ZÁZNAM O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY PORTÁLEM E-DRAŽBY.CZ

dražebník

Vyhlašovatel dražby: Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou
Mgr. Bohumil Brychta
sídlem Nádražní 486, 51721 Týniště nad Orlicí

Dražba, předmět dražby a parametry dražby

číslo jednací: 194 EX 155/25-75

Předmět dražby: Zděný byt 3+1 včetně garáže v domě v centru Velkého Meziříčí
- bytová jednotka číslo 1710/2 v budově č.p. 1710, stojící na pozemku parc. č. 754/3 zapsaná v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, pro obec Velké Meziříčí, katastrální území Velké Meziříčí, na listu vlastnictví č. 4973 podíl na společných částech - 1/4 byt.dům číslo popisné 1710, stojící na pozemku parc. č. 754/3, - pozemek parcelní číslo 754/3, o výměře 209m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, pro obec Velké Meziříčí, katastrální území Velké Meziříčí, na listu vlastnictví č. 3990

Katastrální území: Velké Meziříčí
Město: Velké Meziříčí
Okres: Žďár nad Sázavou
Kraj: Kraj Vysočina

nejnižší podání: 2 609 000,00 Kč
dražební jistota: 522 000,00 Kč
minimální příhoz: 5 000,00 Kč
vypsaný začátek dražby: 04.11.2026 10:15:00
vypsaný konec dražby: 04.11.2026 11:36:24
odhad ceny: 5 218 000,00 Kč
podíl: 100%
typ dražby: elektronická
lhůty pro námitky: 0.20 hodin

údaje z portálu e-dražby.cz

systémové číslo: 36306
dražba zveřejněna dne: 02.10.2026 15:43:16
do dražby se přihlásili tito účastníci:

Účastník	ID/IDD*	Přihlášen	Způsob	Typ
SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 180288	19.10.2026 11:47:04	dražitel	osobní
Ondřej Časar	142531 / 180290	19.10.2026 15:22:53	dražitel	společné jmění manželů
Pavel Horák	92994 / 180302	24.10.2026 14:26:09	dražitel	osobní
Bronislav Böserle	97594 / 180308	28.10.2026 17:49:55	dražitel	osobní
Jana Kudláčková	142546 / 180311	29.10.2026 14:33:18	dražitel	osobní
AAA Realitní fond a.s.	89588 / 180322	02.11.2026 10:29:55	dražitel	osobní
Věra Böhmová	142548 / 180325	02.11.2026 20:38:17	dražitel	osobní
Ludvík Mateja	142557 / 180326	03.11.2026 11:13:23	dražitel	osobní
Ilona Hnátová-Frisch	141124 / 180327	03.11.2026 12:50:07	dražitel	osobní
Refundia CZ s.r.o.	142534 / 180329	03.11.2026 21:52:47	dražitel	osobní
MAXELL Reality s.r.o.	90635 / 180330	04.11.2026 07:33:06	dražitel	osobní
Viktor Dusil	139275 / 180331	04.11.2026 08:08:40	dražitel	osobní

* ID = identifikační číslo uživatele, IDD = identifikační číslo uživatele v dražbě

připuštěni do dražby byli dražebníkem tito účastníci:

Účastník	ID/IDD*	Autentizace	Jistota	Předkupní právo	Připuštěn
SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 180288	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	21.10.2026 14:02:01
Ondřej Časar	142531 / 180290	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	23.10.2026 09:35:41
Pavel Horák	92994 / 180302	-	-	Ne	-
Bronislav Böserle	97594 / 180308	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	30.10.2026 12:58:17
Jana Kudláčková	142546 / 180311	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	02.11.2026 07:41:21
AAA Realitní fond a.s.	89588 / 180322	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	03.11.2026 08:20:55
Věra Böhmová	142548 / 180325	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	03.11.2026 13:12:45
Ludvík Mateja	142557 / 180326	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	03.11.2026 13:13:09

Ilona Hnátová-Frisch	141124 / 180327	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	04.11.2026 08:49:19
Refundia CZ s.r.o.	142534 / 180329	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	04.11.2026 09:50:08
MAXELL Reality s.r.o.	90635 / 180330	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	04.11.2026 09:14:11
Viktor Dusil	139275 / 180331	-	-	Ne	-

* ID = identifikační číslo uživatele, IDD = identifikační číslo uživatele v dražbě

průběh dražby

dražba započala v 04.11.2026 10:15:00
učiněné příhozy

Čas příhozu	Účastník	ID/IDD*	Výše příhozu	Výše podání	IP adresa	Poznámka
04.11.2026 11:31:24.98	Jana Kudláčková	142546 / 180311	10 000	5 730 000 Kč	37.44.23.207	
04.11.2026 11:27:04.30	Ludvík Mateja	142557 / 180326	50 000	5 720 000 Kč	37.44.23.220	
04.11.2026 11:24:30.26	Jana Kudláčková	142546 / 180311	10 000	5 670 000 Kč	37.44.23.207	
04.11.2026 11:20:53.93	Ludvík Mateja	142557 / 180326	50 000	5 660 000 Kč	37.44.23.220	
04.11.2026 11:16:29.87	Jana Kudláčková	142546 / 180311	10 000	5 610 000 Kč	37.44.23.207	
04.11.2026 11:15:25.85	Ludvík Mateja	142557 / 180326	50 000	5 600 000 Kč	37.44.23.220	
04.11.2026 11:12:25.72	Jana Kudláčková	142546 / 180311	50 000	5 550 000 Kč	37.44.23.207	
04.11.2026 11:10:02.34	Ludvík Mateja	142557 / 180326	50 000	5 500 000 Kč	37.44.23.220	
04.11.2026 11:06:39.89	Jana Kudláčková	142546 / 180311	50 000	5 450 000 Kč	37.44.23.207	
04.11.2026 11:03:10.21	Ludvík Mateja	142557 / 180326	150 000	5 400 000 Kč	37.44.23.220	
04.11.2026 10:58:43.47	Jana Kudláčková	142546 / 180311	50 000	5 250 000 Kč	37.44.23.207	
04.11.2026 10:56:37.51	Ludvík Mateja	142557 / 180326	150 000	5 200 000 Kč	37.44.23.220	
04.11.2026 10:53:15.83	Jana Kudláčková	142546 / 180311	50 000	5 050 000 Kč	37.44.23.207	
04.11.2026 10:49:42.70	Ludvík Mateja	142557 / 180326	150 000	5 000 000 Kč	37.44.23.220	
04.11.2026 10:46:17.12	Jana Kudláčková	142546 / 180311	50 000	4 850 000 Kč	37.44.23.207	
04.11.2026 10:44:42.88	Ludvík Mateja	142557 / 180326	150 000	4 800 000 Kč	37.44.23.220	
04.11.2026 10:42:46.98	Jana Kudláčková	142546 / 180311	50 000	4 650 000 Kč	37.44.23.207	
04.11.2026 10:39:49.64	Ludvík Mateja	142557 / 180326	400 000	4 600 000 Kč	37.44.23.220	
04.11.2026 10:36:02.91	AAA Realitní fond a.s.	89588 / 180322	200 000	4 200 000 Kč	185.47.223.9	
04.11.2026 10:35:21.34	Ludvík Mateja	142557 / 180326	400 000	4 000 000 Kč	37.44.23.220	
04.11.2026 10:33:27.43	AAA Realitní fond a.s.	89588 / 180322	100 000	3 600 000 Kč	185.47.223.9	
04.11.2026 10:32:56.22	Ludvík Mateja	142557 / 180326	395 000	3 500 000 Kč	37.44.23.220	
04.11.2026 10:32:25.50	MAXELL Reality s.r.o.	90635 / 180330	5 000	3 105 000 Kč	109.81.114.195	
04.11.2026 10:29:12.11	AAA Realitní fond a.s.	89588 / 180322	100 000	3 100 000 Kč	185.47.223.9	
04.11.2026 10:25:46.62	Ludvík Mateja	142557 / 180326	200 000	3 000 000 Kč	37.44.23.220	
04.11.2026 10:25:33.64	AAA Realitní fond a.s.	89588 / 180322	50 000	2 800 000 Kč	185.47.223.9	
04.11.2026 10:25:13.26	Ilona Hnátová-Frisch	141124 / 180327	40 000	2 750 000 Kč	78.80.112.64	
04.11.2026 10:24:29.64	MAXELL Reality s.r.o.	90635 / 180330	5 000	2 710 000 Kč	109.81.114.195	
04.11.2026 10:24:12.49	Věra Böhmová	142548 / 180325	5 000	2 705 000 Kč	78.45.252.84	
04.11.2026 10:20:27.93	AAA Realitní fond a.s.	89588 / 180322	60 000	2 700 000 Kč	185.47.223.9	
04.11.2026 10:19:43.45	Ilona Hnátová-Frisch	141124 / 180327	11 000	2 640 000 Kč	78.80.112.64	
04.11.2026 10:18:36.47	MAXELL Reality s.r.o.	90635 / 180330	5 000	2 629 000 Kč	109.81.114.195	
04.11.2026 10:16:57.77	Věra Böhmová	142548 / 180325	5 000	2 624 000 Kč	78.45.252.84	
04.11.2026 10:15:54.90	Ludvík Mateja	142557 / 180326	10 000	2 619 000 Kč	37.44.23.220	

dražba byla ukončena v ..04.11.2026 11:36:24
nejvyšší podání učinil účastník ID/IDD: 142546/180311: Jana Kudláčková ve výši 5 730 000 Kč v 04.11.2026 11:31:24
lhůty pro podání námitek započala v ..04.11.2026 11:36:24
námitky podali :
Žádné námitky

lhůta pro podání námitek ukončena v 04.11.2026 11:48:24

Oznámení dražebníka aukce

id	Oznámení
4745	**Oznámení před dražbou nemovitých věcí** 1) Dražební vyhláška byla řádně doručena všem předepsaným adresátům, byla zveřejněna na úřední desce exekutorského úřadu a do dne konání dražebního jednání nabyla právní moci. 2) Z obsahu spisu ani jinak nebylo zjištěno, že by byla podána žaloba na vyloučení prodávané nemovité věci z exekuce, či bylo uplatněno jiné právo nepřipouštějící provedení dražby. 3) Nebylo zjištěno zahájení insolvenčního řízení vůči povinnému. 4) Nikým nebylo prokázáno předkupní právo k draženým nemovitým věcem. 5) Nikým nebyla prokázána výhrada zpětné koupě k draženým nemovitým věcem. 6) Na dražených nemovitých věcech váznou tato další: a) věcná břemena: žádná b) výměnky: nezjištěny c) nájemní práva: nezjištěna d) pachtovní práva: nezjištěna neuvedená v dražební vyhlášce. V Týništi nad Orlicí 04.11.2026 v 10:11 Mgr. Bohumil Brychta
4746	**Usnesení o příklepu** I.Soudní exekutor uděluje vydražiteli – účastníkovi dražby s ID v dražbě 180311, příklep k následujícím nemovitým věcem: - bytová jednotka číslo 1710/2 v budově č.p. 1710, stojící na pozemku parc. č. 754/3,zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálnímpracovištěm Velké Meziříčí, pro obec Velké Meziříčí, katastrální území Velké Meziříčí, na listu vlastnictví č. 4973podíl na společných částech 1/4- byt. dům číslo popisné 1710, stojící na pozemku parc. č. 754/3,- pozemek parcelní číslo 754/3, o výměře 209 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí, pro obec Velké Meziříčí, katastrální území Velké Meziříčí, na listu vlastnictví č. 3990, za nejvyšší podání 5.730.000,- Kč (slovy pětmilionůsedmsettřicettisíc Kč). II. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 522.000,- Kč. III. Vydražitel je povinen zaplatit doplatek nejvyššího podání ve výši 5.208.000,- Kč do dvou měsíců ode dne právní moci příklepu na účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 155257 a specifickým symbolem 180311. IV. Povinnému a všem uživatelům vydražených nemovitých věcí se ukládá, aby je vyklidili do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později. V. Každý, kdo smí vystupovat jako dražitel, může soudnímu exekutorovi do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení na úřední desce podepsaného soudního exekutora (elektronická úřední deska viz http://urednideska.exekuce.hk/) písemným návrhem se svým úředně ověřeným podpisem navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tedy nejméně za částku 7.162.500,- Kč. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit do patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení na účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 155258 a specifickým symbolem odpovídajícím svému rodnému číslu bez lomítka nebo IČ. K platbě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před uplynutím lhůty k její úhradě zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Není-li předražek zaplacen řádně a včas, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. VI. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrací zaplacená jistota. Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. Adresátem odvolání je Krajský soud v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel a do patnácti dnů ode dne dražebního jednání též ti, kterým měla být doručena dražební vyhláška, ale nebyla, jestliže se z toho důvodu nezúčastnili dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Protokol

Tento protokol byl vygenerován automaticky a dražebník je oprávněn jej založit do spisu nebo na jeho základě vytvořit jeho vlastní protokol o dražbě. Tento dokument nenahrazuje ani nemá účinky řádného protokolu dražebníka dle zákona nebo jiných předpisů.

Zkontroloval:

Dne:
Podpis: