

# ZÁZNAM O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY PORTÁLEM E-DRAŽBY.CZ

## dražebník

Vyhlašovatel dražby: Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou  
Mgr. Bohumil Brychta  
sídlem Nádražní 486, 51721 Týniště nad Orlicí

## Dražba, předmět dražby a parametry dražby

Číslo jednací: 194 EX 1392/22-97

Předmět dražby: 1/4 rodinného domu ve Vintířově u Sokolova  
spoluvlastnický podíl id. 1/4 rodinného domu, v části obce Vintířov, č. p.52, stojící na pozemku jiného vlastníka p. č. 76 -zastavěná plocha a nádvoří,  
zaps. v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, pro obec Vintířov, katastrální území  
Vintířov u Sokolova, na listu vlastnictví č. 205

Katastrální území: Vintířov u Sokolova  
Město: Vintířov  
Okres: Sokolov  
Kraj: Karlovarský kraj

nejnižší podání: 152 667,00 Kč  
dražební jistota: 23 000,00 Kč  
minimální příhoz: 1 000,00 Kč  
vypsání začátek dražby: 21.07.2026 10:15:00  
vypsání konec dražby: 21.07.2026 10:45:00  
odhad ceny: 229 000,00 Kč  
podíl: 1/4  
typ dražby: elektronická  
lhůty pro námítky: 0.20 hodin

## údaje z portálu e-dražby.cz

systémové číslo: 36136  
dražba zveřejněna dne: 09.06.2026 11:20:07  
do dražby se přihlásili tito účastníci:

| Účastník      | ID/IDD*         | Přihlášen           | Způsob   | Typ    |
|---------------|-----------------|---------------------|----------|--------|
| Obec Vintířov | 142246 / 180012 | 07.07.2026 12:38:48 | dražitel | osobní |

\* ID = identifikační číslo uživatele, IDD = identifikační číslo uživatele v dražbě

připuštění do dražby byli dražebníkem tito účastníci:

| Účastník      | ID/IDD*         | Autentizace         | Jistota | Předkupní právo | Připuštěn           |
|---------------|-----------------|---------------------|---------|-----------------|---------------------|
| Obec Vintířov | 142246 / 180012 | V uživatelském účtu | Na účet | Ne              | 10.07.2026 08:15:04 |

\* ID = identifikační číslo uživatele, IDD = identifikační číslo uživatele v dražbě

## průběh dražby

dražba započala v 21.07.2026 10:15:00  
učiněné příhozy

| Čas příhozu            | Účastník      | ID/IDD*         | Výše příhozu | Výše podání | IP adresa | Poznámka |
|------------------------|---------------|-----------------|--------------|-------------|-----------|----------|
| 21.07.2026 10:15:24.28 | Obec Vintířov | 142246 / 180012 | 0            | 152 667 Kč  | 127.0.0.1 |          |

dražba byla ukončena v ..21.07.2026 10:45:00  
nejvyšší podání učinil účastník ID/IDD: 142246/180012: Obec Vintířov ve výši 152 667 Kč v 21.07.2026 10:15:24  
lhůty pro podání námitek započala v ..21.07.2026 10:45:00  
námítky podali :  
Žádné námítky  
lhůta pro podání námitek ukončena v 21.07.2026 10:57:00

## Oznámení dražebníka aukce

| id   | Oznámení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4741 | <b>Oznámení před dražbou nemovitých věcí</b><br>1) Dražební vyhláška byla řádně doručena všem předepsaným adresátům, byla zveřejněna na úřední desce exekutorského úřadu a do dne konání dražebního jednání nabyla právní moci. 2) Z obsahu spisu ani jinak nebylo zjištěno, že by byla podána žaloba na vyloučení prodávané nemovitě věci z exekuce, či bylo uplatněno jiné právo nepřipouštějící provedení dražby. 3) Nebylo zjištěno zahájení insolvenčního řízení vůči povinnému. 4) Nikým nebylo prokázáno předkupní právo k draženým nemovitým věcem. 5) Nikým nebyla prokázána výhrada zpětné koupě k draženým nemovitým věcem. 6) Na dražených nemovitých věcech vážnou tato další: a) věcná břemena: žádná b) výměnky: nejištěny c) nájemní práva: nejištěna d) pachtovní práva: nejištěna neuvedená v dražební vyhlášce. V Týništi nad Orlicí 21.07.2026 v 10:10 Mgr. Bohumil Brychta |

**Usnesení o příklepu**

Soudní exekutor vyhláší usnesení: I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli – účastníkovi dražby s ID v dražbě 180012, příklep k následujícím nemovitým věcem: spoluvlastnický podíl id. 1/4 rodinného domu, v části obce Vintířov, č. p.52, stojící na pozemku jiného vlastníka p. č. 76 – zastavěná plocha a nádvoří, zaps. v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, pro obec Vintířov, katastrální území Vintířov u Sokolova, na listu vlastnictví č. 205, za nejvyšší podání 152.667,- Kč (slovy jedenostopadesátdvatisícšestsetšedesátsedm Kč). II. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 23.000,- Kč. III. Vydražitel je povinen zaplatit doplatek nejvyššího podání ve výši 129.667,- Kč do dvou měsíců ode dne právní moci příklepu na účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 1392227 a specifickým symbolem 180012. IV. Povinné Lucii Tóthové, trvale bytem B. Smetany č.p. 1741, 358 01 Kraslice, nar. 30.06.2000, a všem uživatelům předmětu dražby, kteří odvozují své právo jeho užívání od práv jmenované povinné, se ukládá, aby ho vyklidili do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později. V. Každý, kdo smí vystupovat jako dražitel, může soudnímu exekutorovi do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení na úřední desce podepsaného soudního exekutora (elektronická úřední deska viz <http://urednideska.exekuce.hk/>) písemným návrhem se svým úředně ověřeným podpisem navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tedy nejméně za částku 190.833,75 Kč. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit do patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení na účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 1392228 a specifickým symbolem odpovídajícím svému rodnému číslu bez lomítka nebo IČ. K platbě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před uplynutím lhůty k její úhradě zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Není-li předražek zaplacen řádně a včas, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. Adresátem odvolání je Krajský soud v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel a do patnácti dnů ode dne dražebního jednání též ti, kterým měla být doručena dražební vyhláška, ale nebyla, jestliže se z toho důvodu nezúčastnili dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

**Protokol**

Tento protokol byl vygenerován automaticky a dražebník je oprávněn jej založit do spisu nebo na jeho základě vytvořit jeho vlastní protokol o dražbě. Tento dokument nenahrazuje ani nemá účinky řádného protokolu dražebníka dle zákona nebo jiných předpisů.

Zkontroloval:

Dne:  
Podpis: