

PACHTOVNÍ SMLOUVA č. 16/24

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Město Břidličná, se sídlem Nábřežní 452, 793 51 Břidličná
zastoupené [redacted], starostou města
IČ: 00295906
DIČ: CZ00295906
Bankovní spojení: č. ú. 19-0786980257/0100 u KB a.s. pobočka Bruntál
dále jako „**propachtovatel**“

a

jméno, příjmení: [redacted]
bydliště: Alšovo náměstí 692/3, 708 00 Ostrava
dále jako „**pachtýř**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

II. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel je mj. výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2372/1** (zahrada) o výměře 4 829 m² a pozemku parc. č. **2372/2** (zastavěná plocha) o výměře 22 m² v k. ú. a obec Břidličná. Pozemek je zapsán na LV 570 ve veřejném seznamu vedeném pro obec a k. ú. Břidličná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.
2. Propachtovatel přenechává k používání pachtýři pozemek parc. č. **2372/1** (zahrada) o výměře 369 m² a pozemek parc. č. **2372/2** (zastavěná plocha) o výměře 22 m² v k. ú. a obec Břidličná. Pachtýř předmět pachtu do užívání přijímá.

III. Předmět smlouvy

1. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
2. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.
3. Přesné vymezení propachtované plochy bylo znázorněno na snímku pozemkové mapy, která je součástí smlouvy.

IV. Účel pachtu

Účelem pachtu zemědělského pozemku je **zahradnická činnost vč. užívání pozemku pod stavbou zahradní chatky**.

V. Doba nájmu a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s platností a účinností ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, doručenou druhé smluvní straně.
3. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou, je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění požívání předmětu zemědělského pachtu, užívání předmětu pachtu v rozporu s účelem dohodnutým v čl. IV. této smlouvy, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění.
Propachtovatel je dále oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle čl. VI. odst. 1.
5. Pokud bude město Břidličná potřebovat pozemek, který je předmětem pachtu z důvodu veřejného zájmu, má právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení nájemci.

VI. Pachtovné a způsob úhrady

1. Pachtovné za požívání předmětu zemědělského pachtu bylo stanoveno na základě na usnesení rady města pod č. usn.: 297/21 ze dne 08.12.2020.
2. **Celkové pachtovné činí 1 767 Kč/rok** (tzn. 3 Kč/m²/zahrad a 30 Kč/m²/zastavěná plocha).
3. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné je splatné vždy k 31. 3. daného roku, a to bankovním převodem na účet pronajímatele, příp. hotovostní platbou do pokladny Městského úřadu Břidličná.
4. Ke změně úplaty za pacht pozemku dojde vždy při změně cen stanovených Radou města Břidličná, což bere pachtýř na vědomí.

VII. Další práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je povinen užívat propachtovaný pozemek v rámci svého podnikání pouze k účelu, k němuž byl propachtován. Přitom je povinen pečovat o tento pozemek jako řádný hospodář.
2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaného pozemku. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
3. Pachtýř není oprávněn propachtovaný pozemek propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
4. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

5. Pachtýř nemá v souvislosti se zánikem pachtu zemědělského pozemku nárok na úhradu nákladů vynaložených na jeho zkvalitnění. Pachtýř se zavazuje, že po zániku pachtu pozemku ho vyklidí a předá propachtovateli.
6. Pachtýř se zavazuje, že bude pozemek užívat pouze k účelu dle čl. III. a nebude narušen pokojný stav vlastníků sousedních nemovitostí.
7. Na základě usnesení rady města č.:18/1 ze dne 11.01.2017 se zakazuje na pronajatých pozemcích chov volně létajícího ptactva. Chov ostatního zvířectva je dovolen výhradně na části pronajatého pozemku. Při porušování tohoto ustanovení může být nájemní smlouva vypovězena.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Ujednání touto smlouvou výslovně neupravená se řídí obecnou úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, kdy propachtovatel obdrží 1 a pachtýři každý po 1 vyhotovení.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Břidličná na 11. schůzi dne 17.07.2024 usnesením č. 171/11 RM. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z pětičlenné rady města 4 přítomní členi.

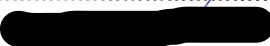
Záměr pachtu nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břidličná ve dnech 01.07.2024-17.07.2024 na základě usnesení Rady města č. 165/10 b) RM schváleného dne 26.06.2024.

Podmínky platnosti tohoto pachtu dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byly splněny.

5. Pachtýř prohlašuje, že svůj souhlas se zpracováním a užitím výše uvedených údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, udělil městu Břidličná při podpisu této smlouvy za účelem uzavření této smlouvy a vedení smlouvy v evidenci smluv Městského úřadu Břidličná po dobu platnosti této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Břidličná, 19.07.2024

Datum: **28.**.....2024


.....

starosta města




.....

Příloha:

- situační snímek se zákresem pachtu

Příloha

Situační snímek se zákresem pozemku p.č.2372/1 a 2372/2 k.ú. Břidličná



Za správnost odpovídá:

Bc. Monika Kováčová, vedoucí HSO