

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/33

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Martin Hřebík, Bytem: Kladenská 534/10, 160 00 Praha 6, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům (100 m²), pozemek (1.092 m²), Vesec u Liberce, Liberec
Obvyklá cena Předmětu licitace:	4.836.250,- Kč
Nejnižší podání:	3.486.550,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	195.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012533 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	5.6. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	5.6.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovně smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2110	88	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Liberec XXV-Vesec, č.p. 111, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2110				
2111	1004	zahrada		zemědělský půdní fond

Vše v katastrální území Vesec u Liberce, obec Liberec, okres Liberec, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2110

Umístění a popis:

Obec: Liberec

Katastrální území: Vesec u Liberce

Adresa: V Lučinách 111, 463 12 Liberec XXV-Vesec, Česko

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je Předmětem prodeje formou licitace je rodinný dům s kouskem přírody doslova u dveří, a přitom stále ve městě. Dům, který nabízí několik možností, jak z něj vybudovat krásné rodinné bydlení s velkorysou zahradou, a to vše ve Vesci u Liberce. Na místě, které se stává stále žádanějším pro jeho neustálý rozvoj. Patrový rodinný dům s podsklepením a přílehlou garáží či kolnou nabízí aktuálně dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou přes 100 m². Ze vstupního prostoru s velkým proskleným oknem je vstup na toaletu, do kuchyně, pokoje, do patra i do suterénu domu. Celé patro je v podstatě průchozí kolem dokola. Jedná se o dva pokoje, kuchyni a vstupní prostor se sezením. V prvním patře je vstupní prostor, který by mohl sloužit jako knihovna a pracovna a dále pokoj s malou šatničkou. Sklep, tedy suterén domu má vlastní vstup rovnou ze zahrady a skrývá dalších asi 50 m² užitné plochy. V tomto prostoru se v minulosti nacházela koupelna s vanou, bojlerem na ohřev vody a také úložné prostory. Garáž / kolna může se svojí plochou 20 m² sloužit jako stání pro vůz, jako přístřešek pro sezení, jako prostor pro nářadí nebo jako další část samotného domu a tím ho o další prostor zvětšit. Samotná zahrada o celkové výměře 1.092 m² (včetně plochy zastavěné 88 m²) vám poskytne dostatek soukromí pro relax či grilování. Celou atmosféru dotváří Doubský potůček, který lemuje část pozemku a tuhle pohodu nenaruší ani fakt, že dům stojí kousek od rychlostí silnici. Zde totiž vyrostle protihluková stěna, která ale nijak nenaruší výhled domu. Dům je určen k rekonstrukci a velkou výhodou tedy je, že je již vyklizen. Rekonstrukce otvírá možnosti vašim představám a vybudování bydlení dle svého uvážení, a to na velmi strategickém místě, protože dům je kousek od nájezdu na rychlostní silnici směrem na Prahu. Je přivedena elektřina (aktuálně odpojen elektroměr), odpad je řešen septikem (vhodné řešit ČOV) a voda je ze studny na vlastním pozemku. Vytápění bylo do teď řešeno kamny na tuhá paliva a kotlem ve sklepe. Vesec nabízí základní občanskou vybavenost

v dosahu. Nejdete zde základní i mateřskou školu, obchod, sportovní vyžití (sportovní areál Vesec, fotbalové hřiště, atd.) i relaxační zóny. Krátkou procházkou lze totiž dojít do přírody a na Vesecký rybník tzv. Tajch. Pokud stále ještě váháte, tak vás možná přesvědčí fakt toho, že budete bydlet ve slepé ulici, tedy kolem domu je minimální provoz a 60 m od něj se nachází Kiosek Liberec s výborným pečivem, zákusky i farmářskými výrobky. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem nebo zkusit získat dotaci na rekonstrukci domu. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.729344505, 15.054721667

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 29.5.2025 v 16:00 hodin. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit, a to nejpozději 2 dny před jejím konáním. Pro více informací volejte zástupce aukční společnosti tel. **724 590 650, Ing. Petra Kirnerová**. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 3.486.550,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 15.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 195.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nebyly zjištěny**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy

úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.