

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5300 AD 25/01

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Společnost BIDLÍ výkupy nemovitostí, a. s. , trvale sídlem Jindřišská 889/17, 110 00 Praha zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Byt 3+1 (76 m²) v osobním vlastnictví, Rychnov nad Kněžnou
Obvyklá cena Předmětu licitace:	3.000.000,- Kč
Nejnižší podání:	1.690.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	120.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53002501 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	29.5. 2025 ve 13:00 hod.
Konec licitace:	29.5.2025 ve 13:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Bytová jednotka č. 354/1 o velikosti 3+1 (76,02 m²), vymezena v budově č. p. 354 na pozemku označeném jako stavební parcela p. č. 1030 s příslušným podílem na společných částech domu ve výši 873/2711 a s příslušným podílem na pozemku označeném jako stavební parcela p. č. 1030

Podíl 1/3 na pozemku označeném jako pozemková parcela p. č. 1029/1 o celkové výměře 386 m² – zahrada

Vše v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou, okres Rychnov nad Kněžnou, jak je zapsáno na LV číslo 6198 a 1384

Umístění a popis:

Obec: Rychnov nad Kněžnou

Katastrální území: Rychnov nad Kněžnou

Adresa: Jiřího Šlitra 354, Rychnov nad Kněžnou

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je cihlový byt 3+1 o velikosti 76 m² v osobním vlastnictví. Byt se nachází v centru města na adrese Jiřího Šlitra 354, Rychnov nad Kněžnou.

Celková podlahová plocha bytu činí 76,02 m². Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží domu o třech bytových jednotkách.

Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna a toaleta.

Součástí je sklep o velikosti 7,2 m².

Slunný byt je zděný ve velmi dobrém stavu a připraven k nastěhování. V domě není výtah.

Vytápění je řešeno akumulacími kamny a krbovými kamny na tuhá paliva.

Součástí prodeje je podíl 1/3 na pozemku p. č. 1029/1 o celkové ploše 386 m². Pozemek je využíván jako zahrada.

Dům se nachází v centru Rychnova nad Kněžnou, na konci slepé ulice Jiřího Šlitra, takže Vás nebude rušit žádná silnice. Přimo naproti domu se stojí gymnázium F. M. Pelcla, sady legií, dětské hřiště, městská knihovna, sportovní hřiště. Na náměstí jste za 5 minut pěší chůzí.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.161635295, 16.277642186

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat ve čtvrtek 22.5.2025 ve 13:00 hodin. Pro další informace a potvrzení účasti volejte zástupce licitační společnosti – tel.: 774 882 901 – Ing. Dalibor Daneš. V případě, že nikdo účast nepotvrdí, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1.690.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 45.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 120.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: věcné břemeno – kanalizační přípojka

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - právo vstupu za účelem zřízení, užívání, oprav, údržby kanalizační přípojky, dle GP 2692-77/2014

Oprávnění pro

Parcela: 1029/1, Parcela: 1030

Povinnost k

Parcela: 1016/1, Parcela: 1029/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2014 10:09:45. Zápis proveden dne 18.11.2014.

V-6432/2014-607

Pořadí k 15.10.2014 10:09

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Parcela: 1030

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 08.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 12.10.2023.

V-4733/2023-607

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **věcné břemeno – kanalizační přípojka**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrské sítě - právo vstupu za účelem zřízení, užívání, oprav, údržby kanalizační přípojky, dle GP 2692-77/2014

Oprávnění pro

Parcela: 1029/1, Parcela: 1030

Povinnost k

Parcela: 1016/1, Parcela: 1029/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2014 10:09:45. Zápis proveden dne 18.11.2014.**

V-6432/2014-607

Pořadí k **15.10.2014 10:09**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Vlastnictví jednotek**

Povinnost k

Parcela: 1030

Listina **Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 08.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 12.10.2023.**

V-4733/2023-607

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.