v pořadí informován gratulačním e-mailem.

VI. ZPŮSOB PROVEDENÍ LICITACE

1. Licitace bude provedena on-line prostřednictvím elektronického licitačního prostředí (portálu) www.ceska-aukcní.cz.
2. Licitujícímu zájemci se každých několik vteřin automaticky aktualizuje stránka Licitace. Pokud se nepodaří prohlížeči v zařízení Účastníka licitace navázat spojení se serverem, webová stránka www.ceska-aukcní.cz na tuto skutečnost Účastníka upozorní. Pokud se stane, že aktualizace stránky selže, doporučuje Poskytovatel Účastníkovi licitace stisknutím klávesy F5 (nebo obdobné klávesy dle typu zařízení) manuálně stránku znovu načíst. Poskytovatel licitačního prostředí upozorňuje Účastníky, že připojení může selhat z důvodu lokálních problémů poskytovatele připojení na straně Účastníků. V takovém případě Poskytovatel doporučuje využít jiné zařízení, které využívá pro připojení do sítě internetu jiného poskytovatele připojení k internetu, jako např. mobilní telefon (smartphone). Poskytovatel licitačního prostředí neustále zaznamenává dostupnost serveru ze vzdáleného zařízení pro tento účel zřízeného a lze tak diagnostikovat dostupnost elektronického licitačního prostředí.
3. Příhoz učiní Licitující zájemce tak, že vepíše do licitačního prostředí částku, o kterou nabízí více, než je poslední nabídka ceny a toto navýšení odešle v uživatelském rozhraní stisknutím tlačítka "*Přihodit*"; Příhoz se má za učiněný okamžikem jeho zpracování serverem. Systém po vepsání Příhozu ještě před odesláním Příhozu Licitujícímu zájemci vypočítá jím nabízenou celkovou kupní cenu. Výše minimálního Příhozu je uvedena v Licitacní vyhlášce, nižší Příhoz nelze učinit. Pokud již některý z Licitujících zájemců učinil Příhoz odpovídající shodné nabízené ceně, je Licitující zájemce o této skutečnosti informován a jeho Příhoz se neprovede. Pokud má v úmyslu Licitující zájemce učinit vyšší nabídku, musí tak učinit jiným Příhozem, opět stejným postupem.
4. Poskytovatel licitačního prostředí nemusí vyžadovat potvrzení jednotlivého Příhozu a jeho odeslání je závazné. V některých případech může Poskytovatel licitačního prostředí vyžadovat potvrzení Příhozu, zejména pokud je Příhoz vysoký. O tom, zda se použije potvrzení Příhozu a od jaké výše rozhoduje dle svého uvážení Poskytovatel licitačního prostředí.
5. Příhozy v Licitaci nesmějí být nižší než Minimální příhoz. Horní hranice Příhozu není omezena. Příhoz může být učiněn pouze Registrovaným uživatelem, připuštěným jako Licitujícím zájemcem.
6. Licitující zájemce odpovídá za správnost svých Příhozů a za jejich závaznost po provedení Licitace. Příhoz Licitujícího zájemce se zobrazí společně s Příhozy ostatních účastníků Licitace v pravé horní části obrazovky, vpravo od prostoru, kde Licitující účastníci vpisují a činí příhozy. Svůj Příhoz nebo Příhozy Licitují zájemce vidí v řádku nebo řádcích označených jako „*Váš příhoz*“. Příhoz nebo Příhozy jiných Účastníků pak Licitující zájemce vidí v řádku nebo řádcích označených jako „*Cizí příhoz*“.
7. Pokud dojde k Příhozu v posledních 5 (pěti) minutách trvání Licitace, doba do konce konání Licitace se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 (pět) minut od okamžiku učinění posledního Příhozu.
8. Prodávající je povinen do 3 (tří) pracovních dnů následujících po dni ukončení Licitace odsouhlasit vítězný Příhoz. Nárok Licitujícího zájemce na uzavření kupní smlouvy vzniká odsouhlasením nabídky Prodávajícím ve lhůtě uvedené v předchozí větě tohoto odstavce. Určením Vítěze v pořadí se má nabídka za odsouhlasenou Prodávajícím.
9. Poskytovatel licitačního prostředí dále zajistí organizaci Registrovaných účastníků, zobrazení informace účastníkům Licitace o složení jejich Licitacní jistoty na účet Poskytovatele licitačního prostředí, vrácení

Licitačních jistot neúspěšným Licitujícím zájemcům, uživatelskou podporu a další potřebné náležitosti Licitace.

10. Poskytovatel licitačního prostředí dále zajistí na své náklady inzerci předmětu Licitace na jím placených portálech.
11. Poskytovatel vyzývá Účastníky licitace, aby poskytly veškerou potřebnou součinnost a případně i podklady pro úspěšné a řádné provedení Licitace. Poskytovatel vyzývá Účastníky licitace informovat Poskytovatele licitačního prostředí o všech okolnostech majících vliv na vyhlášení a průběh Licitace, zejména pak o změně podstatných informací o Předmětu licitace a samotného Licitačního jednání.
12. Poskytovatel vyzývá Účastníky licitace jednat za všech okolností tak, aby v souvislosti s obstaráním jeho příkazu plněním činností dle Smlouvy o provedení licitace nedošlo ke vzniku jakékoliv újmy třetím osobám.
13. Poskytovatel upozorňuje Zájemce a Prodávajícího, že služba obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je Poskytovatelem splněna ukončením Úspěšné licitace a v okamžiku ukončení Licitace vzniká nárok Poskytovatele na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu. Právní servis není součástí služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu poskytované Poskytovatelem, kdy však tyto OP mohou stanovit, že za splnění určitých podmínek stanovených v těchto OP po vzniku nároku Poskytovatele na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu zajistí Poskytovatel Právní servis, avšak pouze v rozsahu a způsobem stanoveným v těchto OP.

VII. POSTUP PO VÍTĚZSTVÍ V LICITACI

1. Pro účely tohoto článku se úkony Vítěze licitace rozumí rovněž úkony Vítěze v pořadí.
2. Ukončením licitace a určením Vítěze, nebo Vítěze v pořadí, jsou bez další smluvní volnosti vymezeny podstatné náležitosti kupní smlouvy uzavírané mezi Vítězem licitace, případně Vítězem v pořadí, a Prodávajícím (smluvní strany), Předmět licitace (předmět kupní smlouvy) a podání Vítěze licitace, případně Vítěze v pořadí (kupní cena).
3. Vítěz licitace, případně Vítěz v pořadí, je uveden v protokolu o provedeném Licitačním jednání, a to pod jeho identifikačním číslem v Licitaci. V případě Vítěze v pořadí, po jeho ustanovení dle čl. V. odst. 7 nebo 12 těchto OP, je Vítěz v pořadí zobrazován (na základě vyznačení této skutečnosti Poskytovatelem licitačního prostředí v jeho systému) na detailu Licitace tak, že Příhoz předcházející Příhozu Vítěze v pořadí (nabídka/nesouhlas s nabídnutou cenou) systém zobrazí jako přeškrtnutý a jako vítěznou nabídku systém označí Příhoz Vítěze v pořadí.
4. Vítěz licitace, případně Vítěz v pořadí, je svým Příhozem (nabídnutou kupní cenou) vázán, a je-li Příhoz odsouhlasen Prodávajícím, má povinnost uzavřít kupní smlouvu, a to ve lhůtě pro uzavření kupní smlouvy, uvedené na straně č. 1 na řádku označeném jako "*Lhůta pro uzavření kupní smlouvy*" v Licitační vyhlášce, a to počínaje ode dne odsouhlasení kupní ceny Prodávajícím a vydáním protokolu o provedení Licitace, případně v jiné lhůtě dané podmínkami např. insolvenčního zpeněžení. Vítěz, případně Vítěz v pořadí, je povinen uhradit kupní cenu v penězích (korunách českých) ve lhůtě pro úhradu kupní ceny, uvedené na straně č. 1 na řádku označeném jako "*Lhůta pro úhradu kupní ceny*" v Licitační vyhlášce, a to počínaje ode dne podpisu úschovni smlouvy. Po marném uplynutí těchto lhůt, tedy nezaplacením kupní ceny a nepřistoupením k podpisu kupní smlouvy, ztrácí Vítěz licitace, případně Vítěz v pořadí, nárok na koupi Předmětu licitace a je povinen k úhradě smluvní pokuty uvedené v článku XI. OP a ve Smlouvě o účasti v

elektronické licitaci. Jiná forma plnění mimo peněz není přípustná.

5. Vzhledem k tomu, že se v situaci dle článku VII. odst. 4 těchto OP nejedná o rozvazovací podmínky, jejichž naplněním by došlo stranami automaticky k odstoupení od provedené Licitace, mají strany možnost, souhlasí-li s tímto postupem Prodávající, kdy Prodávající svůj souhlas s dodatečnými lhůtami zašle Vítězi licitace, případně Vítězi v pořadí, prostřednictvím e-mailové komunikace nebo doporučeným dopisem, uzavřít kupní smlouvu i po uplynutí lhůty pro uzavření kupní smlouvy nebo zaplatit ujednanou kupní cenu i po uplynutí lhůty pro úhradu kupní ceny. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost, nedojde-li ani v těchto dodatečných lhůtách k převodu vlastnického práva z Prodávajícího na Vítěze licitace, případně Vítěze v pořadí.
6. Pokud Licitující zájemce prokáže plnou mocí (s úředně ověřenými podpisy), že litoval o ceně za jiného, může se souhlasem Prodávajícího i Licitujícího zájemce Předmět licitace na základě dohody nabýt i třetí osoba. Licitální jistota se však vždy zúčtuje vůči Licitujícímu zájemci. Nabývá-li Předmět licitace třetí osoba, může Poskytovatel, případně Prodávající, nebo Poskytovatelem pověřený advokát požadovat předložení plné moci (s úředně ověřenými podpisy) a zároveň požadovat zprostředkovanou identifikaci třetí osoby podle zákona č. 258/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, kdy Licitující zájemce se zavazuje zajistit splnění těchto požadavků nejen jím samotným, ale rovněž třetí osobou. Úředně ověřených podpisů není třeba, je-li plná moc udělena před zaměstnancem Poskytovatele.
7. Každý Licitující zájemce souhlasí a dává pokyn k tomu, aby pokud se stane Vítězem licitace nebo Vítězem v pořadí, Poskytovatel licitačního prostředí předal všechny osobní a kontaktní údaje, jak je poskytl při registraci, ihned po ukončení Licitace právnímu zástupci Poskytovatele zajišťujícímu Právní servis (v případě, že Poskytovatel poskytuje Právní servis podle těchto OP) ve vztahu k převodu Předmětu licitace (dále jen jako „advokát“), aby je advokát mohl za účelem vypracování smluvní dokumentace k převodu Předmětu licitace kontaktovat a smluvní dokumentaci připravit. Každý Licitující zájemce souhlasí a dává pokyn k tomu, aby na požádání Prodávajícího nebo osoby či osob, které Prodávajícího na základě plné moci či příkazní smlouvy zastupují, Poskytovatel licitačního prostředí předal Prodávajícímu nebo osobě či osobám, které ho na základě plné moci či příkazní smlouvy zastupují, všechny osobní a kontaktní údaje Licitujícího zájemce, jak je poskytl při registraci. Licitující zájemce souhlasí s tím, aby jej případně tyto osoby na základě předaných údajů o něm kontaktovaly.
8. Licitující zájemce bere na vědomí, že prodej veřejného majetku, majetku obcí a podobně, může být vázáno na confirmaci dosaženého výsledku Licitace orgány státní správy, například zastupitelstvem obce a podobně, a že do doby, než bude postaven najisto jejich souhlas či jiné přitakání, nemůže být kupní smlouva uzavřena.
9. V případě, že je Prodávajícím složka veřejné správy, úřad a podobně, pak si vyhrazuje takový subjekt nebo jeho orgán či organizační složka právo kupní smlouvu neuzavřít, a to vždy v případě, že mu nebude poskytnut souhlas k prodeji dle zvláštního předpisu, interního nařízení či metodiky prodeje majetku (dále též „**souhlas**“). Překážkou zpeněžení může být i nedostatečná výše dosažené nabídky kupní ceny. V případě neposkytnutí souhlasu, nebo jiné překážky zpeněžení, bude Vítěz licitace, případně Vítěz v pořadí, bez zbytečného odkladu po zjištění rozhodných skutečností informován o této skutečnosti Poskytovatelem. Vzhledem k tomu, že skutečnost o osobě Prodávajícího, kterým je složka veřejné správy, úřad a podobně a o nemožnosti uzavření kupní smlouvy v případě neudělení souhlasu byla Vítězi licitace, případně Vítězi v pořadí, známa, kdy na tuto skutečnost byl upozorněn Poskytovatelem v Licitální vyhlášce a ve smlouvě uzavřené s Poskytovatelem, a i přes uvedené upozornění se Vítěz licitace, případně Vítěz v pořadí, Licitálního jednání zúčastnil s rizikem neudělení souhlasu, přičemž vzhledem ke skutečnosti, že služba obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu

je ze strany Poskytovatele splněna úspěšným ukončením Licitace, kdy tato služba byla Vítězi licitace, případně Vítězi v pořadí, v plném rozsahu Poskytovatelem poskytnuta, nevrací se v případě neudělení souhlasu Vítězi licitace, případně Vítězi v pořadí, složená Licitální jistota.

10. Licitující zájemce účastí v Licitaci vyhlášené složkou veřejné správy, úřadem, a podobně bere na vědomí, že případně s ním jako Vítězem licitace, nebo Vítězem v pořadí, uzavřená kupní smlouva nebo záznam o průběhu Licitace či jiné dokumenty mohou být publikovány ve veřejném nebo v neveřejném rejstříku v případě, kdy to ukládá zákon nebo zvláštní předpis, interní nařízení či metodika prodeje majetku. Totožnost Vítěze licitace, případně Vítěze v pořadí, je dána údaji obsaženými v uživatelském účtu založeném na portále Poskytovatele a způsobem přihlášení do Licitálního jednání.
11. Licitující zájemce bere na vědomí, že v případech uvedených v tomto článku v odstavcích 8. až 10. může zákonné opatření vyžadovat jinou zvláštní úpravu vzájemných vztahů, jako např. vyžádané zvláštní způsoby úhrady (bankovní jistotní depozit, notářská či jiná úschova apod.), případně zvláštní ustanovení v textaci kupní smlouvy v rozsahu zákonných povinností Prodávajícího či osobě, která vstupuje do jeho práv a povinností na základě zákona. Vítěz licitace, případně Vítěz v pořadí, je povinen v rozsahu požadovaném zákonem těmto požadavkům vyhovět, zejména ve smyslu úprav textace kupní smlouvy a podobně.
12. Poskytovatel upozorňuje Prodávajícího, Vítěze licitace a Vítěze v pořadí, že odpovědnost za podklady dodané Poskytovateli k Předmětu licitace z hlediska jejich obsahu, množství a rozsahu, za veškeré informace nezbytné k převodu Předmětu licitace z Prodávajícího na Vítěze licitace, případně Vítěze v pořadí, za sdělení informací Poskytovateli a Vítězi licitace, případně Vítězi v pořadí, o podmínkách možnosti nabýt do vlastnictví Předmět licitace Vítězem licitace, případně Vítězem v pořadí, nenese Poskytovatel a Poskytovatel jakoukoliv svoji odpovědnost vylučuje. Poskytovatel není povinen zjišťovat vlastní činností žádné další informace o Předmětu licitace, nebo podmínkách jeho nabytí, než sdělené mu Prodávajícím. V případě, že se stane Vítězem licitace, nebo Vítězem v pořadí, osoba, která nemůže nabýt vlastnické právo k Předmětu licitace z důvodů na straně Prodávajícího nebo ze zákonných důvodů (např. právnická osoba, když stanoví SVJ takovou možnost vylučují a jiné), neporušil tímto Poskytovatel svou povinnost vyplývající mu z těchto OP a Vítězi licitace, nebo Vítězi v pořadí, se v takovém případě složená Licitální jistota nevrací.
13. Je-li Předmět licitace zatížen předkupním právem a využije-li předkupník svého předkupního práva k Předmětu licitace a Předmět licitace koupí, potom se uhrazená Licitální jistota Vítězi licitace, případně Vítězi v pořadí vrací v plné výši. Je-li část Předmětu licitace zatížena předkupním právem a využije-li předkupník svého předkupního práva k části Předmětu licitace, a nejedná-li se o část Předmětu licitace, bez které by nemohl Vítěz licitace, případně Vítěz v pořadí, řádně užívat zbylou část Předmětu licitace, vzniká Vítězi licitace, případně Vítězi v pořadí, nárok na koupi zbylé části Předmětu licitace, přičemž Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu Poskytovatele se nikterak nekrátí ani neponižuje, ledaže by Poskytovatel krácení v odůvodněných případech Vítězi licitace, případně Vítězi v pořadí nabídl.
14. Jakýkoliv účastník licitace se zavazuje se, že nepožádá Poskytovatele (a bere na vědomí, že Poskytovatel ani neposkytne na takovou žádost) o sdělení nebo zveřejnění účastníků, průběhu licitace, jednání účastníků licitace, jejich iniciálů nebo jiných údajů o účastnících licitace ani jiných informací nad rámec těch, které jsou mu funkcemi a obsahem portálu zpřístupněny, a to z důvodu zachování anonymity licitace a anonymity účastníků i jejich jednání v rámci licitace. Výjimkou je pouze zprostředkování kontaktu mezi Prodávajícím a Kupujícím a poskytnutí údajů o nich, nezbytných pro uzavření kupní smlouvy a dokončení procesu převodu vlastnického práva k Předmětu licitace. Porušení tohoto závazku je vzhledem k premise anonymizace jednání i osobních údajů pod pokutou uvedenou v článku 10.

VIII. DŮVODY K UPUŠTĚNÍ OD LICITACE

1. Od Licitačního jednání může být upuštěno v těchto případech:
 - a. Prodávající pozbude právo Předmět licitace prodat,
 - b. dojde k významné změně právního nebo fyzického stavu Předmětu licitace v době od vydání Licitační vyhlášky,
 - c. Prodávající od Licitace upustí,
 - d. Poskytovatel licitačního prostředí může od Licitace z jakéhokoliv důvodu upustit, a to zejména z důvodu porušení povinností na straně Prodávajícího nebo z důvodu odůvodněných pochybností, v takovém případě je povinen upuštění odůvodnit,
 - e. pokud vyjde najevo, že Předmět licitace nemůže být z jiného důvodu prodán prostřednictvím Licitace,
 - f. nastane-li jiná překážka pokračování prodeje dle Insolvenčního zákona,
 - g. z jiného důvodu uvedeného na Detailu licitace
 - h. z důvodu selhání jakéhokoliv technického či softwarového prostředku, použitého zejména při Licitačním jednání, zejména pak z důvodu selhání automatizovaného prostředku, pokud se jej Prodávající rozhodl využít dle bodu III.1. těchto OP, z důvodu selhání konektivity serveru (nebo jeho zálohy, dále též jen Server) na kterém je technicky Licitační jednání prováděno, z důvodu selhání technických dílů ze kterých je Server (případně jeho záloha) postaven, z důvodu podezření na zmanipulování či úmyslného nebo neúmyslného ovlivnění Licitačního jednání a jeho výsledku například pomocí softwarového útoku nebo přítomností viru a podobně
 - i. z důvodu lidské chyby nebo selhání či provedení chyby při výkonu svěřené práce zejména pak osoby nebo osob, jíž nebo jimž byla Poskytovatelem licitačního prostředí svěřena administrace licitace nebo Licitačního jednání na portálu www.ceska-aukni.cz, kdy taková chyba způsobí nesoulad se skutečností nebo s projevem vůle kteréhokoliv účastníka licitace (zejména pak Prodávajícího nebo Licitujícího zájemce) nebo způsobí nesoulad s pokynem nebo ujednáním nebo projevem vůle Prodávajícího uvedeného zejména ve Smlouvě o provedení licitace s Poskytovatelem licitačního prostředí, jako například chybné zadání, nastavení nebo chybná aktivace či chybná deaktivace automatizovaného prostředku, pokud se jej Prodávající rozhodl využít dle bodu III.1. těchto OP; při vadném provedení administrace anebo vadném zadáním chybných údajů do administračního systému portálu www.ceska-aukni.cz Poskytovatelem licitačního prostředí, jeho zaměstnanci nebo osobami administrujícími jakoukoliv licitaci či Licitační jednání nebo při upuštění od licitace z těchto důvodů nebo při oprávněném odstoupení od Licitačního jednání nemá pro vyloučení pochybností žádný z účastníků licitace nebo kterýkoliv Licitující zájemce nárok na uplatnění jakéhokoliv nároku jinak vyplývajícího z takové licitace nebo z takového Licitačního jednání a nemá ani nárok na kompenzaci případné způsobené škody a v tomto případě bude vždy automaticky vrácena licitační jistota i případnému Vítězi nebo Vítězi v pořadí.
2. V případě, že bude upuštěno od Licitace, budou Registrovaní uživatelé informováni včetně odůvodnění prostřednictvím Licitačního prostředí Poskytovatele, a to zejména na Detailu licitace nebo na jejich e-mail, či

jiným vhodným způsobem.

3. Pokud některá ze skutečností uvedených v odst. 1 článku VIII. těchto OP vyjde najevo po ukončení Licitace, je důvodem pro oprávněné odstoupení od Licitace jednání Prodávajícím i Vítězem licitace, případně Vítězem v pořadí. V takových případech jsou si Prodávající a Licitující zájemce povinni vrátit do té doby poskytnutá plnění. Odstoupí-li Vítěz licitace, případně Vítěz v pořadí, od Licitace jednání z důvodu spočívajícího na straně Prodávajícího, přičemž vzhledem ke skutečnosti, že služba obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ze strany Poskytovatele splněna úspěšným ukončením Licitace, kdy tato služba byla Vítězi licitace, případně Vítězi v pořadí, v plném rozsahu Poskytovatelem poskytnuta, nevrací se Vítězi licitace, případně Vítězi v pořadí, složená Licitace jistota, ledaže se k tomu Poskytovatel licitačního prostředí po přezkoumání důvodů sám rozhodne, (s výjimkou upuštění od licitace z důvodů uvedených v bodech VIII.1.h a VIII.1.i., kdy bude licitační jistota vždy automaticky vrácena). Poskytovatel licitačního prostředí má právo upustit od licitace nebo ji prohlásit za neplatnou, případně prohlásit závazky z ní vyplývající za neplatné, pokud sám vyhodnotí anebo některý z účastníků licitace namítne, a to ať již oprávněně, sporně nebo i neoprávněně, námitky proti vlastnostem Předmětu licitace, vlastnostem licitace a jejímu průběhu nebo právní povaze a způsobilosti licitace a licitačního jednání v daném případě. V takovém případě si účastníci licitace vrátí poskytnutá plnění a nemají vůči sobě nárok na jakékoliv další plnění a to včetně případné způsobené škody nebo jiná plnění.

IX. JINÁ USTANOVENÍ

1. Licitující zájemce dále prohlašuje mimo jiné svou kompetenci v rozsahu ustanovení § 4 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a že si je vědom všech možných právních následků svého jednání.
2. Nelicitující veřejnost není z Licitace vyloučená a může se Licitace zúčastnit za poplatek 300 Kč, který se hradí Poskytovateli licitačního prostředí. Poskytovatel je oprávněn od požadování tohoto poplatku v odůvodněných případech upustit. Nelicitující veřejnost však nemá právo Příhozu v probíhající Licitaci, ani právo ovlivňovat jakýmkoliv způsobem průběh Licitace samotné.
3. Poskytovatel licitačního prostředí tímto prohlašuje, že mu Prodávající nepředal podle § 7a, odst. 2 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, grafickou část průkazu nebo její ověřenou kopii (pokud není v Licitacích dokumentech nebo v sekci „Dokumenty“ uvedeno jinak), a tedy v souladu se zákonem Poskytovatel licitačního prostředí uvádí v Licitacích vyhláše a dále i v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, tedy klasifikační třídu G. Jakmile vlastník svoji povinnost splní, Poskytovatel licitačního prostředí skutečnou klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti zveřejnění, grafickou či jinou část PENB, v sekci „Dokumenty“.
4. Vítěz licitace měl možnost se seznámit se stavem Předmětu licitace na prohlídce nebo učinit prohlídku vlastní, pokud nebyla vypsána (zejména u pozemků či nemovitostí nebo movitých věcí jinak přístupných). Vítěz licitace nemůže namítat vůči Poskytovateli ani prodávajícímu zjevné vady Předmětu licitace, které existovaly a byly zřejmé k datu prohlídky Předmětu licitace, nebo k datu konání licitace pokud se prohlídka nekonala. Absence popisu takových zjevných vad v licitačních dokumentech nezakládá Vítězi licitace nárok na odstoupení od koupě nebo nárok na slevu z jím nabídnuté ceny v licitaci. Vítěz licitace je povinen Předmět licitace v takovém stavu převzít. Totéž platí o vadách, které nebyly zjevné dle předchozí věty, ale nijak významně nesnižují hodnotu Předmětu licitace. Výše uvedené neplatí, pokud se jedná o vady, které nebyly zjevné, a Vítěz licitace je nemohl účastí na prohlídce při obvyklém způsobu ohledání stavu Předmětu licitace zjistit, anebo se jedná o vady v přímém rozporu s deklarací stavu Předmětu licitace v Licitacích vyhláše. Za

rozpor se nepovažuje absence popisu zjevných vad v licitační vyhlášce. Poskytovatel licitačního prostředí, neodpovídá za vlastnosti Předmětu licitace, neodpovídá za žádné vady či závady Předmětu licitace a v případě jejich vzniku či objevení se Vítěz licitace, nebo Vítěz v pořadí, zavazuje, že nebude tyto skutečnosti reklamovat vůči Poskytovateli licitačního prostředí. Případné vady či závady Předmětu licitace se Vítěz licitace, nebo Vítěz v pořadí, zavazuje řešit výhradně s Prodávajícím z kupní smlouvy, jíž Předmět licitace nabyl, a svá případná oficiální stanoviska a komentáře v této rovině spojovat a řešit výhradně s Prodávajícím. V případě, že se ukáže, že Vítěz licitace, nebo Vítěz v pořadí, reklamoval vady nebo závady úspěšně nebo alespoň zčásti úspěšně, nezakládá tato skutečnost nárok na vrácení složené Licitační jistoty ani její části a ani na vrácení již zúčtované odměny či její části dle článku V. odst. II těchto OP.

5. Vymáhání jakýchkoliv vzájemných závazků v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy mohou obě smluvní strany činit výhradně vůči sobě, v žádném případě nemohou plnění jakýchkoliv závazků a případně vzniklou újmu nárokovat vůči Poskytovateli licitačního prostředí. Poskytovatel licitačního prostředí odpovídá pouze za závazky vzniklé samotným poskytováním Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu prostřednictvím Licitace Registrovanému uživateli.
6. Vítěz licitace, popř. Vítěz v pořadí, berou na vědomí, že Poskytovatel neodpovídá za to, zda je Prodávající oprávněn Předmět licitace prodávat a disponovat s ním. V případě, že by se před a/nebo po uzavření kupní smlouvy k Předmětu licitace po ukončení Licitace ukázalo, že Prodávající není oprávněn disponovat a/nebo prodat Předmět licitace, tak i v takovém případě má Poskytovatel právo na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu a Vítěz licitace, popř. Vítěz v pořadí nemá právo na vrácení Licitační jistoty, jež byla započtena na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.
7. Poskytovatel je vlastníkem portálu www.ceska-aukni.cz. Portál www.ceska-aukni.cz je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel vykonává veškerá majetková práva vztahující se k portálu www.ceska-aukni.cz. Obsah portálu www.ceska-aukni.cz nelze uchovávat, upravovat, šířit ani k němu vykonávat jiná majetková práva, ledaže k takovému jednání udělil Poskytovatel předem souhlas.
8. Poskytovatel neodpovídá Prodávajícímu nebo Licitujícímu zájemci za škodu, která případně vznikla v souvislosti s provozem portálu poskytovatele www.ceska-aukni.cz. Poskytovatel nehradí jakékoliv náklady, které vynaložil Prodávající nebo Licitující zájemce v souvislosti s účastí v elektronické liciaci.
9. V případě výpadku licitačního portálu poskytovatele www.ceska-aukni.cz, elektrického proudu, lidské chyby obsluhy portálu, zjištění chyb funkčnosti nebo dat užitých v portálu, živelné pohromy nebo jiné vyšší moci, ale také v případě závažného protiprávního jednání Prodávajícího, si Poskytovatel vyhrazuje právo Licitaci zrušit, či změnit její termín. Poskytovatel má také právo prodloužit dobu trvání Licitace, nastanou-li jakékoliv technické problémy na straně Poskytovatele, které znemožní většině Licitujících zájemců činit Příhozy nebo jsou-li nefunkční hlavní funkce pro vyhledání samotné Licitace.
10. Vítěz licitace, Vítěz v pořadí a Prodávající jsou povinni plnit povinnosti stanovené zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve znění pozdějších předpisů.

X. SANKCE

1. Pokud Přihlášený zájemce nebo Licitující zájemce vyzve Prodávajícího k jednání a prodeji Předmětu licitace mimo Licitaci, bez ohledu na výši sjednané kupní ceny, je povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši Licitální jistoty, a to nejpozději do 14ti dnů, ode dne doručení výzvy Poskytovatele k úhradě smluvní pokuty. To platí i pokud tak učiní bez vědomí Poskytovatele kdykoliv po ukončení licitace.
2. Pokud Přihlášený zájemce nebo Licitující zájemce vyzve Poskytovatele ke sdělení nebo zveřejnění údajů dle článku 7, bod 14, je povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši Licitální jistoty, a to nejpozději do 14ti dnů, ode dne doručení výzvy Poskytovatele k úhradě smluvní pokuty.
3. Pokud Přihlášený zájemce nebo Licitující zájemce od Prodávajícího odkoupí Předmět licitace mimo Licitaci, bez ohledu na výši sjednané kupní ceny, je povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši Licitální jistoty, a to nejpozději do 14ti dnů, ode dne doručení výzvy Poskytovatele k úhradě smluvní pokuty.
4. V případě, že Vítěz licitace, případně Vítěz v pořadí, nepřistoupí k podpisu kupní smlouvy ve lhůtě stanovené na stránce č. 1 řádku označeném jako „*Lhůta pro uzavření kupní smlouvy*“ Licitální vyhlášky, případně neuhradí cenu, za kterou byl Předmět licitace vysoutěžen ve lhůtě stanovené na stránce č. 1 řádku označeném jako „*Lhůta pro úhradu kupní ceny*“ Licitální vyhlášky, je Vítěz licitace, případně Vítěz v pořadí, povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši:
 - a. 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) v případě, že hodnota Nejvyššího podání je nižší než 1 (jeden) milion korun českých,
 - b. 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) v případě, že hodnota Nejvyššího podání je od 1 (jednoho) milionu korun českých do 3 (třech) milionů korun českých,
 - c. 150.000 Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých) v případě, že hodnota Nejvyššího podání je vyšší než 3 (tři) miliony korun českých.

XI. VZOR KUPNÍ SMLOUVY NA NEMOVITOU VĚC

1. Níže je uveden vzor kupní smlouvy k převodu Předmětu licitace, který bude advokátem zvoleným Poskytovatelem vyhotoven, má-li Poskytovatel podle těchto OP zajistit vypracování kupní smlouvy, je-li předmětem Licitace nemovitá věc. Bude-li Předmětem Licitace společný prodej více věcí různého druhu, například věc nemovitá a spolu s ní obchodní podíl, budou vypracovány dvě různé převodní smlouvy dle příslušných vzorů.

Kupní smlouva o převodu nemovité věci

uzavřená mezi

panem/paní/manželi/společností

.....

a

panem/paní/manželi/společností

.....

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

...

r.č. ...

trvale bytem...

na straně jedné (dále jen „**strana prodávající**“)

a

...

r.č. ...

trvale bytem ...

na straně druhé (dále jen „**strana kupující**“)

(Strana prodávající a strana kupující dále též jako „**smluvní strana**“, případně obě strany společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

(dále jen jako „**smlouva**“)

I. PROHLÁŠENÍ O VLASTNICTVÍ

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem/do společného jmění manželů náleží/ každý ze strany prodávající vlastníkem spoluvlastnického podílu o výši id. na následující/ch nemovitosti/ech, která/é je/jsou předmětem této kupní smlouvy:
 - a) **pozemek p. č. st.**, výměra m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č.p.**, dům/objekt k bydlení, zapsaný na listu vlastnictví číslo,
 - b) **jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č.**, byt, o výměře m², nacházející se v budově č.p., postavené na pozemku p. č. st., zastavěná plocha a nádvoří, zapsaná na listu vlastnictví číslo,
 - o k jednotce č. náleží **spoluvlastnický podíl o výši id. na společných částech budovy č. p.**, postavené na pozemku p. č. st., zapsané na listu vlastnictví číslo,
 - spoluvlastnický podíl o výši id. na pozemku p. č. st.**, výměra m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na listu vlastnictví číslo,
 - c) **pozemek p. č.**, výměra m², [druh pozemku], zapsaný na listu vlastnictví číslo, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro ... kraj, Katastrální pracoviště ..., pro obec ..., část obce ... a katastrální území ... (dále ve smlouvě označován též jen „**předmět koupě**“).

II. PŘEDMĚT KUPNÍ SMLOUVY

1. Strana prodávající tímto straně kupující prodává a strana kupující tímto od strany prodávající kupuje a přijímá do svého vlastnictví/společného jmění manželů/ podílového spoluvlastnictví o výši jejich spoluvlastnických podílů id. ... předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, včetně práv a povinností s předmětem koupě spojených, a to za cenu stanovenou v čl. III. této smlouvy a za dalších podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Strana kupující touto smlouvou předmět koupě od strany prodávající přijímá a kupuje do svého vlastnictví/společného jmění manželů/ podílového spoluvlastnictví o výši jejich spoluvlastnických podílů id. ... za kupní cenu a podmínek touto smlouvou ujednaných, tj. zavazuje se předmět koupě od strany prodávající převzít a uhradit straně prodávající kupní cenu, to vše za podmínek touto smlouvou dále stanovených.
3. Strana prodávající prohlašuje, že strana kupující měla možnost seznámit se se stavem předmětu koupě a strana kupující prohlašuje, že je jí stav předmětu koupě dobře znám, a v tomto stavu předmět koupě do svého vlastnictví přejímá, a to za podmínek dále smlouvou stanovených.

III. KUPNÍ CENA, VYPOŘÁDÁNÍ KUPNÍ CENY

1. Smluvní strany sjednaly za předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i příslušnými právy a povinnostmi, kupní cenu ve výši celkem ... **Kč** /slovy: ... korun českých/ (dále jen „**kupní cena**“).

2. Strana kupující uhradí část kupní ceny ve výši Kč /slovy: korun českých/ z vlastních zdrojů strany kupující a část kupní ceny ve výši Kč /slovy: korun českých/ bude stranou kupující hrazena prostřednictvím úvěru poskytnutého, a.s. (dále jen jako „**úvěřující banka**“).
3. Strana kupující uhradí straně prodávající kupní cenu složením na účet advokátní úschovy u Mgr. Martina Šefraného, advokáta ev. č. ČAK 14 025, sídlem AK Skořepka 1058/8, 110 00 Praha 1 (dále jen „**schovatel**“), a to nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu smlouvy o advokátní úschově posledním z jejich účastníků a za podmínek ujednaných ve smlouvě o advokátní úschově, uzavřené mezi smluvními stranami a schovatelem. Neuhradí-li strana kupující kupní cenu v plné výši na účet advokátní úschovy v termínu a způsobem uvedeným v této smlouvě a smlouvě o advokátní úschově, je strana kupující povinna zaplatit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy byla k jejímu zaplacení strana povinná k její úhradě vyzvána stranou oprávněnou. Smluvní strany výslovně ujednávají, že prodlením strany kupující s úhradou kupní ceny vzniká straně prodávající právo odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany výslovně ujednávají, že odstoupením od smlouvy nezaniká oprávněné straně nárok na smluvní pokutu a že ujednání o smluvní pokutě nevylučuje nárok oprávněné strany na náhradu škody vzniklou v důsledku porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou.
4. Připsáním kupní ceny na účet strany prodávající se má kupní cena za bezezbytku vypořádanou.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Strana prodávající bere na vědomí, že převodem předmětu koupě straně kupující zaniká její vlastnické právo k předmětu koupě.
2. Strana prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen žádným zástavním právem, právem nájmu ani jiným věcným či obligačním právem ve prospěch třetí osoby, vyjma těch, které jsou popsány v této smlouvě nebo které plynou z veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem nebo ze zákona. Dále strana prodávající prohlašuje, že není jakkoli omezena v dispozičním oprávnění k předmětu koupě, že k převodu předmětu koupě není třeba souhlasu dalších osob a že v předmětu koupě, resp. žádné jeho části, není vedena rodinná domácnost strany prodávající, s výjimkou případného zákonného předkupního práva.
3. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není vedeno exekuční a/nebo insolvenční řízení, a/nebo řízení o výkon rozhodnutí, a že ani vedení žádného z uvedených řízení nehrozí v té míře, která by mohla ohrozit převod předmětu koupě ze strany prodávající na stranu kupující.
4. Strana prodávající prohlašuje, že neexistuje a nebude existovat žádná skutečnost, pro kterou by mohla kterákoli třetí osoba ve lhůtách stanovených právními předpisy podle kteréhokoli právního předpisu odporovat právnímu jednání straně prodávající, kterým je uzavření této smlouvy, tj. zejména strana prodávající uzavřením této smlouvy nezkracuje žádného ze svých věřitelů ani nemrhá svým majetkem a sjednaná kupní cena je přiměřeným protiplněním za předmět koupě.
5. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by k předmětu koupě zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána ve veřejném seznamu vedeném příslušným katastrálním úřadem, v případě, že se do veřejného seznamu zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k předmětu koupě podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
6. Strana prodávající prohlašuje, že předá straně kupující průkaz energetické náročnosti budovy nejpozději při podpisu této smlouvy. Tato povinnost je stranou prodávající rovněž splněna, předá-li straně kupující namísto průkazu energetické náročnosti budovy vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie pro předmět koupě za uplynulé 3 (tři) roky.

7. Strana prodávající prohlašuje, že předá straně kupující potvrzení osoby odpovědné za správu domu o bezdlužnosti dle § 1186 odst. 2 ObčZ, ve vztahu k předmětu koupě, nejpozději při podpisu této smlouvy.
8. Strana kupující prohlašuje, že proti ní není vedeno exekuční a/nebo insolvenční řízení, a/nebo řízení o výkon rozhodnutí, a že ani vedení žádného z uvedených řízení nehrozí v té míře, která by mohla ohrozit zaplacení smlouvou ujednané kupní ceny (způsobem ujednaným v článku III. této smlouvy) za předmět koupě strany kupující straně prodávající.
9. Prokáže-li se, že některé z prohlášení příslušné smluvní strany obsažené v tomto článku je nepravdivé, nepřesné a/nebo neúplné, je dotčená smluvní strana, vůči níž bylo takové prohlášení učiněno, oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody příslušné smluvní strany.

V. INTABULAČNÍ DOLOŽKA

1. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví strany kupující k Předmětu koupě vznikne jejím zápisem – vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem. Až do této doby jsou obě smluvní strany svými dnes učiněnými smluvními projevy vázány.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že navrhuji, aby na základě této smlouvy byl ve veřejném seznamu vedeném příslušným katastrálním úřadem proveden zápis o vlastnickém právu k předmětu koupě pro stranu kupující.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do příslušného veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá schovatel, a to do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne složení celé kupní ceny na účet advokátní úschovy stranou kupující. Správní poplatky spojené s návrhem na vklad hradí společnost ceska-aukcní.cz s.r.o. Nesplní-li schovatel nebo společnost ceska-aukcní.cz s.r.o. povinnost/i dle tohoto odstavce, je strana prodávající a strana kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude návrh na vklad vlastnického práva, podaný dle této smlouvy, katastrálním úřadem zamítnut, bude tato smlouva zkonsumována. V takovém případě mají smluvní strany povinnost a zároveň právo na uzavření smlouvy stejného obsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, jako byla uzavřena tato smlouva (dále jen „**nová smlouva**“), avšak ve znění, které bude reflektovat důvody, pro které byl vklad vlastnického práva katastrálním úřadem zamítnut. Nová smlouva bude uzavřena do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení výzvy k uzavření takové smlouvy poslední ze smluvních stran.

VI. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

1. Strana prodávající se zavazuje předat předmět koupě straně kupující nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem ve prospěch strany kupující v souladu s touto smlouvou a strana kupující se zavazuje v této lhůtě předmět koupě převzít. Předání předmětu koupě bude mezi smluvními stranami stvrzeno sepsáním písemného předávacího protokolu, na kterém budou zachyceny stavy měřidel zaznamenávajících spotřebu vody, elektrické energie a dalších médií, jež souvisí s užíváním předmětu koupě, v době předání předmětu koupě / na kterém bude zachycen stav předmětu koupě v době jeho předání. V případě, že bude mít strana kupující při převzetí k předmětu koupě výhrady, strana kupující předmět koupě převezme a v protokolu vady popíše. Popsání případných vad stranou kupující nemá povahu uznání těchto vad stranou prodávající, ledaže to v předávacím protokolu strana prodávající výslovně uzná. Výčet vad poslouží pro další případné jednání strany kupující. Pokud strana kupující do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem ve prospěch strany kupující předmět koupě nepřevzme nebo převzít odmítne, má se uplynutím této lhůty předmět koupě za řádně předaný a předávací protokol v takovém případě ihned po marném uplynutí lhůty řádně vyplní pouze strana prodávající a tuto skutečnost do protokolu zapíše. Předávací protokol pak zašle bez zbytečného odkladu doporučeně poštou straně kupující.

2. Veškeré platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu koupě přede dnem jeho předání v souladu s ustanovením odst. 1 článku VI. této smlouvy, zejména platby za odběr vody, plynu a elektrické energie, hradí strana prodávající. Strana prodávající se zavazuje uhradit straně kupující všechny nedoplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu koupě vztahující se k období přede dnem jeho předání, které bude strana kupující nucena zaplatit. Strana kupující se zavazuje uhradit straně prodávající všechny přeplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu koupě vztahující se k období přede dnem jeho předání, které mu budou vyplaceny.
3. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází ze strany prodávající na stranu kupující okamžikem předání předmětu koupě stvrzeného písemným předávacím protokolem.
4. Strana prodávající se zavazuje nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy odhlásit trvalé a přechodné pobyty fyzických osob a zrušit sídla právnických osob nebo podnikajících fyzických osob, pokud měly se souhlasem strany prodávající zřízeno trvalé bydliště nebo sídlo na adrese předmětu koupě.

VII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných právních předpisů českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout, k naplnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy, nezbytnou součinnost.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve ... (...) stejnopisech s platností originálu, kdy každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení bude užito pro zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem. Všechna vyhotovení této smlouvy budou předána schovatel, který s nimi naloží způsobem ujednaným ve smlouvě o advokátní úschově.
4. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo její část stane neplatným, neúčinným, protiprávním nebo nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost, protiprávnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud bude nadále naplněn účel této smlouvy z ní plynoucí. Pro tento případ se smluvní strany zavazují neplatné, neúčinné, protiprávní nebo nevynutitelné ustanovení nahradit takovým ustanovením, které zohlední zájmy smluvních stran vedoucí k dosažení účelu této smlouvy.
5. Jakékoliv změny této smlouvy je možné činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být schváleny před podpisem smluvními stranami. Smluvní strany vylučují možnost změny této smlouvy jinou než písemnou formou.
6. Smluvní strany si vzájemně doručují veškeré písemnosti osobně a/nebo na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud je počátek běhu určité lhůty sjednané v této smlouvě vázán na okamžik doručení písemnosti, považuje se tato za doručenu okamžikem jejího převzetí adresátem, a v případě, že nedojde k převzetí zásilky, považuje se zásilka za doručenu okamžikem jejího navrácení odesílateli.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jí porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy:

V dne ...

V dne ...

...
(strana prodávající)

...
(strana kupující)

2. Výše uvedený vzor lze měnit pouze na základě specifických zákonných požadavků pro převod Předmětu licitace, nebo specifických požadavků katastrálního úřadu pro zápis vlastnického práva k Předmětu licitace ve prospěch Kupujícího, příp. dohody všech dotčených stran.
3. Vytvoření smluvní dokumentace a změny uvedené v odstavci 2. článku XI. těchto OP, provede Poskytovatelem pověřený advokát, přičemž vytvoření standardní smluvní dokumentace k převodu Předmětu licitace včetně nezbytných změn textace kupní smlouvy podle čl. XI. odst. 2. těchto OP je ze strany Poskytovatelem pověřeného advokáta zajištěno v maximální výši 4 (čtyř) hodin práce. Veškeré další změny textace kupní smlouvy jiné než uvedené v odstavci 2. článku XI. těchto OP, které požadují smluvní strany, a ty změny uvedené v čl. XI. odst. 2 těchto OP, které by měly být Poskytovatelem pověřeným advokátem činěny po vyčerpání hodinového limitu na práci advokáta uvedeného v předchozí větě tohoto odstavce, je povinna zajistit na své vlastní náklady ta smluvní strana, která si takovou změnu textace kupní smlouvy vymínila a Poskytovatel není povinen tyto náklady nést ani neodpovídá za jakoukoliv škodu smluvním stranám vzniklou. V případě překročení limitu 4 (čtyř) hodin práce podle předchozí věty tohoto odstavce není advokát pověřený Poskytovatelem povinen provést advokátní úschovu spojenou s převodem Předmětu licitace a Poskytovatel v takovém případě není povinen hradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva podle kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího. Účastníci výslovně souhlasí s právem jiného z Účastníků vymínit si využití kupní smlouvy v podobě výše uvedeného vzoru.
4. V případě, že dojde k řádnému ukončení licitace, kdy následně dojde k uzavření kupní smlouvy bez součinnosti advokáta pověřeného Poskytovatelem z důvodu přečerpání limitu 4 (čtyř) hodin práce uvedeného v čl. XI. odst. 3 těchto OP zůstávají zachovány všechny nároky Poskytovatele uvedené v těchto OP.
5. Poskytovatel opakovaně upozorňuje Prodávajícího a Kupujícího, že služba obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je Poskytovatelem splněna ukončením Licitace a v okamžiku ukončení Licitace vzniká nárok Poskytovatele na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu. Právní servis není součástí služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu poskytované Poskytovatelem, kdy však tyto OP mohou stanovit, že za splnění určitých podmínek stanovených v těchto OP po vzniku nároku Poskytovatele na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu zajistí Poskytovatel

Právní servis, avšak pouze v rozsahu a způsobem stanoveným v těchto OP.

XII. VZOR KUPNÍ SMLOUVY NA MOVITOU VĚC

1. Níže je uveden vzor kupní smlouvy k převodu Předmětu licitace, který bude advokátem zvoleným Poskytovatelem vyhotoven, má-li Poskytovatel podle těchto OP zajistit vypracování kupní smlouvy, je-li předmětem Licitace movitá věc. Bude-li Předmětem licitace společný prodej více věcí různého druhu, například věc movitá a spolu s ní obchodní podíl, budou vypracovány dvě různé převodní smlouvy dle příslušných vzorů.

Kupní smlouva o převodu motorového vozidla

uzavřená mezi

panem/paní/manželi/společností

...

a

panem/paní/manželi/společností

...

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU MOTOROVÉHO VOZIDLA

.....
r.č.
trvale bytem

na straně jedné (dále jen „**Strana prodávající**“)

a

.....
r.č.
trvale bytem

na straně druhé (dále jen „**Strana kupující**“)

(Strana prodávající a Strana kupující dále též jako „**Smluvní strana**“, případně obě společně též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zák. č. 89/2012

Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU MOTOROVÉHO VOZIDLA

(dále jen jako „**Smlouva**“)

VIII. PROHLÁŠENÍ O VLASTNICTVÍ

2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího motorového vozidla, které je předmětem této kupní smlouvy:

d) **automobil/motocykl/nakladní automobil značky** **typ** **VIN** **rok výroby**

(dále ve smlouvě označován též jen „**Předmět koupě**“).

IX. PŘEDMĚT KUPNÍ SMLOUVY

4. Strana prodávající tímto Straně kupující prodává a Strana kupující tímto od Strany prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, včetně práv a povinností s Předmětem koupě spojených, a to za cenu stanovenou v čl. III. této Smlouvy a za dalších podmínek sjednaných v této Smlouvě. **Součástí prodeje je i nadstandardní výbava a příslušenství Předmětu koupě:**
5. Strana kupující touto Smlouvou Předmět koupě od Strany prodávající přijímá a kupuje do svého vlastnictví za kupní cenu a podmínek touto Smlouvou ujednaných, tj. zavazuje se Předmět koupě od Strany prodávající převzít a uhradit Prodávajícímu kupní cenu, to vše za podmínek touto Smlouvou dále stanovených.
6. Prodávající prohlašuje, že Strana kupující měla možnost seznámit se se stavem Předmětu koupě a Strana kupující prohlašuje, že jí stav Předmětu koupě dobře znám, a v tomto stavu Předmět koupě do svého vlastnictví přejímá, a to za podmínek dále Smlouvou stanovených.

X. KUPNÍ CENA, VYPOŘÁDÁNÍ KUPNÍ CENY

5. Smluvní strany sjednaly za Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i příslušnými právy a povinnostmi, kupní cenu ve výši celkem **- Kč** /slovy: korun českých/ (dále jen „**Kupní cena**“).
6. Smluvní strany prohlašují, že Strana kupující uhradil/uhradí Kupní cenu Straně prodávající v hotovosti /na na bankovní účet Strany prodávající č., /při podpisu této Smlouvy. /do ... (...) dní od podpisu této Smlouvy. /složením na účet advokátní úschovy (dále jen „**Schovatel**“), a to nejpozději do ... (...) pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy o advokátní úschově posledním z jejich účastníků a za podmínek ujednaných ve smlouvě o advokátní úschově, uzavřené mezi Smluvními stranami a Schovatelem. Připsáním Kupní ceny na účet Strany prodávající se má Kupní cena za bezesbýtku vypořádanou. Neuhradí-li strana kupující kupní cenu v plné výši, způsobem a v termínu dle předchozí věty, je strana kupující povinná zaplatit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 10 (deseti) dní ode dne, kdy byla k jejímu zaplacení strana povinná k její úhradě vyzvána stranou oprávněnou. Smluvní strany výslovně ujednávají, že prodlením strany kupující s úhradou kupní ceny vzniká straně prodávající právo odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany výslovně ujednávají, že odstoupením od smlouvy nezaniká oprávněné straně nárok na smluvní pokutu a že ujednání o smluvní pokutě nevylučuje nárok

oprávněné strany na náhradu škody vzniklou v důsledku porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou.

XI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

10. Strana prodávající bere na vědomí, že převodem Předmětu koupě na Stranu kupujícího zaniká jeho vlastnické právo k Předmětu koupě.
11. Strana prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen žádným zástavním právem, právem nájmu ani jiným věcným či obligačním právem ve prospěch třetí osoby. Dále Prodávající prohlašuje, že není jakkoli omezen v dispozičním oprávnění k Předmětu koupě, že k převodu Předmětu koupě není třeba souhlasu dalších osob.
12. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není vedeno exekuční a/nebo insolvenční řízení, a/nebo řízení o výkon rozhodnutí, a že ani vedení žádného z uvedených řízení nehrozí v té míře, která by mohla ohrozit převod Předmětu koupě ze Strany prodávající na Stranu kupující.
13. Strana prodávající prohlašuje, že neexistuje a nebude existovat žádná skutečnost, pro kterou by mohla kterákoli třetí osoba ve lhůtách stanovených právními předpisy podle kteréhokoli právního předpisu odporovat právnímu jednání Strany prodávající, kterým je uzavření této Smlouvy, tj. zejména Strana prodávající uzavřením této Smlouvy nezkracuje žádného ze svých věřitelů ani nemrhá svým majetkem a sjednaná Kupní cena je přiměřeným protiplněním za Předmět koupě.
14. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by k Předmětu koupě zakládaly výše uvedená práva.
15. Strana prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě je bez vážných skrytých vad, které by Předmětu koupě bránily v provozu na silničních komunikacích, nebo nebyly v souladu s jeho technickou způsobilostí.
16. Strana kupující prohlašuje, že proti ní není vedeno exekuční a/nebo insolvenční řízení, a/nebo řízení o výkon rozhodnutí, a že ani vedení žádného z uvedených řízení nehrozí v té míře, která by mohla ohrozit zaplacení Smlouvou ujednané Kupní ceny (způsobem ujednaným v článku III. Smlouvy) za Předmět koupě Stranou kupující Straně Prodávající.
17. Prokáže-li se, že některé z prohlášení příslušné Smluvní strany obsažené v tomto článku je nepravdivé, nepřesné a/nebo neúplné, je dotčená Smluvní strana, vůči níž bylo takové prohlášení učiněno, oprávněna od Smlouvy odstoupit. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody příslušné Smluvní strany.

XII. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

5. Strana prodávající se zavazuje Straně kupující předat Předmět koupě při podpisu této Smlouvy.
6. Strana prodávající předává Straně kupující dále také:

Osvědčení o registraci vozidla Část II. (Velký technický průkaz) číslo:

Osvědčení o registraci vozidla Část I. (Malý technický průkaz) číslo:

Klíče od vozidla:
7. Nahlášení změn v evidenci držitelů motorových vozidel zajistí Strana kupující, a to na svůj náklad, k čemuž mu tímto Strana prodávající uděluje plnou moc

8. Strana kupující bere na vědomí, že prodávající bezprostředně po podpisu Smlouvy zruší pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla a Strana kupující je tedy povinen bezodkladně Předmět koupě pojistit.

XIII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

7. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Práva a povinnosti Smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných právních předpisů českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout, k naplnění práv a povinností plynoucích z této Smlouvy, nezbytnou součinnost.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, kdy každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
10. Pokud se kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část stane neplatným, neúčinným, protiprávním nebo nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost, protiprávnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud bude nadále naplněn účel této Smlouvy z ní plynoucí. Pro tento případ se Smluvní strany zavazují neplatné, neúčinné, protiprávní nebo nevynutitelné ustanovení nahradit takovým ustanovením, které zohlední zájmy Smluvních stran vedoucí k dosažení účelu této Smlouvy.
11. Jakékoliv změny této Smlouvy je možné činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být schváleny před podpisem Smluvními stranami. Smluvní strany vylučují možnost změny této Smlouvy jinou než písemnou formou.
12. Smluvní strany si vzájemně doručují veškeré písemnosti osobně a/nebo na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pokud je počátek běhu určité lhůty sjednané v této Smlouvě vázán na okamžik doručení písemnosti, považuje se tato za doručenu okamžikem jejího převzetí adresátem, a v případě, že nedojde k převzetí zásilky, považuje se zásilka za doručenu okamžikem jejího navrácení odesílateli.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že jí porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy:

V dne

V dne

.....

(Strana prodávající)

.....

(Strana kupující)

2. Výše uvedený vzor lze měnit pouze na základě specifických zákonných požadavků pro převod Předmětu licitace nebo specifických požadavků úřadu spravujícího veřejný seznam, do kterého má být zapsáno vlastnické právo k Předmětu licitace ve prospěch Kupujícího, příp. dohody všech dotčených stran..
3. Vytvoření smluvní dokumentace a změny uvedené v odstavci 2. článku XII. těchto OP provede Poskytovatelem pověřený advokát, přičemž vytvoření standardní smluvní dokumentace k převodu Předmětu licitace včetně nezbytných změn textace kupní smlouvy podle čl. XII. odst. 2. těchto OP je ze strany Poskytovatelem pověřeného advokáta zajištěno v maximální výši 4 (čtyř) hodin práce. Veškeré další změny textace kupní smlouvy jiné než uvedené v odstavci 2. článku XII. těchto OP, které požadují smluvní strany, a ty změny uvedené v čl. XII. odst. 2. těchto OP, které by měly být Poskytovatelem pověřeným advokátem číněny po vyčerpání hodinového limitu na práci advokáta uvedeného v předchozí větě tohoto odstavce, je povinná zajistit na své vlastní náklady ta smluvní strana, která si takovou změnu textace kupní smlouvy vymínila a Poskytovatel není povinen tyto náklady nést ani neodpovídá za jakoukoliv škodu smluvním stranám vzniklou. V případě překročení limitu 4 (čtyř) hodin práce podle předchozí věty tohoto odstavce není advokát pověřený Poskytovatelem povinen provést advokátní úschovu spojenou s převodem Předmětu licitace a Poskytovatel v takovém případě není povinen hradit správný poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva podle kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího. Účastníci výslovně souhlasí s právem jiného z Účastníků vymínit si využití kupní smlouvy v podobě výše uvedeného vzoru. V případě, že dojde k řádnému ukončení licitace, kdy následně dojde k uzavření kupní smlouvy bez součinnosti advokáta pověřeného Poskytovatelem z důvodu přečerpání limitu 4 (čtyř) hodin práce uvedeného v čl. XII. odst. 3. těchto OP zůstávají zachovány všechny nároky Poskytovatele uvedené v těchto OP.
4. Poskytovatel opakovaně upozorňuje Prodávajícího a Kupujícího, že služba obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je Poskytovatelem splněna ukončením Licitace a v okamžiku ukončení Licitace vzniká nárok Poskytovatele na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu. Právní servis není součástí služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu poskytované Poskytovatelem, kdy však tyto OP mohou stanovit, že za splnění určitých podmínek stanovených v těchto OP po vzniku nároku Poskytovatele na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu zajistí Poskytovatel Právní servis, avšak pouze v rozsahu a způsobem stanoveným v těchto OP.

XIII. VZOR SMLOUVY O PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU

1. Níže je uveden vzor smlouvy o převodu Předmětu licitace, který bude advokátem zvoleným Poskytovatelem vyhotoven, má-li Poskytovatel podle těchto OP zajistit vypracování kupní smlouvy, je-li předmětem Licitace obchodní podíl. Bude-li Předmětem licitace společný prodej více věcí různého druhu, například věc nemovitá a spolu s ní obchodní podíl, budou vypracovány dvě různé převodní smlouvy dle příslušných vzorů.

SMLOUVA O PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU

uzavřená mezi

panem/paní/společností

...

a

panem/paní/společností

...

SMLOUVA O PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU

.....
nar./IČ
trvale bytem/se sídlem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v pod sp.zn.
zastoupená, jednatelem společnosti/členem správní rady
na straně jedné (dále také jen jako „**Převodce**“)

a

.....
nar./IČ
trvale bytem/se sídlem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v pod sp. zn.
zastoupená, jednatelem společnosti/členem správní rady
na straně druhé (dále jen „**Nabyvatel**“)

(Převodce a Nabyvatel dále též jako „**smluvní strana**“, popřípadě společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 207 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech ve znění pozdějších předpisů,

tuto

SMLOUVU O PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU

(dále jen jako „**Smlouva**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Převodce je společníkem ve společnosti IČ se sídlem zapsané v obchodním rejstříku vedeném soudem v pod sp. zn. (dále jen „**Společnost**“).
2. Základní kapitál společnosti činí Kč /slovy korun českých/ a ke dni podpisu této smlouvy je zcela splacen. Aktuální výpis z obchodního rejstříku Společnosti tvoří Přílohu č. 1 k této Smlouvě. Aktuální úplné znění společenské smlouvy/zakladatelské listiny Společnosti tvoří Přílohu č. 2 k této Smlouvě.
3. Převodce tak v souladu s výše uvedeným prohlašuje, že je vlastníkem obchodního podílu ve Společnosti ve výši 100 %, na který připadá peněžitý vklad ve výši Kč /slovy Korun českých/, který je splacen ze 100 % tak, jak je zapsáno v obchodním rejstříku (dále jen „**Podíl**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Převodce touto Smlouvou převádí na Nabyvatele celý svůj Podíl ve výši 100% na Společnosti odpovídající vkladu ve výši Kč /slovy korun českých/ na základním kapitálu Společnosti, a to za cenu sjednanou v čl. III této Smlouvy (dále jen jako „**Kupní cena**“), a Nabyvatel tento Podíl ve výši 100 % odpovídající vkladu ve výši Kč /slovy Korun českých/ na základním kapitálu Společnosti od Převodce za uvedenou Kupní cenu přijímá do svého vlastnictví, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Převodce prohlašuje, že k účinnosti převodu Podílu na Společnosti z Převodce na Nabyvatele není zapotřebí souhlasu valné hromady Společnosti.

III. KUPNÍ CENA

1. Smluvní strany se dohodly tak, že kupní cena za převod podílu činí Kč /slovy korun českých/ (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Nabyvatel uhradí Převodci kupní cenu složením na účet advokátní úschovy (dále jen „**Schovatel**“), a to nejpozději do 20 (dvaceti) dnů ode dne podpisu smlouvy o advokátní úschově posledním z jejích účastníků a za podmínek ujednaných ve smlouvě o advokátní úschově, uzavřené mezi smluvními stranami a Schovatelem. Připsáním kupní ceny na účet Převodce se má Kupní cena za bezzbytku vypořádanou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. **Převodce prohlašuje a zaručuje se, že převáděný Podíl není zatížen žádnými právy třetích osob, zejména pak že:**
 - a) Převodce nabyt převáděný Podíl řádně, přičemž žádná třetí osoba neuplatňuje k převáděnému Podílu žádné právo.
 - b) Převodce neuzavřel s žádnou třetí osobou Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu obchodního podílu či Smlouvu o převodu obchodního podílu nebo jinou obdobnou smlouvu, na základě které by Podíl v budoucnu mohl být převeden, mohl přejít nebo přejít do vlastnictví třetí osoby, a to jako celek i jeho část.
 - c) Převáděný Podíl není předmětem zástavy ani zajišťovacího převodu práva, a nevázanou na něm ani jiná práva třetích osob.
 - d) Převáděný Podíl není zatížen žádnými doposud nezaplacenými daňovými ani jinými závazky, které by mohly být (ve vztahu k věřiteli) v budoucnu uspokojeny prodejem převáděného Podílu a proti Převodci nebylo pravomocně ukončeno žádné soudní řízení či jiné řízení, na základě kterého by mohl být uplatňován výkon rozhodnutí, dotýkající se převáděného Podílu.
 - e) Převodce nemá vůči Společnosti žádné pohledávky a Společnost nemá vůči Převodci žádné závazky.
 - f) Práva spojená s převáděným Podílem, zejména hlasovací práva na valné hromadě Společnosti nejsou nijak omezena a nabytím Podílu dle této Smlouvy Nabyvatel získá 100 % hlasovacích práv na valné hromadě Společnosti.
2. Převodce prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a převést Podíl za podmínek stanovených v této Smlouvě na Nabyvatele, a že toto jeho právo není ničím omezeno.
3. **Převodce dále prohlašuje, že:**
 - a) Převodce je obchodní společností řádně založenou a platně existující v souladu s právním řádem místa svého sídla.
 - b) Společnost je společností s ručením omezeným, řádně založenou a platně existující v souladu s právním řádem České republiky, a má platná a účinná všechna povolení a oprávnění potřebná pro vykonávání předmětů podnikání, zapsaných ke dni podpisu této Smlouvy v obchodním rejstříku.
 - c) Základní kapitál Společnosti ke dni podpisu této Smlouvy o převodu činí Kč /slovy korun českých/ a byl v plné výši splacen.
 - d) Výpis z obchodního rejstříku Společnosti a úplné znění společenské smlouvy/zakladatelské listiny Společnosti, které tvoří Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2 této Smlouvy, jsou v aktuálním znění a nebyly učiněny žádné úkony, které by mohly vést k jejich změně.
 - e) Ke dni uzavření této Smlouvy nebyl soudu podán žádný návrh na zápis změn v obchodním rejstříku u Společnosti.
 - f) Společnost na sebe nepodala insolvenční návrh, ani nejsou splněny podmínky pro podání takového návrhu. Nebylo rozhodnuto o zrušení Společnosti bez likvidace či s likvidací.
 - g) Společnost vede své účetnictví ve všech podstatných ohledech v souladu s příslušnými právními předpisy a účetní závěrka za účetní období končící poskytuje věrný a poctivý obraz o stavu a pohybu majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, o nákladech a výnosech, výsledku hospodaření a finanční situaci Společnosti.
 - h) Společnost nebyla vyrozuměna o žádném soudním nebo rozhodčím sporu, který by byl způsobilý znemožnit nebo podstatně ztížit provozování jejich podnikatelské činnosti.

- i) Společnost vždy ve všech zásadních ohledech řádně plnila povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů.
- j) Společnost řádně a ve stanovených lhůtách splnila své povinnosti jako poplatník či plátce daní, zejména vyhotovila a řádně podala příslušná daňová přiznání a řádně uhradila své daňové, celní a poplatkové povinnosti.
- k) Společnost nečerpá žádné bankovní úvěry nebo jakékoliv obdobné typy závazků.
- l) Změna ve vlastnické struktuře nemá a nebude mít vliv na trvání smluvních vztahů Společnosti s třetími osobami.
- m) Společnost ke dni uzavření této Smlouvy nevystavila žádnou směnku či blankosměnku, nepřijala směnku cizí, neavalovala směnku ani směnku neindosovala, a při vynaložení veškeré odborné péče si Převodci nejsou vědomi, že by Společnost byla vázána jakýmkoliv ručitelským prohlášením nebo jinou zárukou za závazek třetí
- n) Společnost činí a do dne převodu bude činit standardní obchodní rozhodnutí a nedojde k zatížení Společnosti nebo právním jednáním, jež by vedly k vyvedení majetku Společnosti nebo měly jakýkoliv podstatný negativní vliv na ekonomickou stránku Společnosti.
- o) Společnost není vlastníkem žádných podílů a/nebo akcií ani jiných majetkových podílů v jiné společnosti ani se žádné podíly a/nebo akcie či jiné majetkové podíly v jiné společnosti nezavázala nabýt, vyjma
- p) Společnost má všechny významné licence, povolení, souhlasy a pravomoci požadované platnými právními předpisy k provozování její podnikatelské činnosti způsobem, jakým Společnost podniká v současné době.
- q) Převod Podílu podle této Smlouvy neopravňuje žádnou osobu k ukončení jakékoli významné smlouvy nebo dohody uzavřené se Společností; nemá za následek porušení žádných podmínek nebo ustanovení jakékoli významné smlouvy nebo významné listiny ze strany Společnosti, kterých je Společnost v současné době smluvní stranou; nemá za následek vznik současného nebo budoucího dluhu Společnosti, který by se stal splatným nebo by mohl být prohlášen za splatný před stanoveným dnem splatnosti. Společnost není smluvní stranou žádné smlouvy ani ujednání, které by omezovalo její volnost vykonávat předmět její činnosti.
- r) Společnost ani Převodce neiniciovali zahájení žádného řízení o sporných či nesporných nárocích, právech nebo povinnostech Společnosti nebo Převodce, ani žádné takové řízení nebylo zahájeno a není v současné době vedeno vůči Převodci nebo Společnosti.

4. **Nabyvatel tímto prohlašuje a zaručuje se, že:**

- a) Nabyvatel je společností řádně založenou a platně existující v souladu s právním řádem místa svého sídla.
- b) Nabyvatel je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy včetně jejích příloh a realizovat transakce zamýšlené Smlouvou včetně jejích příloh.
- c) Nabyvatel má k dispozici dostatek likvidních finančních prostředků, kterými je schopen zaplatit Kupní cenu Podílu v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
- d) Nabyvatel prohlašuje, že proti němu nebyla podána žádná žaloba ani není účastníkem žádného soudního, rozhodčího, správního řízení nebo jiného řízení vedeného státními orgány či jinými správními úřady, které by mohlo být částečnou nebo úplnou překážkou platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti této Smlouvy nebo plnění této Smlouvy ze strany Nabyvatele, ani mu žádné takové řízení nebo vyšetřování podle jeho nejlepšího vědomí nehrozí.

V. NABYTÍ PODÍLU A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dnem účinnosti této Smlouvy přecházejí na Nabyvatele veškerá práva a povinnosti společníka Společnosti.
2. Po nabytí účinnosti této Smlouvy je Nabyvatel povinen zajistit v obchodním rejstříku prostřednictvím statutárního orgánu Společnosti zápis o změně v osobě společníka Společnosti a jednatele Společnosti. Převodce se zavazuje k tomuto poskytnout nezbytnou součinnost.
3. **Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se společenskou smlouvou/zakladatelskou listinou Společnosti a k této nabytím Podílu ve smyslu § 209 odst. 1 zákona o obchodních korporacích ve znění pozdějších předpisů, přistupuje.**
4. Nabyvatel tímto zároveň ve smyslu § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů, vyslovuje svůj souhlas se zápisem své osoby jako společníka Společnosti do obchodního rejstříku.
5. Nabyvatel se zavazuje, že v případě zahájení daňové kontroly ve Společnosti týkající se období před účinností této Smlouvy o převodu oznámí zahájení takové kontroly Převodci a zajistí, aby Společnost spolupracovala s Převodcem ohledně takové daňové kontroly za účelem dosažení co nejpríznivějšího možného výsledku daňové kontroly. Převodce se zavazuje v takovém případě poskytnout součinnost Nabyvateli. Převodce se v případech uvedených v první větě tohoto odstavce zavazuje nahradit Nabyvateli veškerou škodu vzniklou mu v podobě povinnosti zaplatit dodatečně vyměřenou daň, v povinnosti zaplatit pokutu nebo penále, nebo v případě obdobných sankčních povinností uložených Nabyvateli příslušným správním orgánem.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Odmítne-li kterákoliv ze Smluvních stran převzetí písemnosti doručované jí v souvislosti s touto Smlouvou, nebo jakkoliv jinak zmaří její doručení, má se za to, že tato písemnost byla doručena dnem odmítnutí převzetí, nebo uplynutím úložní lhůty na poště. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto Smlouvou považují za doručené nejpozději 3 (třetí) den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě.
5. Tato Smlouva je sepsána v 8 (osmi) vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Převodce a Nabyvatel; jedno vyhotovení bude založeno v dokumentaci Společnosti a jedno vyhotovení bude předáno , notáři se sídlem v , pro účely přímého zápisu změn v obchodním rejstříku. Všechna vyhotovení, vyjma vyhotovení pro založení v dokumentaci Společnosti, budou předána schovateli, a to v souladu se Smlouvou o advokátní úschově uzavřenou spolu s touto Smlouvou, přičemž Schovatel s nimi naloží způsobem sjednaným ve smlouvě o advokátní úschově.
6. Tato Smlouva o převodu nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zanikne-li tato Smlouva, zaniká rovněž s touto Smlouvou i Dohoda o kupní ceně.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že jí porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy:

V _____ dne _____

V _____ dne _____

(Převodce)

(Nabyvatel)

Za společnost s.r.o. potvrzují doručení této Smlouvy o převodu obchodního podílu.

Dne _____

..... **s.r.o.**

....., jednatel společnosti

6. Výše uvedený vzor lze měnit pouze na základě specifických zákonných požadavků pro převod Předmětu licitace, nebo specifických požadavků příslušného správního úřadu pro zápis změny vlastníka Předmětu licitace, příp. dohody všech dotčených stran..
7. Vytvoření smluvní dokumentace a změny uvedené v odstavci 2. článku XIII. těchto OP, provede Poskytovatelem pověřený advokát, přičemž vytvoření standardní smluvní dokumentace k převodu Předmětu licitace včetně nezbytných změn textace převodní smlouvy podle čl. XIII. odst. 2. těchto OP je ze strany Poskytovatelem pověřeného advokáta zajištěno v maximální výši 4 (čtyř) hodin práce. Veškeré další změny textace převodní smlouvy jiné než uvedené v odstavci 2. článku XIII. těchto OP, které požadují smluvní strany, a ty změny uvedené v čl. XIII. odst. 2. těchto OP, které by měly být Poskytovatelem pověřeným advokátem činěny po vyčerpání hodinového limitu na práci advokáta uvedeného v předchozí větě tohoto odstavce, je povinna zajistit na své vlastní náklady ta smluvní strana, která si takovou změnu textace kupní smlouvy vymínila a Poskytovatel není povinen tyto náklady nést ani neodpovídá za jakoukoliv škodu smluvním stranám vzniklou. V případě překročení limitu 4 (čtyř) hodin práce podle předchozí věty tohoto odstavce není advokát pověřený Poskytovatelem povinen provést advokátní úschovu spojenou s převodem Předmětu licitace a Poskytovatel v takovém případě není povinen hradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva podle kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího. Účastníci výslovně souhlasí s právem jiného z Účastníků vymínit si využití kupní smlouvy v podobě výše uvedeného vzoru
8. V případě, že dojde k řádnému ukončení licitace, kdy následně dojde k uzavření smlouvy o převodu Předmětu licitace bez součinnosti advokáta pověřeného Poskytovatelem z důvodu přečerpání limitu 4 (čtyř) hodin práce uvedeného v čl. XIII. odst. 3. těchto OP zůstávají zachovány všechny nároky Poskytovatele uvedené v těchto OP.
9. Poskytovatel opakovaně upozorňuje Prodávajícího a Kupujícího, že služba obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je Poskytovatelem splněna ukončením Licitace a v okamžiku ukončení Licitace vzniká nárok Poskytovatele na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu. Právní servis není součástí služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu poskytované Poskytovatelem, kdy však tyto OP mohou stanovit, že za splnění určitých podmínek stanovených v těchto OP po vzniku nároku Poskytovatele na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu zajistí Poskytovatel Právní servis, avšak pouze v rozsahu a způsobem stanoveným v těchto OP.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti Poskytovatele, Prodávajícího a Licitujícího zájemce v těchto OP, případně v licitačních dokumentech, výslovně neupravená se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných právních předpisů českého právního řádu. Poskytovatel, Prodávající a Licitující zájemce se zavazují vzájemně si poskytnout, k naplnění práv a povinností plynoucích z těchto OP a Licitacních dokumentů, nezbytnou součinnost.
2. Pokud se kterékoliv ustanovení těchto OP, případně Licitacních dokumentů, nebo jejich část stane neplatným, neúčinným, protiprávním nebo nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost, protiprávnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení těchto OP, případně Licitacních dokumentů, nebo jejich částí, pokud bude nadále naplněn účel těchto OP, případně Licitacních dokumentů, z

nich plynoucí. Pro tento případ se Poskytovatel, případně Prodávající nebo Licitující zájemce, zavazují neplatné, neúčinné, protiprávní nebo nevynutitelné ustanovení nahradit takovým ustanovením, které zohlední zájmy Poskytovatele, Prodávajícího a Licitujícího zájemce vedoucí k dosažení účelu těchto OP, případně Licitačních dokumentů.

3. Nerespektování těchto OP některým z účastníků Licitace, případně i jinými uživatelem licitačního prostředí Poskytovatele, zakládá domněnku jednání nepoctivého a ve zlé víře.
4. Poskytovatel, Prodávající a Licitující zájemce, si vzájemně doručují veškeré písemnosti osobně a/nebo na adresu uvedenou v licitačních dokumentech. Pokud je počátek běhu určité lhůty sjednané v těchto OP, případně v Licitačních dokumentech, vázán na okamžik doručení písemnosti, považuje se tato za doručenou okamžikem jejího převzetí adresátem, a v případě, že nedojde k převzetí zásilky, považuje se zásilka za doručenou marným uplynutím lhůty pro vyzvednutí písemnosti.
5. Dojde-li v mezidobí od zveřejnění licitace do uzavření kupní smlouvy na Předmět licitace k tomu, že se stane účinným nové znění OP, potom platí, že Licitace se řídí OP účinnými v době jejího zveřejnění. Uvedené pravidlo se nepoužije, odporuje-li znění OP účinné v době zveřejnění zákonu.
6. Poskytovatel upozorňuje účastníky Licitace, nebo jiného uživatele licitačního prostředí Poskytovatele, že jakékoliv zneužití licitačního prostředí Poskytovatele může být posuzováno jako trestný čin.
7. Poskytovatel upozorňuje účastníky Licitace, že Licitační vyhláška je v poměru speciality k těmto OP a rovněž ke zbylým Licitačním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v těchto OP, případně v jiných Licitačních dokumentech, do rozporu s Licitační vyhláškou, má Licitační vyhláška přednost před těmito OP, případně před zbylými Licitačními dokumenty.
8. Účastníci Licitace prohlašují, že jsou se zněním těchto OP srozuměni, že jim rozumí, případně že jim byly nejasnosti týkající se těchto OP Poskytovatelem vysvětleny, a že se zněním těchto OP vyjadřují svůj souhlas a budou se těmito OP řídit.

Tyto OP nabývají účinnosti dne