

ZÁZNAM O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY PORTÁLEM E-DRAŽBY.CZ

dražebník

Vyhlašovatel dražby: Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou
Mgr. Bohumil Brychta
sídlem Nádražní 486, 51721 Týniště nad Orlicí

Dražba, předmět dražby a parametry dražby

Číslo jednací: 194 EX 155/25-56

Předmět dražby: Zděný byt 3+1 včetně garáže v domě v centru Velkého Meziříčí
- bytová jednotka číslo 1710/2 v budově č.p. 1710, stojící na pozemku parc. č. 754/3 zapsaná v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, pro obec Velké Meziříčí, katastrální území Velké Meziříčí, na listu vlastnictví č. 4973 podíl na společných částech - 1/4 byt.dům číslo popisné 1710, stojící na pozemku parc. č. 754/3, - pozemek parcelní číslo 754/3, o výměře 209m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, pro obec Velké Meziříčí, katastrální území Velké Meziříčí, na listu vlastnictví č. 3990

Katastrální území: Velké Meziříčí
Město: Velké Meziříčí
Okres: Žďár nad Sázavou
Kraj: Kraj Vysočina

nejnižší podání: 3 478 667,00 Kč
dražební jistota: 522 000,00 Kč
minimální příhoz: 5 000,00 Kč
vypsání začátek dražby: 02.06.2026 10:15:00
vypsání konec dražby: 02.06.2026 14:42:57
odhad ceny: 5 218 000,00 Kč
podíl: 100%
typ dražby: elektronická
lhůty pro námitky: 0.20 hodin

údaje z portálu e-dražby.cz

systémové číslo: 36098
dražba zveřejněna dne: 30.04.2026 14:45:13
do dražby se přihlásili tito účastníci:

Účastník	ID/IDD*	Přihlášen	Způsob	Typ
SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	15.05.2026 13:35:13	dražitel	osobní
GAMITEX Reality s.r.o.	133619 / 179892	15.05.2026 10:08:19	dražitel	osobní
Pavel Pešek	142196 / 179927	27.05.2026 14:05:55	dražitel	osobní
KAPE Invest s.r.o.	142201 / 179929	28.05.2026 20:44:07	dražitel	osobní
Ondřej Fikr	101321 / 179931	31.05.2026 14:18:46	dražitel	osobní
FILON estate	142203 / 179933	01.06.2026 13:45:27	dražitel	osobní

* ID = identifikační číslo uživatele, IDD = identifikační číslo uživatele v dražbě

připuštění do dražby byli dražebníkem tito účastníci:

Účastník	ID/IDD*	Autentizace	Jistota	Předkupní právo	Připuštěn
SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	25.05.2026 13:16:08
GAMITEX Reality s.r.o.	133619 / 179892	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	01.06.2026 13:07:59
Pavel Pešek	142196 / 179927	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	02.06.2026 08:44:14
KAPE Invest s.r.o.	142201 / 179929	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	01.06.2026 14:24:42
Ondřej Fikr	101321 / 179931	-	-	Ne	-
FILON estate	142203 / 179933	V uživatelském účtu	Na účet	Ne	02.06.2026 08:49:45

* ID = identifikační číslo uživatele, IDD = identifikační číslo uživatele v dražbě

průběh dražby

dražba započala v 02.06.2026 10:15:00
učiněné příhozy

Čas příhozu	Účastník	ID/IDD*	Výše příhozu	Výše podání	IP adresa	Poznámka
02.06.2026 14:37:57.90	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	5 170 000 Kč	127.0.0.1	
02.06.2026 14:34:23.47	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	20 000	5 165 000 Kč	127.0.0.1	
02.06.2026 14:32:22.81	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	5 145 000 Kč	127.0.0.1	

