

ZÁZNAM O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY PORTÁLEM E-DRAŽBY.CZ

dražebník

Vyhlašovatel dražby: Mgr. Jan Jindra - exekutorský úřad Semily
Mgr. Jan Jindra
sídlem Antonína Dvořáka 326, 511 01 Turnov

Dražba, předmět dražby a parametry dražby

Číslo jednací: 118 EX 2189/25-49

Předmět dražby: Dražba id. 1/2 rodinného domu v Kostelním Hlavnu

Katastrální území: Kostelní Hlavno
Město: Kostelní Hlavno
Okres: Praha-východ
Kraj: Středočeský kraj

nejnižší podání: 2 014 000,00 Kč
dražební jistota: 200 000,00 Kč
minimální příhoz: 20 000,00 Kč
vypsání začátek dražby: 31.08.2026 09:00:00
vypsání konec dražby: 31.08.2026 10:18:50
odhad ceny: 3 021 000,00 Kč
podíl: 1/2
typ dražby: elektronická
lhůty pro námitky: 0.05 hodin

údaje z portálu e-dražby.cz

systémové číslo: 36202
dražba zveřejněna dne: 28.07.2026 23:17:27
do dražby se přihlásili tito účastníci:

Účastník	ID/IDD*	Přihlášen	Způsob	Typ
ODOAKER a.s.	89654 / 180108	11.08.2026 11:23:46	dražitel	osobní
Miroslav Karník	142306 / 180150	22.08.2026 16:22:20	dražitel	osobní
Petr Sochor	121180 / 180163	25.08.2026 10:22:46	dražitel	osobní
České celky s.r.o.	141684 / 180164	27.08.2026 03:26:41	dražitel	osobní
Ilona Hnátová-Frisch	141124 / 180166	27.08.2026 16:31:39	dražitel	osobní
Dealzet s.r.o.	141039 / 180167	28.08.2026 11:52:25	dražitel	osobní
Real Estate Construct s.r.o.	142309 / 180168	28.08.2026 11:53:09	dražitel	osobní
Filip Dolák	142106 / 180169	28.08.2026 12:46:45	dražitel	osobní
Tackle Properties s.r.o.	119439 / 180181	30.08.2026 14:53:49	dražitel	osobní
SKAREF, s.r.o.	94281 / 180183	30.08.2026 16:31:58	dražitel	osobní
Michal Chotěborský	120818 / 180184	31.08.2026 07:51:53	dražitel	společné jmění manželů

* ID = identifikační číslo uživatele, IDD = identifikační číslo uživatele v dražbě

připuštění do dražby byli dražebníkem tito účastníci:

Účastník	ID/IDD*	Autentizace	Jistota	Předkupní právo	Připuštěn
ODOAKER a.s.	89654 / 180108	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	28.08.2026 15:56:54
Miroslav Karník	142306 / 180150	V uživatelském účtu	Na účet	Ano	26.08.2026 11:28:12
Petr Sochor	121180 / 180163	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	28.08.2026 06:51:53
České celky s.r.o.	141684 / 180164	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	27.08.2026 09:47:01
Ilona Hnátová-Frisch	141124 / 180166	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	28.08.2026 06:51:33
Dealzet s.r.o.	141039 / 180167	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	29.08.2026 09:33:45
Real Estate Construct s.r.o.	142309 / 180168	-	-	Ne	-
Filip Dolák	142106 / 180169	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	28.08.2026 15:58:41
Tackle Properties s.r.o.	119439 / 180181	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	30.08.2026 20:18:35
SKAREF, s.r.o.	94281 / 180183	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	30.08.2026 20:19:44
Michal Chotěborský	120818 / 180184	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	31.08.2026 08:21:50

* ID = identifikační číslo uživatele, IDD = identifikační číslo uživatele v dražbě

průběh dražby

dražba započala v 31.08.2026 09:00:00
učiněné příhozy

Čas příhozu	Účastník	ID/IDD*	Výše příhozu	Výše podání	IP adresa	Poznámka
31.08.2026 10:13:50.44	Dealzet s.r.o.	141039 / 180167	25 000	3 040 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:13:41.61	Miroslav Karnik	142306 / 180150	0	3 015 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:13:32.18	Dealzet s.r.o.	141039 / 180167	25 000	3 015 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:13:07.46	Miroslav Karnik	142306 / 180150	0	2 990 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:13:02.44	Dealzet s.r.o.	141039 / 180167	20 000	2 990 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:12:27.72	Miroslav Karnik	142306 / 180150	0	2 970 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:12:18.29	Dealzet s.r.o.	141039 / 180167	20 000	2 970 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:11:48.89	Miroslav Karnik	142306 / 180150	0	2 950 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:11:43.66	Dealzet s.r.o.	141039 / 180167	20 000	2 950 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:10:24.22	Miroslav Karnik	142306 / 180150	0	2 930 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:10:15.87	Dealzet s.r.o.	141039 / 180167	20 000	2 930 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:10:07.62	Miroslav Karnik	142306 / 180150	0	2 910 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:09:56.66	Dealzet s.r.o.	141039 / 180167	20 000	2 910 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:09:23.83	Miroslav Karnik	142306 / 180150	0	2 890 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:09:15.92	Dealzet s.r.o.	141039 / 180167	20 000	2 890 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:08:23.45	Miroslav Karnik	142306 / 180150	0	2 870 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:08:17.11	Dealzet s.r.o.	141039 / 180167	20 000	2 870 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:08:03.40	Miroslav Karnik	142306 / 180150	0	2 850 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:07:58.48	Dealzet s.r.o.	141039 / 180167	20 000	2 850 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:07:45.38	Miroslav Karnik	142306 / 180150	0	2 830 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:07:35.41	Dealzet s.r.o.	141039 / 180167	20 000	2 830 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:05:43.43	Miroslav Karnik	142306 / 180150	0	2 810 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:05:33.78	Dealzet s.r.o.	141039 / 180167	20 000	2 810 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:04:54.75	Miroslav Karnik	142306 / 180150	0	2 790 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:04:44.29	Dealzet s.r.o.	141039 / 180167	20 000	2 790 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:03:55.86	Miroslav Karnik	142306 / 180150	0	2 770 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:03:32.96	Dealzet s.r.o.	141039 / 180167	20 000	2 770 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:03:11.95	Miroslav Karnik	142306 / 180150	0	2 750 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:03:02.27	Dealzet s.r.o.	141039 / 180167	20 000	2 750 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:01:21.85	Miroslav Karnik	142306 / 180150	0	2 730 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:01:04.80	Filip Dolák	142106 / 180169	20 000	2 730 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:00:51.63	Miroslav Karnik	142306 / 180150	0	2 710 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:00:39.79	Filip Dolák	142106 / 180169	20 000	2 710 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 10:00:21.16	Dealzet s.r.o.	141039 / 180167	20 000	2 690 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 09:57:22.97	Filip Dolák	142106 / 180169	50 000	2 670 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 09:56:33.88	Dealzet s.r.o.	141039 / 180167	20 000	2 620 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 09:51:17.27	Ilona Hnátová-Frisch	141124 / 180166	100 000	2 600 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 09:32:48.28	Tackle Properties s.r.o.	119439 / 180181	300 000	2 500 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 09:30:25.93	Ilona Hnátová-Frisch	141124 / 180166	80 000	2 200 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 09:25:05.43	Miroslav Karnik	142306 / 180150	0	2 120 000 Kč	127.0.0.1	

31.08.2026 09:22:55.53	Filip Dolák	142106 / 180169	20 000	2 120 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 09:21:59.30	Miroslav Karnik	142306 / 180150	0	2 100 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 09:21:42.81	Tackle Properties s.r.o.	119439 / 180181	66 000	2 100 000 Kč	127.0.0.1	
31.08.2026 09:00:12.81	Miroslav Karnik	142306 / 180150	20 000	2 034 000 Kč	127.0.0.1	

dražba byla ukončena v ..31.08.2026 10:18:50

nejvyšší podání učinil účastník ID/IDD: 141039/180167: Dealzet s.r.o. ve výši 3 040 000 Kč v 31.08.2026 10:13:50

lhůty pro podání námitek započala v ..31.08.2026 10:18:50

námítky podali :

Žádné námítky

lhůta pro podání námitek ukončena v 31.08.2026 10:21:50

Oznámení dražebníka aukce

Žádná oznámení dražebníka aukce

Protokol

Tento protokol byl vygenerován automaticky a dražebník je oprávněn jej založit do spisu nebo na jeho základě vytvořit jeho vlastní protokol o dražbě. Tento dokument nenahrazuje ani nemá účinky řádného protokolu dražebníka dle zákona nebo jiných předpisů.

Zkontroloval:

Dne:
Podpis: