

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5048 AD 25/01

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	pan Stanislav Čeněk , trvale bytem Okružní 403, 373 12 Borovany zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Rekreační chata 42 m2, pozemek 290 m2, Milná (Lojzovy Paseky), Frymburk, okres Český Krumlov
Obvyklá cena Předmětu licitace:	3 500 000,- Kč
Nejnižší podání:	2 600 000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	100 000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50482501 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	05.03. 2025 od 10:00 hod.
Konec licitace:	05.03. 2025 od 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovně smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Pozemek parc. č. 320/45 o výměře 42 m², zastavěná plocha a nádvoří se stavbou pro rodinnou rekreaci č. ev. 89, která je součástí prodeje, v katastrálním území Frymburk, obci Frymburk, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 333, pozemek parc. č. 320/102 o výměře 290 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

katastrální území: Frymburk číslo LV: 333

Umístění a popis:

Obec: Frymburk

Katastrální území: Frymburk

Slovní popis:

Pozemek parc. č. 320/45 o výměře 42 m², zastavěná plocha a nádvoří se stavbou pro rodinnou rekreaci č. ev. 89, která je součástí prodeje, v katastrálním území Frymburk, obci Frymburk, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 333, pozemek parc. č. 320/102 o výměře 290 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v katastrálním území Frymburk, obci Frymburk, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 333.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem..

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **48.669353674, 14.134198405**

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 22. 2. 2025 od 14:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte tel. 602 715 068 pan Stanislav Barth. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci. V případě většího počtu zájemců má prodávající právo vybrat kupujícího formou licitace přihlášených zájemců.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 2.600.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 50 000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 100 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: žádné nejsou

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: žádné nejsou.

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.