02.06.2026 14:29:29.98	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	40 000	5 140 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 14:29:10.51	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	5 100 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 14:25:47.10	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	40 000	5 095 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 14:23:07.11	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	5 055 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 14:20:18.82	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	40 000	5 050 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 14:20:09.59	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	5 010 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 14:16:19.54	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	10 000	5 005 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 14:15:36.50	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 995 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 14:11:50.33	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	40 000	4 990 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 14:11:26.66	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 950 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 14:08:12.33	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	40 000	4 945 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 14:07:21.98	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 905 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 14:03:38.80	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	40 000	4 900 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 14:02:04.64	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 860 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:58:38.70	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	40 000	4 855 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:58:27.50	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 815 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:54:42.23	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	40 000	4 810 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:54:26.80	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 770 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:51:30.55	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	40 000	4 765 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:50:20.21	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 725 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:46:51.78	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	40 000	4 720 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:46:42.58	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 680 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:43:25.99	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	40 000	4 675 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:43:12.25	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 635 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:41:56.40	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	40 000	4 630 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:41:40.57	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 590 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:40:38.92	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	40 000	4 585 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:40:24.33	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 545 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:36:12.16	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	5 000	4 540 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:35:05.43	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 535 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:31:16.47	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	5 000	4 530 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:30:09.80	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 525 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:26:00.42	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	5 000	4 520 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:25:42.31	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 515 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:22:12.33	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	5 000	4 510 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:22:01.17	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 505 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:18:29.79	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	5 000	4 500 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:16:52.36	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 495 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:13:16.40	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	15 000	4 490 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:11:28.52	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 475 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:07:36.56	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	15 000	4 470 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:06:59.66	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 455 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:04:12.56	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	5 000	4 450 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 13:03:38.56	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 445 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 12:59:34.20	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	15 000	4 440 000 Kč	127.0.0.1

02.06.2026 12:54:37.99	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 425 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 12:50:47.31	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	15 000	4 420 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 12:47:40.38	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 405 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 12:44:33.29	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	25 000	4 400 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 12:42:15.63	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 375 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 12:38:35.41	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	15 000	4 370 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 12:36:14.57	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 355 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 12:33:08.37	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	15 000	4 350 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 12:30:30.25	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 335 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 12:27:03.39	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	15 000	4 330 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 12:23:38.10	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 315 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 12:20:28.92	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	5 000	4 310 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 12:19:56.43	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 305 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 12:16:20.69	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	25 000	4 300 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 12:13:24.88	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 275 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 12:09:49.62	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	5 000	4 270 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 12:05:50.60	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 265 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 12:02:25.90	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	5 000	4 260 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:57:30.55	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 255 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:53:25.15	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	5 000	4 250 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:53:13.85	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 245 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:49:21.86	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	15 000	4 240 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:48:37.24	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 225 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:44:41.82	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	15 000	4 220 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:43:35.11	FILON estate	142203 / 179933	5 000	4 205 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:41:59.65	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	25 000	4 200 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:41:18.36	FILON estate	142203 / 179933	5 000	4 175 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:39:20.27	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	15 000	4 170 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:38:58.51	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 155 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:34:47.15	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	5 000	4 150 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:34:28.48	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 145 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:30:57.99	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	5 000	4 140 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:30:43.77	FILON estate	142203 / 179933	5 000	4 135 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:28:56.32	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	35 000	4 130 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:27:51.30	FILON estate	142203 / 179933	45 000	4 095 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:26:28.15	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	50 000	4 050 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:26:01.22	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	4 000 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:21:56.76	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	40 000	3 995 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:21:04.87	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	3 955 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:16:23.30	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	50 000	3 950 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:14:13.98	GAMITEX Reality s.r.o.	133619 / 179892	40 000	3 900 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:13:16.33	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	10 000	3 860 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:09:50.49	GAMITEX Reality s.r.o.	133619 / 179892	35 000	3 850 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:09:03.77	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	15 000	3 815 000 Kč	127.0.0.1
02.06.2026 11:04:36.99	GAMITEX Reality s.r.o.	133619 / 179892	45 000	3 800 000 Kč	127.0.0.1

02.06.2026 11:04:02.16	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	5 000	3 755 000 Kč	127.0.0.1	
02.06.2026 11:00:12.67	KAPE Invest s.r.o.	142201 / 179929	35 000	3 750 000 Kč	127.0.0.1	
02.06.2026 10:57:33.83	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	5 000	3 715 000 Kč	127.0.0.1	
02.06.2026 10:53:08.83	KAPE Invest s.r.o.	142201 / 179929	10 000	3 710 000 Kč	127.0.0.1	
02.06.2026 10:52:47.25	FILON estate	142203 / 179933	191 333	3 700 000 Kč	127.0.0.1	
02.06.2026 10:50:51.42	KAPE Invest s.r.o.	142201 / 179929	15 000	3 508 667 Kč	127.0.0.1	
02.06.2026 10:49:02.66	SMART PRODUCTION, s.r.o.	142177 / 179893	5 000	3 493 667 Kč	127.0.0.1	
02.06.2026 10:44:58.25	KAPE Invest s.r.o.	142201 / 179929	5 000	3 488 667 Kč	127.0.0.1	
02.06.2026 10:42:08.17	Pavel Pešek	142196 / 179927	5 000	3 483 667 Kč	127.0.0.1	
02.06.2026 10:27:44.94	KAPE Invest s.r.o.	142201 / 179929	0	3 478 667 Kč	127.0.0.1	

dražba byla ukončena v ..02.06.2026 14:42:57
nejvyšší podání učinil účastník ID/IDD: 142196/179927: Pavel Pešek ve výši 5 170 000 Kč v 02.06.2026 14:37:57
lhůty pro podání námitek započala v ..02.06.2026 14:42:57
námítky podali :
Žádné námítky
lhůta pro podání námitek ukončena v 02.06.2026 14:54:57

Oznámení dražebníka aukce

id	Oznámení
4734	Oznámení před dražbou nemovitých věcí 1) Dražební vyhláška byla řádně doručena všem předepsaným adresátům, byla zveřejněna na úřední desce exekutorského úřadu a do dne konání dražebního jednání nabyla právní moci. 2) Z obsahu spisu ani jinak nebylo zjištěno, že by byla podána žaloba na vyloučení prodávané nemovitě věci z exekuce, či bylo uplatněno jiné právo nepřipouštějící provedení dražby. 3) Nebylo zjištěno zahájení insolvenčního řízení vůči povinnému. 4) Nikým nebylo prokázáno předkupní právo k draženým nemovitým věcem. 5) Nikým nebyla prokázána výhrada zpětné koupě k draženým nemovitým věcem. 6) Na dražených nemovitých věcech vážnou tato další: a) věcná břemena: žádná b) výměnky: nejištěny c) nájemní práva: nejištěna d) pachtovní práva: nejištěna neuvedená v dražební vyhlášce. V Týništi nad Orlicí 02.06.2026 v 10:10 Mgr. Bohumil Brychta
4735	Usnesení o příklepu Soudní exekutor vyhláší usnesení: I.Soudní exekutor uděluje vydražiteli – účastníkovi dražby s ID v dražbě 179927, příklep k následujícím nemovitým věcem: - bytová jednotka číslo 1710/2 v budově č.p. 1710, stojící na pozemku parc. č. 754/3,zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálnímpracovištěm Velké Meziříčí, pro obec Velké Meziříčí, katastrální území Velké Meziříčí, na listu vlastnictví č. 4973podíl na společných částech 1/4- byt. dům číslo popisné 1710, stojící na pozemku parc. č. 754/3,- pozemek parcelní číslo 754/3, o výměře 209 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálnímpracovištěm Velké Meziříčí, pro obec Velké Meziříčí, katastrální území Velké Meziříčí, na listu vlastnictví č. 3990, za nejvyšší podání 5.170.000,- Kč (slovy pět milionůjedenstosedmdesát tisíc Kč). II.Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 522.000,- Kč. III.Vydražitel je povinen zaplatit doplatek nejvyššího podání ve výši 4.648.000,- Kč do dvou měsíců ode dne právní moci příklepu na účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 155257 a specifickým symbolem 179927. IV.Povinnému a všem uživatelům vydražených nemovitých věcí se ukládá, aby je vyklidili do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později. V.Každý, kdo smí vystupovat jako dražitel, může soudnímu exekutorovi do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení na úřední desce podepsaného soudního exekutora (elektronická úřední deska viz http://urednideska.exekuce.hk/) písemným návrhem se svým úředně ověřeným podpisem navrhnout, že vydražené nemovitě věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tedy nejméně za částku 6.462.500,- Kč. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit do patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení na účet č. 300935780/0300 vedený u ČSOB, a.s., s variabilním symbolem 155258 a specifickým symbolem odpovídajícím svému rodnému číslu bez lomítka nebo IČ. K platbě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před uplynutím lhůty k její úhradě zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Není-li předražek zaplacen řádně a včas, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. VI. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrací zaplacená jistota. Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. Adresátem odvolání je Krajský soud v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel a do patnácti dnů ode dne dražebního jednání též ti, kterým měla být doručena dražební vyhláška, ale nebyla, jestliže se z toho důvodu nezúčastnili dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Protokol

Tento protokol byl vygenerován automaticky a dražebník je oprávněn jej založit do spisu nebo na jeho základě vytvořit jeho vlastní protokol o dražbě. Tento dokument nenahrazuje ani nemá účinky řádného protokolu dražebníka dle zákona nebo jiných předpisů.

Zkontroloval:

Dne:
Podpis: